



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 11/23

Мали Зворник, 29.11.2023. године

Бесплатан примерак

На основу члана 6. и 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14,95/18, 99/18,86/19,144/20,118/21,138/22) и тачке 3.Одлуке о распуштању Скупштине општине Мали Зворник и образовању Привременог органа ("Сл.гласник РС", бр.94/23), Привремени орган општине Мали Зворник на седници одржаној дана 29. новембра 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И
НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

Члан 1.

У Одлуци о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", бр. 8/13), списак зона (назив зоне и границе зоне) који је саставни део Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", бр. 8/13), мења се и гласи:

**СПИСАК ЗОНА
(назив зоне и границе зоне)**

ЗОНА 1 обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Краља Петра И, Милоша Гајића, Бучевској, Рибарској, Дринској и Николе Тесле.

Граничне зоне су: Зона 2 и Зона 3

ЗОНА 2 обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Вука Карацића, Светосавској, Сарајевској, Београдској, Светозара Вучићевића-Баће, Јована Цвијића, Учитеља Мије и Вере, Хрусте Мујезиновића (раније Борањској улици), Мике Аласа, Змај Јовиној, Радничкој, Предрага Ердељана, Церској, Војводе Бојовића (к.п. 1233/12, 1233/16, 100/7, 100/5 КО Мали

Зворник), Железничкој, Првомајској, Кружни пут и део улице Анте Богићевић (део десне стране улице идући од железничке пруге према засеку Клек у К.О.Радаљ, а која катастарски припада КО Мали Зворник и МЗ Доње Насеље), заселак Васића брдо (к.п. 76/1, к.п. 76/2, к.п. 75/4 КО Мали Зворник) и заселак Клек (к.п. 88/7, к.п. 88/9, к.п. 88/3 КО Мали Зворник).

Граничне зоне су: Зона 1 и Зона 3

ЗОНА 3 обухвата све непокретности које се налазе на било ком подручју сеоских месних заједница које припадају општини Мали Зворник и све непокретности из дела улице Анте Богићевић (лева страна улице и део десне стране улице који припада К.О. Радаљ).

Граничне зоне су: Зона 1, Зона 2. на територији општине Мали Зворник, зона града Лознице која обухвата насеља Горња Ковиљача, Трбушница, Пасковац, Зајача и Горња Борина, Зона општине Крупањ која обухвата области - Брштица, Планина и Бањевац и Зона општине Љубовија која обухвата К.О. Црнча.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Зворник, а примењује се од 01. јануара 2024. године.

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ
МАЛИ ЗВОРНИК**

Број: 060- 1371
Дана: 29.11.2023. године
Мали Зворник

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Милисав Деспотовић, с.р.

На основу члана 6. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14,95/18, 99/18,86/19,144/20,118/21,138/22) и тачке 3.Одлуке о распуштању Скупштине општине Мали Зворник и образовању Привременог органа ("Сл.гласник РС", бр.94/23), Привремени орган општине Мали Зворник на седници одржаној дана 29. новембра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ
И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ
ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ
ЗА 2023.ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ
ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ
НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
МАЛИ ЗВОРНИК**

Члан 1.

Овим решењима утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мали Зворник и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

На територији општине Мали Зворник одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мали Зворник, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Мали Зворник износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	Зона 1-најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3
1. Грађевинско земљиште		1.291,72	523,73
2. Пољопривредно земљиште			96,29
3. Шумско земљиште	241,58	241,58	241,58
4. Друго земљиште			
5. Станови	56.020,52		
6. Куће за становање	/		
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	46.551,01		
8. Гараже и помоћни објекти			

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник износе:

- грађевинско земљиште.....1.623,96
- пољопривредно земљиште.....376,98
- стан51.984,66
- куће за становање 30.000,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности31.078,60
- гараже и помоћни објекти12.500,00

Члан 4.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана ба став 7. Закона о порезима на имовину) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 5.

Ова решења објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 6.

Ова решења ће се примењивати од 01. јануара 2024. године.

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ
МАЛИ ЗВОРНИК**

Број: 060 - 1372
Дана, 29.11.2023. год.
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Милисав Деспотовић, с.р.

**Исправка Службеног листа
Број 10/23 од 10.11.2023. године**

По сравању са изворним текстом утврђено је да се у тексту Решења о образовању Комисије за избор, именована и друштвена признања, објављеног у "Службеном листу општине Мали Зворник" број 10/23, на 75. страни поткрала грешка приликом штампања, па се даје

Исправка текста члана 1. став 2. тачка 3. Решења о образовању Комисије за избор, именована и друштвена признања тако да на страни 75. у члану 1. став 2. тачка 3. Решења, уместо имена : "Бранислав", треба да стоји име: "Владимир".

СЕКРЕТАР
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Слађана Марковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 11/23

1. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ
ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.....1
2. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ
МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ И РЕШЕЊЕ О
ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ
ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.....2
3. ИСПРАВКА СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 10/23 ОД 10.11.2023. ГОДИНЕ.....3

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Општинска управа

Одговорни уредник: начелник Општинске управе

Службени лист излази у 8 примерака и биће

објављен на сајту општине Мали Зворник
