



Република Србија  
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК  
**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**БРОЈ 09/23**

**Мали Зворник, 03.11.2023. године**

**Бесплатан примерак**

На основу члана 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члану 19. става 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" број 16/18) члана 28. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 14/19 и 15/19) члана 40. став 1, тачка 20. Статута општине Мали Зворник (Службени лист општине Мали Зворник број 21/18 и 04/21), Програма отуђења, прибављања и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Мали Зворник у 2023. године (Службени лист општине Мали Зворник број 11/22), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Мали Зворник и образовању Привременог органа општине Мали Зворник ("Службени Гласник РС" број 94/23), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Мали Зворник ("Службени Гласник РС", број 94/23), члана 3. Пословника о раду привременог органа општине Мали Зворник (Службени лист општине Мали Зворник број 8/23), дана 03. новембра 2023. године Привремени орган општине Мали Зворник доноси

**ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ  
МАЛИ ЗВОРНИК И ЗЕМЉИШТА ЗА  
РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ИСТОГ НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 365/8 КО  
БУДИШИЋ**

**Члан 1.**

У циљу подстицаја одрживог развоја руралних средина и одговорног управљања имовином у јавној својини општине Мали Зворник отуђује се стамбени објекат са земљиштем за редовну

употребу истог који се налази на катастарској парцели 365/8 КО Будишић.

**Члан 2.**

Продавац стамбеног објекта и земљишта за редовну употребу истог је општина Мали Зворник, улица Краља Петра Првог, број 38, Мали Зворник.

Из јавне својине општине Мали Зворник отуђује се стамбени објекат, односно породична стамбена зграда која се састоји од призмља, спрата и поткровља (Пр+1+Пкв) у Будишићу, улица Краља Петра Првог бр. 91, објекат је уписан по Закону о озакоњењу, корисне површине 154м<sup>2</sup>, грађевинске површине 236м<sup>2</sup>, и катастарска парцела 365/8 КО Будишић као земљиште за редовну употребу, по врсти земљиште у грађевинском подручју, у укупној површини од 193м<sup>2</sup>, од чега је површина од 76м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, а површина од 117м<sup>2</sup> земљиште уз зграду и други објекат, из листа непокретности број 46 КО Будишић.

Отуђење наведеног објекта и земљишта за редовну употребу истог из јавне својине општине Мали Зворник извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда.

Најнижа почетна цена предметног стамбеног објекта са земљиштем за редовну употребу је 32.549,75 евра, а утврђења је на основу Налаза судског вештака за област грађевинарства Слободана Полића број 060-443/1 од 02.08.2023. године.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте највиши износ понуђене купопродајне цене која не може бити нижа од почетне цене (почетна цена 32.549,75 евра).

Понуђачи су дужни уплатити депозит у износу од 1% од почетне цене предметних непокретности, тј. износ од 325,50 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на допозитни рачун општине Мали Зворник број: 840-789804-38, модел 97, позив на број: 97-065. Понуђачима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда уплаћени депозит ће се вратити у року од десет дана од дана доношења Одлуке о отуђењу предметних

непокретности, на рачун који су понуђачи дужни да доставе у оквиру писмене понуде.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже оригинал извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз понуду се прилаже оригиналан извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Уз понуду се прилаже и доказ о уплаћеном депозиту.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене овим Огласом.

Понуда мора обавезно садржати износ који се нуди за предметне непокретности у складу са Огласом изражен у еврима, са тим што ће се исплата вршити у динарима по средњем курсу НБС на дан исплате.

Све потребне информације у вези са предметним непокретностима као и увид у документацију (акте о власништву и измереним трошковима коришћења непокретности) у вези са предметним непокретностима могу се добити и остварити у канцеларији бр. 17 у згради општине Мали Зворник од 08-14 часова, сваким радним даном у току трајања овог Огласа. Информације се могу добити и путем телефона број 015/7195-198 локал 117, у исто време.

Сви заинтересовани понуђачи могу да разгледају предметне непокретности, које су предмет јавне продаје, сваког радног дана у периоду од 08-14 часова, све до дана одржавања јавне продаје.

Рок за подношење понуде је 20 дана од дана објављивања огласа у дневном листу "Информер". Понуде се предају лично на писарници општине Мали Зворник или препорученом поштанском пошиљком на наведену адресу. Рок за доставу понуда рачунаће се од наредног дана од дана објаве у дневном листу "Информер".

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Општинске управе општине Мали Зворник, Краља Петра Првог 38, Мали Зворник, у затвореној

коверти на којој је јасно назначено: "Пријава на Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Мали Зворник - стамбеног објекта са земљиштем за редовну употребу, катастарска парцела 365/8 КО Будишић" и знаком "Не отварати".

Место и време отварања приспелих понуда биће прецизније дефинисани Јавним огласом.

Подносиоци неблаговремене односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања понуда.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се у колико на оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Општина Мали Зворник ће изабраном најповољнијем понуђачу из јавне својине пренети предметни објекат и земљиште за редовну употребу истог у својину и државину, а купац - најповољнији понуђач је дужан да општини Мали Зворник у року од 8 дана од дана закључења уговора о купопродаји у потпуности исплати износ купопродајне цене у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Општина Мали Зворник се обавезује да у року од три дана од дана уплате купопродајног износа купца уведе у посед.

У колико најповољнији понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајницу у пре двиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Све трошкове који могу настати, везано за уговор о купопродаји, по било ком основу везано за њега, сносиће купац.

### Члан 3.

Поступак отуђења непокретности из јавне својине Општине Мали Зворник прикупљањем писаних понуда спровешће Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине, а коју образује Скупштина општине Мали Зворник.

### Члан 4.

У поступку отуђења непокретности из члана 1. и 2. ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" број 16/18) и Одлуке о прибављању, коришћењу, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине

Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 14/19 и 15/19).

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења и биће објављена у службеном листу општине Мали Зворник.

### ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 060-443/3  
Дана: 03.11.2023. године  
Мали Зворник

Председник  
Привременог органа  
Општине Мали Зворник  
Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 40. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 21/18 и 04/21) и члана 3. Правилника о стипендирању студената ("Службени лист општине Мали Зворник" број: 6/13, 14/17, 18/17 и 14/20), Привремени орган општине Мали Зворник на седници одржаној дана 03. новембра 2023. године, донео је

### О Д Л У К У о броју и висини студентске стипендије за школску 2023/2024. годину

#### I

Одобрава се исплата студентске стипендије за школску 2023/2024. годину за 20 студената са територије општине Мали Зворник.

Месечни износ стипендије утврђује се у висини од 12.000,00 динара.

Стипендије за текућу школску годину исплаћиваће се у десет једнаких месечних рата, а исплата ће отпочети након коначности Одлуке о додели стипендија студентима са територије општине Мали Зворник за школску 2023/2024. годину и закључења Уговора о стипендирању.

#### II

На основу ове Одлуке Комисија за доделу стипендија расписаће Конкурс за доделу стипендија за школску 2023/2024. годину и међу пријављеним

кандидатима, по спроведеном поступку и рангирању, извршити избор 15 студената који су уписали једну од година основних студија у трајању од најмање четири године, односно за које је законом предвиђено да имају збир од 240 ЕСПБ, или мастер академских студија и 5 студената који су уписали једну од година основних студија за које је законом предвиђено да имају збир од 180 ЕСПБ, од друге до последње године студија и којима ће се доделити стипендије, а у складу са Правилником о стипендирању студената ("Службени лист општине Мали Зворник" број: 6/13, 14/17, 18/17 и 14/20) и овом Одлуком. Уколико у поступку избора студената Комисија за доделу стипендија утврди да се пријавио мањи број од 15 студената, односно да не испуњава услове за доделу стипендија 15 студената који су уписали једну од година основних студија у трајању од најмање четири године, односно за које је законом предвиђено да имају збир од 240 ЕСПБ, или мастер академских студија, део недодељених средстава биће пренет за студенте који су уписали једну од година основних студија за које је законом предвиђено да имају збир од 180 ЕСПБ и обратно.

#### III

Одлуку доставити члановима Комисије и архиви.

#### IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

### ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 060- 1043  
Датум: 03.11.2023. године  
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Зоран Јевтић, с.р.

На основу тачке 3, а у вези са тачкама 1. и 2. Одлуке о распуштању Скупштине општине Мали Зворник и образовању Привременог органа општине Мали Зворник ("Сл. гласник РС", бр.94/23), Привремени орган општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 03. новембра 2023. године, донео је

**Р Е Ш Е Њ Е****опрестанку дужности председника и чланова сталних радних тела Скупштине општине Мали Зворник****I**

Због распуштања Скупштине општине Мали Зворник, престаје дужност председника и чланова сталних радних тела Скупштине општине Мали Зворник одан 30. октобра 2023. године, и то:

## 1. Комисији за статут и прописе:

- Јовану Антонићу, председнику
- Светлани Тадић, заменику председника
- Дијани Дангић, члану
- Драгани Ђирковић Милошевић, члану
- Др Гордани Цмиљановић, члану;

## 2. Комисији за избор, именовања и друштвена признања:

- Младену Мићићу, председнику
- Владимиру Пашћану, члану
- Андрији Илићу, члану
- Зорану Николићу, члану
- Борису Вучетићу, члану
- Ранку Ристановићу, члану
- Бранку Јовићу, члану
- Бошку Атанацковићу, члану
- Миленко Мијатовић, члану;

## 3. Комисији за представке и прописе:

- Миленку Јовићу, председнику
- Александру Средојевићу, заменику председника
- Владану Тодоровићу, члану
- Горану Видаковићу, члану;

## 4. Мандатно-имунитетној комисији:

- Тањи Перић, председнику
- Милени Петковић, заменику председника
- Јели Врачевић, члану
- Горану Видаковићу, члану
- Др Марку Стевановићу. Члану.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Мали Зворник".

**О б р а з л о ж е њ е**

Решењем Скупштине општине Мали Зворник број 06-1575 од 19. августа 2020. године именована је Комисија за статут и прописе, затим Решењем број 06-1573 од 19. августа 2020. године и 06-1874 од 15. октобра 2020. године именована је Комисија за избор, именовања и друштвена признања, Решењем број 06-1574 од 19. августа 2020. године именована је Мандатно-имунитетна комисија и Решењем број 06-398 од 26. марта 2021. године именована је Комисија за представке и притужбе

Одлуком о распуштању Скупштине општине Мали Зворник и образовању Привременог органа општине Мали Зворник ("Сл. гласник РС", бр.94/23), коју је донела Влада Републике Србије, распуштена је Скупштина општине Мали Зворник и образован Привремени орган. Одлука ступила је на снагу дана 30. октобра 2023. године. Решење о именовању председника и чланова Привременог органа општине Мали Зворник ступило је на снагу даном ступања на снагу наведене Одлуке.

Тачком 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Мали Зворник и образовању Привременог органа општине Мали Зворник прописано је да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине општине и извршних органа општине утврђене законом и Статутом општине, до конституисања Скупштине и избора извршних органа општине након одржаних избора, у складу са законом.

Обзиром да је Скупштина општине распуштена, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда Београд, у року од 30 дана од дана пријема Решења.

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ  
МАЛИ ЗВОРНИК**

Број: 060 - 1044  
Дана, 03.11.2023. године  
У Малом Зворнику

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Зоран Јевтић, с.р.**

На основу члана 86. став 4. Закона о локалнојсамоуправи ("Службенигласник РС", број 129/07, 83/14, - другизакон, 101/16 - другизакон, 47/18 и 111/21) и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Мали Зворник и образовању Привременог органа општине Мали Зворник ("Сл. гласник РС", бр. 94/2023), Привремени орган општине МалиЗворник, на седници одржаној дана 03. новембра 2023. године, донеоје

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МАЛИ  
ЗВОРНИК**

Број: 06- 1012/2023-1  
Дана, 03.11.2023. године  
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Зоран Јевтић, с.р.

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I**

Даје се сагласност на Одлуку о давању овлашћења директору ЈКП "Дрина" за закључивање споразума о отплати дуга корисника до 12 месечних рата, број 01-965/6 од 30.10.2023. године, коју је Надзорни одбор ЈКП "Дрина" Мали Зворник донео на седници одржаној 30.10.2023. године, уз обавезу да се строго поштују закључени споразумии да се благовремено извршавају и пристигле обавезе, и која ће се примењивати у периоду од 12 (дванаест) месеци од дана добијања овог Решења.

**II**

Задужује се ЈКП "Дрина" Мали Зворник да уз Тромесечни извештај о реализацији годишњег Програма пословања у наредном периоду достави податке о броју закључених споразума из члана II овог Решења и о износу средстава наплаћених по том основу, а у циљу сагледавања економске оправданости Одлуке о давању овлашћења директору ЈКП "Дрина" за закључивање споразума о отплати дуга корисника до 12 месечних рата и евентуалног преиспитивања исте.

**III**

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Мали Зворник".

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење број 06-1569/2022-1 од 23.11.2022. године

**IV**

Решење доставити: ЈКП "Дрина" Мали Зворник, комуналној инспекцији, служби буџета и архиви.

**С А Д Р Ж А Ј**  
**СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 9/23**

1. ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК И ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ИСТОГ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 365/8 КО БУДИШИЋ И ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК - СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ЗЕМЉИШТЕМ ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 365/8 КО БУДИШИЋ.....1
2. ОДЛУКА О БРОЈУ И ВИСИНИ СТУДЕНТСКЕ СТИПЕНДИЈЕ ЗА ШКОЛСКУ 2023/2024 ГОДИНУ.....3
3. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА СТАЛНИХ РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК .....4
4. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ДИРЕКТОРУ ЈКП "ДРИНА" ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ СПОРАЗУМА О ОТПЛАТИ ДУГА КОРИСНИКА ДО 12 МЕСЕЧНИХ РАТА, БРОЈ 01-965/6 ОД 30.10.2023. ГОДИНЕ.....5

---

*Службени лист излази по потреби*

*Службени лист издаје Општинска управа*

*Одговорни уредник: начелник Општинске управе*

*Службени лист излази у 8 примерака и биће*

*објављен на сајту општине Мали Зворник*

---