



Република Србија  
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК  
**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**БРОЈ 13/21**

**Мали Зворник, 30.11.2021. године**

**Бесплатан примерак**

На основу члана 27. и члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", број 16/18), члана 69. става 1. тачке 21. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", број: 21/18 и 4/21) и члана 45. став 3 Одлуке о прибављању, коришћењу, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 14/19 и 15/19), Општинско веће општине Мали Зворник, дана 30.11.2021. године донело је

**О Д Л У К У**

**о давању у закуп дела непокретности у јавној својини општине Мали Зворник - постојећег носача на крову зграде општине Мали Зворник, у улици Краља Петра I број 38, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда**

**Члан 1.**

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда даје се у закуп, подносиоцу једине понуде "А1 Србија" д.о.о., ул. Милутина Миланковића 1ж, Нови Београд - део непокретности у јавној својини општине Мали Зворник - постојећи носач на крову зграде општине Мали Зворник, у улици Краља Петра I број 38.

**Члан 2.**

Део непокретности из члана 1. ове Одлуке се даје у закуп закупцу из истог члана на 5 година, за износ месечне закупнине од 23.514,00 динара. Закупац је дужан плаћати електричну енергију утрошену за радио уређај, а количину утрошене енергије процениће вештак након доношења ове Одлуке. Такође,купац ће сносити трошкове

пореза на додату вредност на закупнину и утрошену електричну енергију.

Закупац је дужан да предметни субкористи искључиво за постављање два радио уређаја пречника 30 цм за остваривање радио-релејне везе између две базне станице за мобилну телефонију и да га не користи у друге сврхе. Предметни радио уређаји морају служити за усмерену непокретну радио-релејну везу и не смеју бити ефективне израчне снаге веће од 211 Њ. Закупац може у подножју носача поставити МПХ кабинет, уобичајених димензија, који ће служити редовном коришћењу радио уређаја.

**Члан 3.**

Права и обавезе из закуподавног односа општине Мали Зворник и закупца биће регулисани уговором о закупу.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења.

Број: 06-1303/9  
Дана, 30.11.2021.године  
Мали Зворник

Председник општине  
Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 6. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14, 95/18, 99/18, 86/19, 144/20) и члана 69. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник број: 21/18 и 4/21) и члана 2. Одлуке о Општинском већу општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 1/20), Општинско веће општине Мали Зворник, на

седници одржаној дана 30. новембра 2021. године,  
доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА**  
**КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ**  
**ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ**  
**И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ**  
**ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ**  
**ЗА 2021.ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА**  
**ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ**  
**ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ**  
**НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ**  
**ЗВОРНИК**

**Члан 1.**

Овим решењима утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Мали Зворник и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2021.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник.

**Члан 2.**

На територији општине Мали Зворник одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мали Зворник, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Мали Зворник износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	Зона 1-најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3
1. Грађевинско земљиште	508,84	508,84	366,30
2. Пољопривредно земљиште			166,10
3. Шумско земљиште			
4. Друго земљиште			
5. Станови	41.318,74	/	

6. Куће за становање	/	/	
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	
8. Гараже и помоћни објекти	/	/	

**Члан 3.**

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2021.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник износе:

- пољопривредно земљиште . . . . . 376,98
- шумско земљиште . . . . . .71,66
- стан . . . . . 46.529,25
- куће за становање . . . . . 30.000,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности . . 31.078,60
- гаража и гаражна места. . . . . 12.500,00

**Члан 4.**

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана 6а став 7. Закона о порезима на имовину) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

**Члан 5.**

Ова решења објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

**Члан 6.**

Ова решења ће се примењивати од 01. јануара 2022. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ**  
**МАЛИ ЗВОРНИК**

Број 06 -1673  
Дана, 30.11.2021. год.  
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Јевтић,с.р.



**С А Д Р Ж А Ј**  
**СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 13/21**

1. ОДЛУКА О ДАВАЊУ У ЗАКУП ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК - ПОСТОЈЕЋЕГ НОСАЧА НА КРОВУ ЗГРАДЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК, У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 38, НАКОН СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА .....1
  
2. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.....2

---

*Службени лист излази по потреби*

*Службени лист издаје Општинска управа*

*Одговорни уредник: начелник Општинске управе*

*Службени лист излази у 8 примерака и биће*

*објављен на сајту општине Мали Зворник*

---