



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 10/22

Мали Зворник, 30.11.2022. године

Бесплатан примерак

На основу члана 6. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14,95/18, 99/18,86/19,144/20,118/21) и члана 69. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник број: 21/18,4/21) и члана 2. Одлуке о Општинском већу општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 1/20), Општинско веће општине Мали Зворник на седници одржаној дана 23. новембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ
И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ
ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ
ЗА 2022.ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ
ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ
НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
МАЛИ ЗВОРНИК**

Члан 1.

Овим решењима утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Мали Зворник и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2022.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

На територији општине Мали Зворник одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине

Мали Зворник, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Мали Зворник износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	Зона 1 - најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3
1. Грађевинско земљиште	1.623,96	1.623,96	520,88
2. Пољопривредно земљиште			83,02
3. Шумско земљиште	163,35	163,35	163,35
4. Друго земљиште			
5. Станови	51.984,66		
6. Куће за становање	/	22.425,00	22.425,00
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности			
8. Гараже и помоћни објекти			

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2022.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник износе:

- пољопривредно земљиште	376,98
- стан	41.318,74
- куће за становање	30.000,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	31.078,60
- гараже и помоћни објекти	12.500,00

Члан 4.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана 6а став 7. Закона о порезима на имовину) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 5.

Ова решења објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 6.

Ова решења ће се примењивати од 01. јануара 2023. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број 06 - 1591
Дана, 23.11.2022. год.
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зоран Јевтић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 10/22

1. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ
ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ
ЗА 2022. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ,
КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.....1

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Општинска управа

Одговорни уредник: начелник Општинске управе

Службени лист излази у 8 примерака и биће

објављен на сајту општине Мали Зворник
