



ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТА

1. ПОСТАВЉАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНИХ СИСТЕМА

- Од 1984 године, када је изграђена зграда у Рибарској 5 А, 5 Б нису урађени изводи из шахтова (четири), него је паралелно са главним канализационим водом урађен помоћни канализациони вод, пад је прилично мали и канализација се често запуши. Потребно је подићи канализацију на плафон подрума и променити цеви и уредити кинете спољне канализације.

2. ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

- Израда фасаде на згради
- Довоз, монтажа фасадне скеле
- Израда демит фасаде
- Нанети лепак на остале површине где не иде фасада
- Предмет пројекта задатка је санација фасаде и прозорских отвора објекта.
Објекат се налази на катастарској парцели бр.605 КО Мали Зворник, у улици Краља Петра Првог 38. Објекат је спратности П+1. Радови у оквиру санације објекта које је потребно извршити:
- Побољшање енергетске ефикасности објекта
- Све спољашње зидове који су саставни део термичког омотача потребно је изоловати.
- Санација новопроектване фасаде треба да је пројектована у складу са принципима енергетске ефикасности, уз примену савремених материјала, али да се води рачуна да се не измени визуелни идентитет објекта.

3. БРАВАРСКО - ЛИМАРСКИ РАДОВИ

- На стамбеној згради Рибарска 40 потребно је извршити реконструкцију надстрешнице испред улазних врата јер прокишњава, димензије надстрешнице су 6500 мм X 1050 мм.

4. РАДОВИ НА АДАПТАЦИЈИ КРОВА ЗГРАДЕ

- Реконструкција крова
- Реконструкција крова је неопходна јер прокишњава станарима на VI спрату и у поткровљу. Због таквог стања потребно је урадити хитну реконструкцију.

5. РАДОВИ НА ЗАМЕНИ КРОВНОГ СВЕТЛАРНИКА

- На улазу у стамбену зграду постоје светларници
- Светларници изнад степеништа су оштећени током временских непогода.
- Потребно је заменити стакло које је испуцало и постоји бојазан да се одломе делови и повреде некога, пошто од саме изградње зграде светларници нису адекватно одржавани.

Р.бр.	Опис	Јед.мере	Количина
1. ПОСТАВЉАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНИХ СИСТЕМА			
1.1	Резање бетона дијамантском тестером како би се бетон правилно полупао	м1	28.00
1.2	Полупати армирану бетонску плочу дебљине d=20 цм, за уградњу канализационих цеви од шахти напољу до улаза у подрум, наспрам сваке шахте (4 комада)	м3	3.25
1.3	Пробијање рупе Ø125 у бетонском зиду дебљине зида d=38 цм за улаз цеви у зграду	ком	4.00
1.4	Ископ рова у насипу за полагање цеви	м3	1.10
1.5	Пресецање канализационих вертикала од ливеножелезних цеви у подрумима на веома неприступачним местима, јер сметају цеви од грејања па се мора скидати изолација од стаклене вуне и поново поставити када се уграде цеви	ком	4.00
1.6	Испорука и уградња канализационих PVC цеви Ø110 са свим потребним фитингом, од вертикале у подруму до канализационе шахте напољу у већ ископан ров	м1	40.00
1.7	Насипање песка у ров на уграђене цеви	м3	1.60
1.8	Бетонирање полупаног дела плоче	м2	4.60
2. ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ			
2.1	Довоз, монтажа фасадне скеле око целе зграде са правилном заштитном оградом. По завршеној фасади скелу демонтирати, утоварити у возило и одвести	м2	436.00
2.2	Израда demit фасаде следећим редоследом : Постојеће површине фасаде које су запрљане од прашине премазати подлогом, како би лепак везао за зидове. На тако припремљене зидове лепити плоче стиропора дебљине d= 5 цм, грађевинским лепком и нивелисати. Полепљени стиропор типловати типловима са металним клином, одговарајуће дужине (Ø8x 160mm) у потребном броју (5-6 ком/м ²). Углове и ивице фасаде заштитити металним и PVC профилима. Преко тако постављених плоча равномерно нанети грађевински лепак у који утиснути стаклену мрежицу преко целе површине. Након сушења нанети другу руку лепка. Када се осуши друга рука, цела површина се шмиргла до идеалног изравнања. Тако припремљена подлога се импрегнира грунд подлогом тонираном у боји фасаде. Потом се наноси акрилни пластифицирани малтер хоблом у боји по избору инвеститора.	м2	300.00
2.3	На површине на које се неће лепити стиропор нанети лепак у две руке у који утопити стаклену мрежицу које после сушења шмирглати, нанети грунд подлогу и завршну акрилну фасаду.	м2	31.60
3. БРАВАРСКО - ЛИМАРСКИ РАДОВИ			
3.1	Набавка материјала, израда, минимизирање, транспорт, монтажа и завршно фарбање конструкције надстрешнице од челичних цеви, која се поставља на фасадни зид изнад излога. Набавка, израда и постављање на конструкцију лексана дебљине 10 mm са олуцима од поцинчаног бојеног лима 0,5 mm. Димензије надстрешница 6500x1050 mm	ком	1.00
4. РАДОВИ НА АДАПТАЦИЈИ КРОВА ЗГРАДЕ			
4.1	Постојећи кровни покривач (цреп) три до четири реда изнад олука, поред увала и атика скинути, цреп одложити на таван како би се после поправке крова поново вратио	м2	108.00
4.2	На све хоризонталне олуке уградити уводне лимове од челичног пластифицираног лима, јер први ред црепа није адекватно постављен (није ушао у олуку 12 цм, већ 5-6) па вода подвлачи испод олука на бетонску стреху и цури низ зидове у станове.	м1	24.00
4.3	Постојеће опшаве око атика поправити тако да ће се на спољашњој страни доградити лајсна која ће спречавати да вода са атике цури низ фасаду, а одозго на атику да се дограде усмеривачи, који ће воду усмеравати на кров уместо на фасаду	м1	48.00

4.4	Са унутрашње стране атике поставити лимени уводни лим развијене ширине 50 цм, јер је постојећи лим иструлио	м1	48.00
4.5	Поправити увале кровне увале изнад баца	м1	24.00
4.6	Заменити опшаве око димњака	ком	4.00
4.7	На бацама доградити ветар лајсне, јер поред постојећих вода се провлачи на рогове па низ рогове цури на унутрашње зидове	м1	24.00
4.8	Скинути цреп вратити на место где је био	м2	108.00
4.9	Све полупане црепљике заменити новим, откинуте снегобране, поправити громобранку траку	паушално	
5. РАДОВИ НА ЗАМЕНИ КРОВНОГ СВЕТЛАРНИКА			
5.1	Демонтажа постојећег кровног светларника од коплит стакла, а делимично од лима, изношење из зграде, утовар у возило и одвоз на депонију.	м2	66.00
5.2	Преправка постојеће конструкције која је служила за за светларник са копилитом на конструкцију за покривање лексаном	м2	66.00
5.3	Покривање светларника изнад степеница, кровним, безбојним лексаном d=20 mm. У цену улази сав спојни материјал, завршне лајсне "Н" лајсне, ронедла и шрафови за лексан. Обрачун по m2	м2	66.00