******

**ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА**

**Пројектни задатак**

**Израда плана детаљне регулације „Доња Трешњица центар“ са пројектом препарцелације и предлогом решавања имовинско правних односа ,општина Мали Зворник**

Укупна површина у обухвату Плана детаљне регулације обухвата од око приближно 1,0 ха, при чему у обухват улазе катастарске парцеле број : 2306/1, 2306/2, 2305, 2307/2, 2307/1,2186/7, 2308, 2309-део, 2317, 2320 све у КО Доња Трешњица.

У КО Доња Трешњица преовладава зона становања са индивидуалним пољопривредним економијама, a затим зона саобраћаја-саобраћајне инфраструктуре.

Концепт уређења ПДР-а се заснива на дефинисању услова за уређење центра у КО Доња Трешњица ,са акцентом на санацију објекта дома културе као и регулацију верског објекта цркве и парохијског дома,затим адаптацију простора у сврху амбуланте као и дефинисање саобраћајнице кроз катастарске парцеле број 2306/1, 2307/1 и 2307/2 КО Доња Трешњица.

Правни основ за израду плана:

-Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

-Правилник о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.Гласник РС“,бр.31/10,69/10,16/11, 64/2015,32/2019)

-Закон о заштити природе(“Сл.Гласник РС“,бр.36/09,88/2010 и 91/2010-испр.,95/2018-др.закон)

-Закон о процени утицаја на животну средину (“Сл.Гласник РС“,бр.135/04,36/09)

-Закон о јавним путевима (“Сл.Гласник РС“,бр.101/05,123/07,101/11,93/12 , 104/13 и 95/2018-др.закон)

-Уредба о категоризацији државних путева (Сл.Гласник РС“, бр.105/2013,119/2013 и 93/2015)

-Статута општине Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“,бр. 10/08,13/08 и 02/09)

-Просторни план општине Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“, бр.06/12)

-Одлуке о изради плана детаљне регулације „Доња Трешњица центар“ са пројектом препарцелације и предлогом решавања имовинско правних односа ,општина Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“,бр.5/21 )

Услови и сагласности за израду плана детаљне регулације од јавних предузећа трошкове ће сносити Наручиоц

Геодетску подлогу обезбеђује Извршилац

Рок извршења услуга : за израду планске документације не дужи од годину дана од дана потписивања уговора

