

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писених понуда (“Службени гласник РС” број 16/18 и 79/2023), члана 44. и 45. Одлуке о прибављању, коришћењу, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број 14/19 и 15/19), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мали Зворник – Пословног простора – дела објекта Стара пилана, земљишта за редовну употребу истог и дела трафо станице у Малом Зворнику, формирана Решењем председника општине број 003139253 2024 06107 004 008 364 011 02 001 од 05.11.2024. године, објављује

## **ОГЛАС**

### **О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

#### **-Пословног простора–**

**објекта Стара пилана, земљишта за редовну употребу истог и дела трафо станице у Малом Зворник, у улици Светосавска бр. 47, у поступку прикупљања писмених понуда**

#### Члан 1.

Закуподавац пословног простора, земљишта за редовну употребу истог и дела трафо станице на катастарској парцели број 1124/1 КО Мали Зворник је општина Мали Зворник.

Даје се у закуп пословни простор и земљиште за редовну употребу истог у јавној својини општине Мали Зворник у поступку прикупљања писмених понуда и то:

Пословни простор - објекти Стара пилана на катастарској парцели број 1124/1 из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник, у улици Светосавској број 47, укупне површине 6.652,86м<sup>2</sup> од чега је:

- Хала 1 (објекти 2 и 5 у ЛН) 3.428,13м<sup>2</sup>
  - Хала 2 (објекат број 10 у ЛН) -1.340,62м<sup>2</sup>
  - Адаптирани део хале 3 (објекат број 3 у ЛН) – 1.576,00м<sup>2</sup>
  - Бела зграда (објекат број 12 у ЛН) – 142,33м<sup>2</sup>
  - Котларница – 40,46 м<sup>2</sup>
  - Хидромашинска зграда – 125,33м<sup>2</sup>
  - Део трафо станице снаге 500kw/h
- Укупна нето површина пословног простора износи 6.652,86м<sup>2</sup>.
  - Укупна површина земљишта за редовну употребу објекта износи: 24.077,73м<sup>2</sup>.

Право на подношење писмених понуда имају предузетници или правна лица која:

- имају седиште, огранак или неки други организациони облик на територији општине Мали Зворник и прихвате обавезу да у наведеном пословном простору у року од две године од дана ступања у посед пословног простора запосле најмање 117 радника. Писмене понуде достављене од стране понуђача који немају седиште, огранак или неки други организациони облик на територији општине Мали Зворник узеће се у разматрање уколико понуђач у оквиру документације достави потписану изјаву о преносу седишта, огранка или неког другог организационог облика на територију општине Мали Зворник у року од три месеца од дана закључења уговора о закупу.

Трошкови пореза на имовину и трошкови редовног одржавања падају на терет Закупца.

Од права на подношење писмених понуда изузимају се следећи предузетници и правна лица:

1. Правна лица и предузетници у тешкоћама, у смислу прописа којима се уређују правила за доделу државне помоћи;
2. Који имају доспеле, а неизмирене обавезе у седишту пословања и општини Мали Зворник;
3. У којима Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе има учешће у власништву;
4. Који су у обавези повраћаја недозвољене државне помоћи;
5. Којима је био раскинут уговор о додели подстицајних средстава од Комисије за доделу државне помоћи или Министарства привреде Републике Србије.

Рок трајања закупа је 25 година.

**Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана 27.11.2024. године** у згради општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, Мали Зворник у сали Општинског већа у 13:00 часова.

Рок за достављање писмених понуда је 10 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу „Информер“. Рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања. Понуде у наведеном року доставити препорученом поштанском пошиљком у затвореној коверти на којој је назначено „Понуда за закуп пословног простора – објекта Стара пилана, земљишта за редовну употребу истог и дела трафо станице „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, 15318 Мали Зворник или их у наведеном року уз идентичну назнаку на коверти, предати на шалтеру писарнице општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, 15318 Мали Зворник.

**Неблаговременим ће се сматрати све понуде које су предате на писарницу општине Мали Зворник или шалтер поште после 22.11.2024. године.**

Увид у документацију у вези са непокретношћу која се даје у закуп биће могуће извршити у згради општине Мали Зворник у улици Краља Петра I број 38, Мали Зворник у канцеларији број 17, Општинске управе општине Мали Зворник у периоду од 07 до 15 часова, сваког радног дана.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати радним данима током трајања рока за доставу понуда у периоду од 07:00 до 15:00 часова. Непокретност се не може давати у подзакуп.

Минимална висина закупнине за пословни простор на месечном нивоу је **253.620,00 РСД** без ПДВ-а, а утврђена је на основу „Налаза о минималном износу закупа непокретности на делу комплекса Стара Пилана“, израђеног од стране Друштва за консалтинг и ревизију D.O.O. KPMG Beograd, који је заведен код Општинске управе општине Мали Зворник под бројем 404-104/02-2022/10 од 10.01.2023. године.

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од 253.620,00 РСД уплатом на текући рачун Општинске управе општине Мали Зворник број 840-789804-38 са позивом на број 97 97-065.

Рок за повраћај депозита најповољнијем понуђачу је седам дана од дана закључења уговора о закупу, уколико понуђач не закључи уговор о закупу губи право на повраћај депозита.

Рок за повраћај депозита осталим учесницима у поступку прикупљања писмених понуда је седам дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача. У понуди се обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуђач који буде изабран за најповољнијег дужан је да у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу пословног простора уплати 3 месечне закупнине унапред.

**Понуда која се доставља обавезно садржи:**

- доказ да понуђач на територији општине Мали Зворник има седиште, огранак или неки други организациони облик,
- доказ о уплати депозита,

- број новозапослених радника за које понуђач узима обавезу за запошљавање у складу са Огласом,
- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, седиште или адресу издвојеног места пословања;
- **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.
- Уверење Локалне пореске администрације (за сваку општину у којој послује) о измиреним обавезама по основу локалних изворних јавних прихода;
- Потписане и оверене следеће изјаве дате под материјалном и кривичног одговорношћу:
  - да понуђач није у тешкоћама, у смислу прописа којима се уређују правила за доделу државне помоћи;
  - да понуђач није у обавези повраћаја недозвољене државне помоћи;
  - да понуђачу није раскинут уговор о додели подстицајних средстава од Комисије за доделу државне помоћи или Министарства привреде Републике Србије;
- Сви понуђачи који немају седиште, огранак или неки други организациони облик на територији општине Мали Зворник дужни су да у оквиру понуде доставе изјаву под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће у року од три месеца од дана закључења уговора о закупу извршити пренос седишта, огранка или неког другог организационог облика на територију општине Мали Зворник.

Неблаговремене или непотпуне понуде ће се одбацити.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, на основу којих ће комисија утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Сви понуђачи ће о избору закупца бити обавештени писменим путем у року од седам дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне само једна понуда. Додатне информације везане за објављен оглас моћи ће се добити на број телефона 015 7-195-198, лице за контакт Милица Живановић, дипл.правник.

Број: 003139253 2024 06107 004 008 364 011 00 003

Дана: 07.11.2024. године

Комисија за спровођење поступка  
давања у закуп непокретности у јавној својини  
општине Мали Зворник