



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 07/21

Мали Зворник, 22.09.2021. године

Бесплатан примерак

Република Србија
Скупштина општине МАЛИ ЗВОРНИК
Комисија за спровођење поступка јавног
надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-25/21-03
Датум: 22.09.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став
6. Закона о пољопривредном земљишту
("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др.
закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон),
Комисија за спровођење поступка јавног
надметања за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини на територији
општине МАЛИ ЗВОРНИК (у даљем
тексту:Комисија), утврдила је почетну цену
пољопривредног земљишта у државној својини на
територији општине МАЛИ ЗВОРНИК које је
обухваћено Годишњим програмом заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК за 2021.
годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа
пољопривредног земљишта у државној својини на
територији општине МАЛИ ЗВОРНИК у првом
кругу за укупно 39 јавних надметања, која су
обухваћена Годишњим програмом заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК за 2021.
годину и планираних за давање у закуп по класама
и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	57,96	6.814,67
ЊИВА	3	51,58	6.065,00
ЊИВА	4	45,85	5.391,53
ЊИВА	5	40,12	4.718,06
ЊИВА	6	32,48	3.818,84

ЊИВА	7	26,75	3.145,37
ЊИВА	8	19,74	2.321,40
ЊИВА	6	9,74	1.145,65
ЛИВАДА	6	6,49	763,76
ПАШЊАК	7	5,35	629,26
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,29	269,95

2. Комисија за спровођење поступка јавног
надметања за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини на територији
општине МАЛИ ЗВОРНИК је на основу табеле из
тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно
надметање које је предмет Одлуке о расписивању
јавног огласа за давање у закуп пољопривредног
земљиштау државној својини на територији
општине МАЛИ ЗВОРНИК у првом кругу,
односно за укупно 39 јавних надметања
обухваћених Годишњим програмом заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК за 2021.
годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног
надметања за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини на територији
општине МАЛИ ЗВОРНИК, образована Решењем
Скупштина општине број 06-586 од 10.05.2021.
године, имала је задатак да утврди почетну цену за
закуп за свако јавно надметање по катастарским
општинама на територији општине МАЛИ
ЗВОРНИК, које је обухваћено Годишњим
програмом заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта на територији општине
МАЛИ ЗВОРНИК за 2021. годину. Одредбом
члана 64а став 22. Закона о пољопривредном
земљишту прописано је да је просечно постигнута
цена на последњем одржаном јавном надметању за
пољопривредно земљиште у државној својини које
је дато у закуп на територији јединице локалне
самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе

није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина МАЛИ ЗВОРНИК по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
КРУПАЊ	0,00
ЛОЗНИЦА	99,17
ЉУБОВИЈА	15,47

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене

закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80% од просечно постигнуте цене која износи 6.739,42 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бранко Радић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 07/21

1. ЗАКЉУЧАК О ОДРЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У ПРВОМ КРУГУ1

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Општинска управа

Одговорни уредник: начелник Општинске управе

Службени лист излази у 8 примерака и биће

објављен на сајту општине Мали Зворник
