

 **ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА**

***Пројектни задатак***

***Друга измена и допуна Просторног плана општине Мали Зворник***

 ***са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину***

Обухват Друге измене и допуне Просторног плана:

Граница обухвата измене и допуне ППО обухвата администартивно подручје општине Мали Зворник, а измене и допуне се раде у појединим сегментима планских решења.

У циљу стварања услова за равномернију територијалну дистрибуцију активности и садржаја на руралном подручју, уважити типолошке и геоморфолошке карактеристике насеља на територији општине Мали Зворник.

Потребно је спровести основна геолошка истраживања око Радаљског језера у циљу утврђивања могућности стварања нове грађевинске зоне, у складу са „Законом о рударству и геолошким истраживањима“ (Сл.гласник РС *101/2015, 95/2018 – др.закон и 40/2021).*

У оквиру обухвата просторног плана урадити уређајне основе за сва насељена места општине Мали Зворник (Радаљ, Брасина, Доња Борина, Сакар, Велика Река, Цулине, Читлук, Будишић и Амајић).

Друге измене и допуне ППО, односе се на делове у насељеним сеоским срединама општине Мали Зворник, које највећим делом припадају зони ТЦ17 - Пољопривредно земљиште, зони ТЦ18 - шумско земљиште и зони ТЦ5а - угоститељско туристичка намена и то:

* корекција грађевинског подручја, промене начина коришћења и усклађивање инфраструктурних коридора и заштитних зона уз водотокове, државне путеве, и остале инфраструктуре;
* проширење гробља са дефинисањем приступних путева;
* усклађивање локалних некатегорисаних путева са фактичким стањем (на основу постојећих геодетских снимака за дужину од око 150km) и дефинисање инфраструктурних коридора преко парцела у приватном валсништву;
* имплементација планова детаљних регулација, урађених у периоду од 2012. до 2023. године а посебно обратити пажњу на планове детаљних регулација који се раде у оквиру пројекта „Чиста Србија“ (дефинисање положаја ППОВ за свако насеље у општини Мали Зворник, као и положај примарне фекалне канализације).

Такође потребно је дефинисати и следеће:

Да се одређеним катастарским парцелама промени намена тј. зона којој припадају ради могућности градње (прелазак из пољопривредног у грађевунско земљиште, из зоне заштитног зеленила у зону у којој је дозвољена градња) и то: КП бр. 1048/1, 1048/2, 1048/4, 1050/14 и 1048/3 КО Доња Борина, КП бр: 604/1 и 604/16 КО Брасина, КП бр. 1819/5, 1819/4, 1821/3, 1824/1, 1824/7, 1824/3, 124/4, 1824/2,1029/2 и 1029/3 КО Цулине. Такође кроз одређене парцеле треба предвитети и утврдити саобраћајни коридор за насељску саобраћајницу и то КП: 2104/4, 2104/11 КО Радаљ као и ускладити трасу општинског пута КП бр.3746 КО Радаљ наспрам КП бр. 2146/10, 2146/6, 2146/3 и 2146/7 КО Радаљ са стањем на терену. Такође је неопходно планирати површину јавне намене за ТВ репетиторе на теиторији општине Мали Зворник и то КП бр. 538/4 КО Радаљ, КП бр. 344/7КО Сакар, КП бр. 638/5 КО Доња Трешњица, КП бр. 699 КО Мали Зворник, КП бр.206/2 КО Читлук и КП бр.1186/1 КО Читлук на којима се већ налазе ТВ репетитори и разматрање других захтева који се појаве у току процедуре ( рани јавни увид, нацрт план и друго .... ) .

У прострни план такође убацити и локацију за санитарну депонију “Вољевица“, кат.парцела број 192/2 К.О.Мали Зворник

Паралелно са израдом просторног плана израдити и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Правни основ за израду плана:

-Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

-Правилник о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.Гласник РС“,бр.31/10,69/10,16/11, 64/2015,32/2019)

-Закон о заштити природе (“Сл.Гласник РС“,бр.36/09,88/2010 и 91/2010-испр.,95/2018-др.закон 71/2021)

-Закон о процени утицаја на животну средину (“Сл.Гласник РС“,бр.135/04,36/09)

-Закон о јавним путевима (“Сл.Гласник РС“,бр.101/05,123/07,101/11,93/12 , 104/13 и 95/2018-др.закон)

-Уредба о категоризацији државних путева (Сл.Гласник РС“, бр.105/2013,119/2013 и 93/2015)

-Статута општине Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“,бр. 21/18 и 4/21 )

-Одлуке о Другох измена и допуна Просторног плана општине Мали Зворник са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Сл.лист општине Мали Зворник“,бр.03/23)

Услови и сагласности за израду плана детаљне регулације од јавних предузећа трошкове ће сносити Наручилац.

Неопходну геодетску подлогу за израду Плана обезбеђује Наручилац.

Рок извршења услуга: за израду планске документације не дужи од 365 календарских дана од дана потписивања уговора о јавној набавци.