

**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК (ИД ПГР-1)**

**САДРЖАЈ**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

<b>I ОПШТИ ДЕО .....</b>	<b>1</b>
I 1. ЛОКАЦИЈА И ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА .....	1
I 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	1
I 2.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	1
I 2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	2
I 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА (ПП ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК) .....	2
I 3.1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА .....	13
I 4. ОПИС И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	13
I 4.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА (ВЛАСНИЧКИ РЕЖИМ) .....	13
I 4.2. ВАЛОРИЗАЦИЈА СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА .....	14
I 4.3. ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА .....	16
I 4.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	16
I 4.4.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И САКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА .....	16
I 4.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА .....	17
I 4.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ .....	17
I 4.4.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА .....	17
I 4.5. УНАПРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА .....	17
Градитељско наслеђе .....	17
Природна добра .....	17
Безбедносни системи заштите простора .....	17
 <b>II ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>	 <b>18</b>
II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....	18
II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА .....	18
II 1.1.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ .....	19
II 1.2. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА .....	19
II 1.3. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ .....	19
II 1.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ .....	19
II 1.3.2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ .....	20
II 1.4. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ И БИЛАНСИ ПОВРШИНА .....	20
II 1.4.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	20
II 1.4.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА .....	21
II 1.5. КАПАЦИТЕТИ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	21
II 1.5.1. САОБРАЋАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМ .....	21
II 1.5.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА .....	21
II 1.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ .....	21
II 1.5.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА .....	22
II 1.5.5. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....	22
II 1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....	22
II 1.6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	22
II 1.6.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	23
II 1.6.3. КОНЦЕПЦИЈА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	23
1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећања позитивних утицаја на животну средину .....	23
Заштита флоре и фауне .....	23
Заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација .....	23
Заштита површинских и подземних воде и земљишта и заштиа изворишта водоснабдевања .....	24
Заштита од јонизућег и нејонизујућег зрачења .....	25
Мере за унапређење енергетске ефикасности .....	26

**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК (ИД ПГР-1)**

<b>II 1.6.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА</b>	<b>26</b>
Превентивне мере у смислу сеизмичности	26
Превентивне мере заштите од клизишта и ерозије и бујица	27
Превентивне мере заштите од ветра	27
Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија	27
Превентивне мере заштите од пожара	27
<b>II 1.6.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ</b>	<b>28</b>
<b>II 1.6.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ</b>	<b>28</b>
<b>II 1.6.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ</b>	<b>29</b>
<b>II 1.6.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	
ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	
У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ	29
<b>II 1.7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ</b>	
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК (ИД ПП -1)	30
<b>II 1.7.1. ЗОНЕ ДИРЕКТНОГ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ЛОКАЦИЈЕ</b>	
ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	30
<b>II 1.7.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ</b>	
УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА	
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА	30
<b>II 1.7.2.1. ОРГАНИЗАЦИЈА И НАМЕНА ПРОСТОРА</b>	<b>30</b>
<b>II 1.7.2.2. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА</b>	
И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	31
<b>II 1.7.2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА</b>	<b>31</b>
<b>II 1.7.3. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИД ПГР-1</b>	<b>32</b>
<b>II 1.7.3.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ</b>	<b>32</b>
<b>II 1.7.3.2. ЗАХТЕВИ ЗА ИЗРАДОМ ДОДАТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	<b>32</b>
<b>II 1.7.3.3. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА</b>	<b>33</b>
<b>II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	<b>33</b>
<b>II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	<b>33</b>
<b>II 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ТИПИЧНИМ ЦЕЛИНАМА/ЗОНАМА</b>	<b>33</b>
<b>II 2.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>34</b>
ЗОНА ПУТНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
и ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ И КОМУНАЛНИХ СИСТЕМА, МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	34
ЗОНА ПРИОБАЉА И ВОДЕНИХ ПОВРШИНА	37
ЗОНА ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНЕ НАМЕНЕ	38
ЗОНА ЗАШТИТНОГ ШУМСКОГ ПОЈАСА	39
<b>III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b>	<b>39</b>