



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 11/24

Мали Зворник, 28.11.2024. године

Бесплатан примерак

На основу члана 6. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 42/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14,95/18, 99/18,86/19,144/20,118/21,138/22 и 92/2023) и члана 69. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник број: 21/18,4/21) и члана 2. Одлуке о Општинском већу општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 1/20), Општинско веће општине Мали Зворник на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2024.ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Овим решењима утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мали Зворник и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2024.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

На територији општине Мали Зворник одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мали Зворник, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мали Зворник износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	Зона 1-најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3
1. Грађевинско земљиште			616,79
2. Пољопривредно земљиште			114,13
3. Шумско земљиште			54,24
4. Друго земљиште			
5. Станови	68.535,62	36.457,33	

6. Куће за становање	29.428,07	29.428,07	29.428,07
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности			
8. Гараже и помоћни објекти			

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2024.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник износе:

- грађевинско земљиште.....1.623,96
- пољопривредно земљиште.....376,98
- шумско земљиште.....241,58
- стан56.020,52
- куће за становање.....30.000,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности46.551,01
- гараже и помоћни објекти12.500,00

Члан 4.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана ба став 7. Закона о порезима на имовину) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 5.

Ова решења објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 6.

Ова решења ће се примењивати од 01. јануара 2025. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 003334671 2024 06107 003 000 060 107 04 002

Дана, 27.11.2024. године

У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зоран Јевтић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 11/24

1. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.....1

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Општинска управа

Одговорни уредник: начелник Општинске управе

Службени лист излази у 8 примерака и биће

објављен на сајту општине Мали Зворник
