



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 06/25

Мали Зворник, 03.10.2025. године

Бесплатан примерак

На основу члана 35, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19 др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана РС ("Сл. гласник" бр.88/10), Просторног плана општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр.08/12 и 19/17) и Статута Општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр. 21/18 и бр.4/21), Скупштина Општине Мали Зворник, на својој седници одржаној дана 02. октобра 2025. године, донела је:

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УРЕЂЕЊЕ ДРУГОГ ДЕЛА ПРИОБАЉА СА ПЕШАЧКОМ
СТАЗОМ НА КО САКАР"

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације "УРЕЂЕЊЕ ДРУГОГ ДЕЛА ПРИОБАЉА СА ПЕШАЧКОМ СТАЗОМ НА КО САКАР", (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница План детаљне регулације "УРЕЂЕЊЕ ДРУГОГ ДЕЛА ПРИОБАЉА СА ПЕШАЧКОМ СТАЗОМ НА КО САКАР", обухвата:

План обухвата:

целе катастарске парцеле број: 384/3, 384/6, 384/9, 385, 386, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 409/7, 409/8, 409/9, 409/10, 409/12, 410, 411/4, 411/5, 411/6, 411/9, 411/10, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 414/13, 415/2, 415/5, 415/6, 416, 417/1, 417/2, 417/5, 418/1, 418/2, 418/3, 418/4, 418/9, 418/10, 418/11, 418/12, 418/13, 418/14, 418/15, 418/6, 419/3, 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 420/12, 420/13, 420/14, 421/2, 422/18, 422/9, 475/4, 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9 и

делове катастарских парцела број: 384/4, 384/8, 414/8, 414/7, 418/5 и све КО Сакар.

Укупна површина обухвата Плана је 76.630,93м².

Члан 3.

У Плану детаљне регулације било измена у односу на Планска решења из Просторног плана Општине.

Члан 4.

План детаљне регулације "УРЕЂЕЊЕ ДРУГОГ ДЕЛА ПРИОБАЉА СА ПЕШАЧКОМ СТАЗОМ НА КО САКАР" састоји се из текстуалног и графичког дела. Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана
 - 1.2. Циљеви израде плана
 - 1.3. Граница обухвата плана
 - 1.3.1. Опис границе плана
 - 1.3.2. Списак катастарских парцела
 - 1.4. Обавезе, услови и смернице из техничке документације и планских докумената вишег реда
 - Извод из Просторног плана општине Мали Зворник
 - 1.5. Опис постојећег стања
 - 1.5.1. Намена површина
 - 1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 1.5.2.1. Друмски саобраћај
 - 1.5.2.2. Оцена постојећег стања
 - 1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 1.5.3.2. Електроенергетска мрежа
 - 1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 1.5.4. Зеленило у обухвату плана
 - 1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора
 - 1.6. Оцена расположивих података за израду плана
- 2. ПЛАНСКИ ДЕО**
- 2.1. Правила уређења
 - 2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана
 - 2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја
 - 2.1.3. Намена простора и биланс површина

- 2.1.3.1. Намена простора
- 2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана
- 2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела
- 2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина
- 2.1.6. Општи урбанистички услови за уређење јавних зелених површина
- 2.1.7. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.1.7.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.1.7.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.1.7.3. Телекомуникациона инфраструктура
- 2.1.8. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена
- 2.1.9. Правила, услови и ограничења уређења простора
- 2.1.10. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене – улица
- 2.1.11. Услови и мере заштите простора
 - 2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине
 - 2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода
 - 2.1.11.3. Услови и мере заштите природних добара
 - 2.1.11.4. Услови и мере заштите културних добара
- 2.1.12. Услови приступачности особама са инвалидитетом
- 2.1.13. Мере енергетске ефикасности
- 2.1.14. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада
- 2.2. Правила грађења
 - 2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
 - 2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана
 - 2.2.2.1. Површине за породично становање
 - 2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката
 - 2.2.4. Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих објеката на простору плана
 - 2.2.5. Општа правила за изградњу
 - 2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање
 - 2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката
 - 2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру
 - 2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.2.8.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.2.8.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине
 - 2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже
 - 2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање
 - 2.2.9.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза
 - 2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре
 - 2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре
 - 2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже
 - 2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже
 - 2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана

деталне регулације
2.3. Спровођење плана детаљне регулације

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Завршне одредбе садрже текст о ступању на снагу Плана детаљне регулације .

Члан 5.

Обрађивач Плана је „УРБАНПРОЈЕКТ“ предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг из Чачка, са руководиоцем израде и одговорним урбанистом Сретеновић Зорицом, дипл.инг.арх., бр.лиценце 200 0451 03.

Члан 6.

Инвеститор израде и реализације Плана детаљне регулације " УРЕЂЕЊЕ ДРУГОГ ДЕЛА ПРИОБАЉА СА ПЕШАЧКОМ СТАЗОМ НА КО САКАР“, је Општина Мали Зворник.

Члан 7.

План детаљне регулације УРЕЂЕЊЕ ДРУГОГ ДЕЛА ПРИОБАЉА СА ПЕШАЧКОМ СТАЗОМ НА КО САКАР, чува се трајно у Општинској управи општине Мали Зворник.

Члан 8.

План детаљне регулације УРЕЂЕЊЕ ДРУГОГ ДЕЛА ПРИОБАЉА СА ПЕШАЧКОМ СТАЗОМ НА КО САКАР, мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 9.

Саставни део Плана детаљне регулације је и Извештај стручне контроле Комисије за Планове сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09.исправка, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 003924518 2025 06107 001 000 060 107 04 007

Дана, 02.10.2025. године.

Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Савић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
Комисија за планове општине
Мали Зворник
Број: 003652434 2025 06107 004 001 350 149 02 005
Дана: 22.09.2025. године.
МАЛИ ЗВОРНИК

-

На основу члана 49 и 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник на седници одржаној 10.09.2025. године у 11:30 часова у просторијама сале Општинског Већа, саставља извештај о обављеној стручној контроли после јаног увида Нацрта за План детаљне регулације, Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар" и подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина општине Мали Зворник по Решењу о образовању Комисије за планове општине Мали Зворник („Сл. лист општине Мали Зворник“, број 1/22, 2/22 и 6/22). Комисија за планове броји 9 чланова, од стране СО-е Мали Зворник броји 6 чланова и од стране Министарства броји 3 члана у следећем саставу:

1. Веран Младеновић, грађ, инж, председник,
 2. Митар Игњатовић, дипл. инж. грађ, заменик председника,
 3. Драган Чикарић, дипл. инж. маш, члан,
 4. Миодраг Миловановић, дипл. инж. грађ, члан,
 5. Славољуб Николић, дипл. инж. геодезије, представник Министарства,
 6. Слободан Гајић, дипл. инж. грађ, представник Министарства,
 7. Љиљана Радић, дипл. инж. хидрогеологије, члан.
 8. Јана Богдановић Пузигаћа, мастер инж. арх. представник Министарства
 9. Вељко Бојовић, дипл. прост. планер.
- Седници Комисије су присуствовали и Зоран Јевтић председник општине Мали Зворник, Жељко Миличић помоћник председника општине Мали Зворник, Светлана Петковић и Љиљана Којић запослене у ОУ Мали Зворник, Зорица Сретеновић представник обрађивача Предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „УРБАНПРОЈЕКТ“ доо Чачак, Седницом председава Веран Младеновић, председник Комисије и констатује да су одсути чланови Комисије, Јана Богдановић Пузигаћа и Вељко Бојовић.

ОПШТИ ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

1. Процедура за израду Плана детаљне регулације за „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“, покренута је на захтев Општине Мали Зворник, а уједно Општина Мали Зворник је Наручилац и Инвеститор израде планског акта.
2. Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник на седници комисије одржаној дана 25.04.2024. године даје Мишљење да Скупштина општине Мали Зворник донесе Одлуку о изради Плана детаљне регулације, „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“.
3. Комисија за планове општине Мали Зворник је на седници комисије одржаној дана 25.04.2024. године дала и мишљење да Скупштина општине Мали Зворник донесе Одлуку да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“.
4. Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 10.05.2024. године донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације, „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“.
5. Носилац израде Плана детаљне регулације је Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „УРБАНПРОЈЕКТ“ АД Чачак.
6. Рани јавни увид елабората Плана детаљне регулације, „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“ објављен је у дневном листу „Информер“ и трајао је 15 дана, од 24.03.2024. год. до 07.04.2025. године, закључно.
7. Дана 28.04.2024. године од стране Комисије за планове општине Мали Зворник извршена је стручна контрола елабората Плана детаљне регулације, „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“ - фаза после раног јавног увида, на којој је донет закључак да плански документ може да иде у даљу процедуру.
8. Стручна контрола Нацрта за План детаљне регулације, „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“ – фаза пре јавног увида одржана је на седници Комисије за планове дана 24.06.2025. године, на којој је Комисија дала закључак да план може да иде на јавни увид у трајању од 30 дана.
9. Јавни увид Нацрта за План детаљне регулације, „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“, обављен је у трајању од 30 дана у периоду од 29.07.2025. године до 27.08.2025. године закључно, и био је објављен у дневном листу „Информер“, на званичној интернет страници општине и у холу зграде општине.
10. Дана 10.09.2025. године од стране Комисије за

планове општине Мали Зворник на основу чл.49, 50 и 51. закона о изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12,132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) извршена је стручна контрола Плана детаљне регулације,,Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“- фаза после јавног увида:

Извод из записника након ЈУ

Светлана Петковић је обавестила присутне да у току трајања јавног увида који је трајао 30 дана, од 29.07.2025. године до 27.08.2025. године, није пристигла ниједна примедба на овај плански документ. Зорица Сретеновић, представник обрађивача је дала образложење ове тачке дневног реда истакавши обрађивач планског документа прибавио мишљење ЈП „Путеви Србије“ на планско решење у вези дела државног пута и да је исто унето у плански документ у складу са наведеним мишљењем као и да ће бити унете исправке у вези бројева уредби из Службеног гласника РС и допуњени услови о постављању инсталација у државном путу у Елаборату који ће бити припремљен за доношење у СО-е Мали Зворник.

Потом је додала да предстоји да се процедура увези проглашења дела државног пута за улицу код ЈП „Путеви Србије“ доведена до краја и да се без обзира на ту чињеницу се овим планским документом стварају услови за решавање успостављања континуитета пешачке стазе уз државни пут.

Веран Младеновић, председник Комисије је истакао да Комисија није у могућности да решава наведене проблеме и да је њихово решавање у надлежности грађевинске инспекције.

Зоран Јевтић, председник општине Мали Зворник је додао да проблем представљају прописане величине кога високих вода, испод којих није дозвољена градња објеката на обали реке Дрине и Зворничког језера. Затим је истакао да је раније обавио разговоре са тадашњим министром грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије и начелником Града Зворника, БИХ у вези наведених питања, будући да се у Републици Српској, БИХ граде објекти на обалама а у Малом Зворнику није дозвољена градња.

Потом је истакао да је потребно да се настави развој општине Мали Зворник, да се уреди плажа и да је тешко објаснити грађанима Малог Зворника наведену ситуацију у вези градње објеката на обалама реке и језера. Такође је додао да је потребно да ХЕ „Зворник“ Мали Зворник достави у писаној форми захтеве у вези постојећих као и објеката који би требало да се граде на десној обали реке Дрне и Зворничког језера као и да надлежна инспекцијска служба општине Мали Зворник излази на терен, доноси обавештења, решења о рушењу. Љиљана Којић је рекла да је добила обавештење од Бојовић Вељка који је члан Комисије и запослен у ЈП „Путеви Србије“ да део државног пута који је одлуком општине Мали Зворник проглашен улицом, од ХЕ „Зворник“ Мали Зворник до засеока Ерићи, још није унет у евиденцију ЈП „Путеви Србије“ и дат на управљање општини Мали Зворник јер није завршена процедура код ЈП „Путеви Србије“ услед тога што

наведена одлука није усвојена у СО-е Мали Зворник. Затим је додала да је сада потребно да општина Мали Зворник издвоји све делове државног пута, које жели да прогласи за улицу и обједини их у једну одлуку која ће бити дата на усвајање СО-е Мали Зворник а потом достављена ЈП „Путеви Србије“.

Митар Игњатовић, члан Комисије додао да пословодство ХЕ „Зворник“ Мали Зворник већ три године има намеру да се сво земљиште које се налази испод хидроелектране а које није потребно ХЕ „Зворник“ Мали Зворник у сврху пословања, преда Републици Србији да би општина Мали Зворник могла да га користи. Затим је додао да је такав предлог пословодство ХЕ „Зворник“ Мали Зворник упутило правној служби ЕПС-а. Такође је истакао да су акумулацију језера са стране Републике Српске, БИХ још 60-их година, све што је било ван воденог огледала, укњижили у катастру да припада Водама БИХ те да су потом земљиште издавали на 100 године у закуп. Потом је изнео мишљење да оваква ситуација није добра ни по Републику Србију а ни по Републику Српску, БИХ јер ће доћи до ситуације да буду поплављени објекти за које су издате грађевинске и употребне дозволе.

Након краће дискусије Комисија је гласањем свих присутних чланова Комисије „за“ усвојила следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Мали Зворник констатује да су испуњени услови за доношење Плана детаљне регулације „Уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на К.О. Сакар“ и предлаже Скупштини општине Мали Зворник да донесе одлуку о усвајању наведеног планског акта.

Митар Игњатовић,након усвојене прве тачке дао је само своје мишљење сматрајући да је потребно сугерисати на овом месту, изневши да је и овим и претходним ПДР-ом Уређења приобаља, који су везани за уређење подручја Акумулационог језера на десној обали, јасно дефинисано шта и под којим условима се може радити и градити, али да се касније у пракси, ти планови не спроводе тако (не поштују се), већ да долази и до незаконитог засипања Акумулације и бесправне градњеобјеката од чврстог материјала и да ће врло могуће бити нанета велика штета држави, државним инфраструктурним објектима који су поред акумулације и физичким лицима која имају објекте на обали Зворничког језера, јер се засипа акумулација језера, будући да је пар хиљада објеката од чврстог материјала изграђено са обе стране језера. Затим је додао да ће наведени објекти бити плављени и са количинама вода које су много мање од педесетогодишњих и десетогодишњих вода.

Председник Комисије за планове:
Веран Младеновић, с.р.1.

02.2. ПДР Сакар - текст

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Одлука о изради плана
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Циљеви израде плана	1
1.3. Граница обухвата плана	2
1.3.1. Опис границе плана	2
1.3.2. Списак катастарских парцела	2
1.4. Обавезе, услови и смернице из техничке документације и планских докумената вишег реда	3
Извод из Просторног плана општине Мали Зворник	3
1.5. Опис постојећег стања	17
1.5.1. Намена површина	17
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	17
1.5.2.1. Друмски саобраћај	17
1.5.2.2. Оцена постојећег стања	18
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	18
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	18
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа	19
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	19
1.5.4. Зеленило у обухвату плана	19
1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираниг простора	19
1.6. Оцена расположивих података за израду плана	20
2. ПЛАНСКИ ДЕО	21
2.1. Правила уређења	21
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	21
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	21
2.1.3. Намена простора и биланс површина	22
2.1.3.1. Намена простора	22
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана	23
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	24
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	24
2.1.6. Општи урбанистички услови за уређење јавних зелених површина	27
2.1.7. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	28
2.1.7.1. Хидротехничка инфраструктура	28
2.1.7.2. Електроенергетска инфраструктура	29
2.1.7.3. Телекомуникациона инфраструктура	29
2.1.8. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена	30
2.1.9. Правила, услови и ограничења уређења простора	30
2.1.10. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица	31
2.1.11. Услови и мере заштите простора	31
2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине	31
2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	32
2.1.11.3. Услови и мере заштите природних добара	33
2.1.11.4. Услови и мере заштите културних добара	35

2.1.12. Услови приступачности особама са инвалидитетом	35
2.1.13. Мере енергетске ефикасности.....	36
2.1.14. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада	36
2.2. Правила грађења	36
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	37
2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана	37
2.2.2.1. Површине за породично становање	38
2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката	40
2.2.4. Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих објеката на простору плана	40
2.2.5. Општа правила за изградњу	41
2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање.....	41
2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	42
2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру	44
2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура.....	44
2.2.8.2. Електроенергетска инфраструктура	44
2.2.8.3. Телекомуникациона инфраструктура	44
2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине	45
2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже	45
2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање	46
2.2.9.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза.....	46
2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре	49
2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	49
2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже.....	50
2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже	53
2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације.....	55
2.3. Спровођење плана детаљне регулације	55
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	56

ГРАФИЧКИ ДЕО

01.	Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	P=1: 1000
02.	Извод из Просторног плана општине Мали Зворник – - Шематски приказ уређења насељеног места, к.о. Доња Сакар	P=1: 10 000
03.	Анализа постојећег стања /Намена површина-начин коришћења/	P=1: 1000
04.	План намене површина	P=1: 1000
05.	План саобраћајних површина и нивелације	P=1: 1000
06.	План урбанистичке регулације са приказом грађевинских парцела јавне намене	P=1: 1000
07.	План хидротехничке инфраструктуре	P=1: 1000
08.	План електроенергетске инфраструктуре	P=1: 1000
09.	План телекомуникационе инфраструктуре	P=1: 1000
10.	Синхрон план инфраструктуре	P=1: 1000
11.	Спровођење плана	P=1: 1000

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

1. ОПШТИ ДЕО**1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“ (у даљем тексту: План), садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23),

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

- Одлуци о изради Плана детаљне регулације „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар, број 001645119 2024 06107 001 000 060 107 04 001 (Службени лист бр.03/24 од 13.05.2024.).

Плански основ за израду Плана садржан је у:

- Просторном плану општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, бр. 06/12 и 19/17-ИДП ПП1).

1.2. Циљеви израде плана

Основни циљ и визија уређења простора јесте обезбеђивање бољих услова коришћења простора уз могућност решавања имовинских односа, затим развоја туризма, спорта и рекреације.

Општи циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- Заштита површина и објеката јавне намене у државној својини; путног земљишта, водног земљишта, хидроенергетских објеката (као површина неопходних за њихово коришћење и одржавање, а све у циљу обављања делатности од државног значаја,

- Заштита интереса других државних органа који се брину о обезбеђивању границе и пограничног подручја,

- Заштита интереса локалне самоуправе општине Мали Зворник у смислу обезбеђења коридора за примарне инфраструктурне мреже и објекте неопходне за комунално уређење насеља у приобаљу, санацију и реконструкцију терена, решавање проблема нелегалне изградње у специфичном подручју, подизање капацитета и потенцијала простора којим се може обезбедити квалитетно коришћење приобаља као становницима општине, тако и у сврху туристичке промоције.

1.3. Граница обухвата плана

1.3.1. Опис границе плана

У северном делу обухвата плана налази се почетна тачка 1 од које се граница креће ка југоистоку тако што сече парцелу 621 и наставља да се креће границом парцела 386 и 418/5 до тачке 2. Одатле се креће у истом правцу преко тачака 3, 4, 5, 6 и 7.

Од ове тачке мења правац и креће се ка југозападу границом парцела број: 418/5, 422/8, 422/9, 419/3, 418/16 и опет границом парцеле 418/5 па потом 415/6. Даље се креће на исти начин, али преко нових тачака број 8 и 9. Од ове тачке наставља преко поменуте парцеле 418/5 да се креће на исти начин ка југозападу све док не дође до границе парцеле 411/9 и прелази ободом ње. Обилази око границе парцеле 411/7.

Даље мења правац ка североистоку границом парцеле 418/5, да би потом преко те исте парцеле опет променила правац ка југозападу настављајући да се креће границом исте парцеле. Потом се креће ка југу границом парцеле 411/10 па опет преко парцеле 418/5 да би затим дошла до парцеле 475/6 и наставила ка југу преко парцела 475/5 и 475/7 и долази до северне границе парцеле 500/3.

Одавде граница мења правац ка југозападу тако што сече парцелу 418/5 да би потом прешла преко јужне границе парцеле 475/4 да би даље пресекла парцелу 621 и дошла до тачке 10.

Од тачке 10 граница мења правац ка северу крећући се границом парцеле 621 и на тај начин се враћа у почетну тачку 1.

Све поменуте к.п. налазе се у КО Сакар. Координате тачака коришћених за опис границе плана су приказане на графичком прилогу *Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана*.

1.3.2. Списак катастарских парцела

План обухвата:

целе катастарске парцеле број: 384/3, 384/6, 384/9, 385, 386, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 409/7, 409/8, 409/9, 409/10, 409/12, 410, 411/4, 411/5, 411/6, 411/9, 411/10, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 414/13, 415/2, 415/5, 415/6, 416, 417/1, 417/2, 417/5, 418/1, 418/2, 418/3, 418/4, 418/9, 418/10, 418/11, 418/12, 418/13, 418/14, 418/15, 418/6, 419/3, 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 420/12, 420/13, 420/14, 421/2, 422/18, 422/9, 475/4, 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9 и

делове катастарских парцела број: 384/4, 384/8, 414/8, 414/7, 418/5 и све КО Сакар.

Укупна површина обухвата Плана је 76.630,93m².

Граница Плана детаљне регулације за изградњу фекалне канализације у насељу Сакар у општини Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр. 15/19 од 23.12.2019.год.) делимично задире у овај План. За део који се преклапа сви

услови за уређење и изградњу су дефинисани ПДР-ом "уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар", а његовим доношењем тај део се ставља ван снаге у ПДР-у за изградњу фекалне канализације у насељу Сакар у општини Мали Зворник (граница дата на графичком прилогу број 11 Спровођење плана).

Катастарске парцеле које се налазе у оба ПДР-а: целе к.п. бр: 384/6, 384/9, 411/9, 414/11, 414/12, 414/13, 415/6, 415/2, 415/5, 417/5, 418/12, 418/13, 418/14, 418/15, 418/16, 419/3, 420/4, 420/14, 421/2, 422/8, 422/9 и делови к.п. бр. 384/3, 384/4, 384/8, 408/11, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 409/8, 409/9, 409/10, 411/4, 411/10, 414/2, 414/3, 414/7, 414/8, 417/1, 418/1, 418/3, 418/4, 418/5, 418/9, 418/10, 420/2, 420/3, 420/10, 420/12 и 420/13 све КО Сакар, а које се разрађују овим Планом.

1.4. Обавезе, услови и смернице из техничке документације и планских докумената вишег реда

Извод из Просторног плана општине Мали Зворник

Према ППО Мали Зворник дефинисана су правила уређења и правила грађења за сваку зону. У оквиру обухвата Плана заступљена је **Зона насељског центра и становање – ТЦ 1, ТЦ1а, приобаље - ТЦ19 и зона инфраструктурни коридори и објекти – ТЦ20**

ТЦ 1, ТЦ1а	ЗОНА НАСЕЉСКОГ ЦЕНТРА и СТАНОВАЊЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Дозвољена је изградња следећих објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за зоне ТЦ 1 и ТЦ 1а: стамбених, са максимално четири стамбене јединице по парцели, стамбено-пословни, са максимално четири стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, објекти вишепородичног становања, пословни објекти под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, за зону ТЦ1: јавни објекти и службе, објекти и површине спорта и рекреације, објекти социјалне заштите и образовања, објекти занатске производње и то у наменама и капацитетима дефинисаним Правилима грађења, зелене површине. <p>Пожељно је приземља стамбених објеката наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај. Одобравају се и једнофункционални објекти без обзира да ли се ради о становању или делатностима. Дозвољена је и промена постојећих намена у намене које су дефинисане овим ставом.</p> <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана.</p> <p>У овим зонама дозвољена је и изградња економских објеката уз становање, као и изградња економских објеката у функцији примарне пољопривредне производње, стим што грађевинска линија ових објеката морабити удаљена минимално 50m од регулационе.</p> <p>Економски објекти у овој зони су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл., - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране. <p>Економски објекти у функцији примарне пољопривредне производње у овој зони су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти намењени исхрани стоке максималне нето површине 100m². <p>У зони центра се планирају следеће интервенције на јавним површинама:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уређење центара насеља унапређењем постојећих и уношењем нових садржаја; - уређење јавних површина: улица и тротоара, површина око и испред домова културе, јавних површине са спомеником; - обнова и уређење зелених површина, око јавних објеката (дом културе, школа, здравствена станица, споменик) и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу и др.); - обезбеђење паркинг простора и др.; 	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

<p>- реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.);</p> <p>- комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, снабдевањем водом за пиће и др.).</p> <p>Локација привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се Програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.</p> <p>За изградњу објеката од јавној интереса, обавезна је израда планова детаљне регулације (ако је потребно утврдити јавни интерес), односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
дозвољене намене објеката на парцели	<p>Пољопривреда, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 50 m од регулације</p> <p>Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • штављење и дорада коже и крзна; • прерада дрвета и производа од дрвета, плуте и прућа, осим намештаја; • производња папира и производа од папира ; • производња кокса и деривата нафте, • производња хемикалија и хемијских производа; • производња основних фармацеутских производа и препаарата; • производња производа од гуме и пластике; • производња производа од осталих неметалних минерала; • производња основних метала; • производња моторних возила, приколица и полуприколица, • производња осталих саобраћајних средстава, • снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом • искључиво: Пренос електричне енергије; Дистрибуција електричне енергије; трговина електричном енергијом; Дистрибуција гасовитих горива гасоводом и Трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже <p>Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сакупљање, третман и одлагање отпада, осим сакупљања отпада које врше комунална предузећа • Поновна употреба материјала <p>Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта</p> <p>Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико • трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама Саобраћај и складиштење, сем: • железнички превоз путника и терета • водени саобраћај, • ваздушни саобраћај • складиштење сем ако се ради о ограниченом капацитету • Услуге смештаја и исхране <p>Информисање и комуникације Финансијске делатности и делатност осигурања Пословање некретнинама Стручне, научне, иновационе и техничке делатности Административне и помоћне услужне делатности Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање Образовање Здравствена и социјална заштита Уметност, забава и рекреација</p>

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

	Остале услужне делатности, сем погребне услуге Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге засопствене потребе Делатност екстериторијалних организација и тела НАПОМЕНА: Под уникатном и ограниченом производњом и ограниченим капацитетом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 100m².	
правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом.	
	минимална површина парцеле	3,5 а
	минимална ширина фронта	11 m
организација парцела	<p>Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40m на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта.</p> <p>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. <u>Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3m обавезног зеленог заштитног коридора.</u></p> <p>Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150m од регулационе линије. Економски објекти који се могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40m) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.</p>	
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3.0m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
услови за изградњу објеката	подземне етажe	Подземне етажe се не препоручују због високог нивоа подземних вода. У случају изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације а подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости (кућно двориште)	60%
	грађевинске линије	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5m од регулационе, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

		односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа стамбених објеката	<p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11.0m може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.0m - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 m - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.00m. - први или последњи објекат у непрекинутом низу 1.0m. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11.0m. <p>За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160cm.</p>
	удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката	<p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15.0m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20.0m, и то само на нижој коти.</p> <p>Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.</p>
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етажне да би се иста могла сматрати поткровљем.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
	спратност	<ul style="list-style-type: none"> - за објекте до регулације максималне висине 12.00m (П+1+Пк- приземље+спрат+подкровље), што значи: кота пода до +1.20m, светла висина приземља до 3.0m, светла спратна висина 2.6m и висина надзетка до 1.6m. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12.0m. - 11,0m -максимално (П+1- приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8.0m, као и за затечена

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

		<p>пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12,0м -максимално (П+1 -приземље+спрат) за економске ипомоћне објекте у кућним двориштима, - 10,70м -максимално (П+Пк) за објекте на парцелама чија је површина мања од минимално дефинисаних, - 8,70м -максимално (П -приземље) за све остале објекте.
	максимални број стамбених јединица	<p>У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирањемаксимално четири стамбене јединице по парцели.</p> <p>Максимални број стамбених јединица на парцели чија је површина мања од минимално дефинисане је један.</p> <p>У случају изградње вишепородичних објеката, број станова у овој зони се не ограничава али објекат мора да задовољи дефинисане параметре: спратност, степен заузетости, услове за паркирање возила, структуру станова (станови до 40m² (брuto) не могу чинити више од 30% структуре објекта), сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану), и простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели).</p>
паркирање		<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију и возила домаћинства. Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно местона 70.00m² корисног простора или 1 паркинг место за три запослена лица. корисног простора. Власници угоститељских објеката обезбеђују 1 паркинг место за свака 4 местаза седење.</p> <p>Изузетно, када у овој зони није могуће решити паркирање унутар сопствене парцеле, дозвољено је формирање паркиралишта у оквиру регулације улице, наспрам сопствене парцеле (важи за обе зоне).</p>
уређење слободних површина		<p>У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина (важи за нове објекте, односно њихове припадајуће парцеле).</p> <p>На изграђеним парцелама, све зелене површине задржати.</p>
интервенције на постојећим објектима		<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обновљати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p> <p>Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обновљати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима између објеката и између објеката и граница парцела, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p>

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

изградња других објеката на парцели	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат главним просторијама оријентисан према главном, мора бити најмање 5,0m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.</p> <p>Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.50, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15.0m.</p> <p>Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама.</p> <p>Економски објекти морају бити најмање 1.0m повучени од бочих и задње границе парцеле.</p> <p>Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажано-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50m од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
помоћни објекти и гараже	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1.0m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
ограђивање парцела	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8m.</p> <p>Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9m рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према регулацији.</p>

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

	<p>Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.</p> <p>Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују.</p> <p>Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.20m под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - висина парапета је максимално 0,5m, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.
посебни услови	<p>За случај дефинисања нове грађевинске линије, изпоштовати све врсте и ширине непосредних заштитних појасева инфраструктурних коридора (ТЦ 20).</p> <p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Није дозвољено бојење фасада флуоросцентним бојама и исписивање реклама по истим без посебне дозволе.</p> <p>Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону ТЦ 10.</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

ТЦ 19	ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.</p> <p>Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови (поседни услови у складу са захтевима микролокације, односно услови из Правила постављања привремених објеката), може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера. Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.</p> <p>Даља изградња викендица у приобаљу Дрине је забрањена до доношења одговарајућег плана. Коту пода приземља нових објеката између Дрине и државног пута I реда нивелисати на мин. висинску коту пута која се рачуна као ката сигурности од стогодишњих вода. Статус постојећих објеката ће се дефинисати посебном општинском одлуком. Општинском одлуком се дефинишу и услови за постављање других објеката на води (брод-ресторани, рекреативни сплавови и сл). У зони</p>	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

око моста (постојећег и планираног) у дужини од по 200 m, није дозвољена изградња и постављање било каквих објеката.

Обале и водотокове уредити тзв. „натуралним“ начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозивне мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код регулисаних корита водотока (делимична регулација десне обале реке Дрине и Бучевског потока), са изграђеним одбрамбеним заштитним насипима, оставити слободне резервне појасеве а обе стране, ширине од минимум 5,0 m уз ножице брањених косина насипа, за потребе прилаза регулацијама и инспекцијских стаза на којима се не сме ништа градити.
- уз регулисане потоке и канале без насипа, овај резервни појас са обе стране од ивица протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0 m.
- код траса нерегулисаних водотока, у зонама грађевинских рејона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења. Из наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
- код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.
- нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивица конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима
- приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Дрине и на растојању 1000m узводно и низводно од профила Хидролошке мерне станице, неопходно је прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, услове овог Завода је потребно прибавити и за извођење радова у близини постојећих пијезометара и у зони од 100m око противградних станица.

Уређење водотокова и заштита од великих поплавних вода реке Дрине и притока

За водотоке на предметном подручју, односно комплетног слива гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а с обзиром да се просторно својим положајем налазе у зонама пољопривредног земљишта, даје се генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период $T=100$ година).

Из напред наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Коришћење водног земљишта

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).
- Водно земљиште (**јавно добро -воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потешна писмена сагласност корисника (ЈВП “Србијаводе”, Београд).
- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осалих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протикајући профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Није дозвољено постављање објеката који би ометали безбедност и довели у питање видљивост будуће граничне линије и то у зони од по 300 м у дубину територије).

РЕСТОРАНИ НА ВОДИ:

Ресторани на води (бродови - ресторани) су пловећи објекти (пловећа постројења) на води, који нису предвиђени за честа премештања, а чија је основна намена пружање угоститељских услуга. Дозвољено је ипроширење намена на: културне (камерна позоришта, изложбени простори), туристичке (културно-ревијске манифестације, хотели), спортске (рекреативни центри и клубови) као и комбиноване намене. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

Услови за постављање ресторана на води су: максимална величина објекта је 250 m² са минималним размаком између објеката од 15 m, дубина воде при постављању ресторана мора бити већа од дубине газа при минималном водостају, на локацијама уз пловне објекте поставити депласманске објекте, тако да не угрожавају безбедност пловидбе, прилаз објекту обезбедити преко приступног моста који је са обалом везан зглобном везом, а сајле и подупирачи не смеју ометати кретање обалоутврдом, за привез пловила користити неопходне битве и нише за заштиту обале од оштећења, све приступне стазе морају бити потпуно осветљене, обезбедити прикључке на воду, студију и телефон, ресторани морају да имају уређај за пречишћавање отпадних вода (санитарних и фекалних) или непропусни танк који мора да испуњава важеће санитарно техничке услове.

РЕКРЕАТИВНИ СПЛАВОВИ:

То су стационирана пловила састављена од плутајућих тела са малим газом, која нису предвиђена за стално премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и рекреациони боравак људи. просечна величина ових сплавова је 6,0 x 6,0m (максимално једна етажа) а међусобна удаљеност 15 m. Неопходно је обезбедити евакуацију чврстог отпада у залеђу. За санитарно употребљене воде користити монтажне санитарне чворове са саморазградњом.

ВИКЕНДИЦЕ:

Викендице су објекти рекреативне намене. У највећем броју случајева су лоциране поред Дрине, у форланду између одбрамбеног насипа и реке. Викендице се морају уклонити из зоне 200 m од граничног прелаза. До доношења одговарајућег плана или Програма постављања објеката, није дозвољена даља изградња. Постојеће локације се могу користити уз предходна ограничења и смањења, уз унапређење заштите околине и заштите воде од загађења.

Оквирни услови за постављање викендица су: планирани габарит је 20 m², са минималним размаком од 3,0m, планирати монтажне објекте од природних материјала, препоручљиво на бетонским стубовима изнад коте плављења, планирати само једну етажу и заступљеност затворених и отворених простора у односу 2:1. Осим наведеног, дозвољене су и следеће намене:

Пољопривреда, шумарство и рибарство и то:

- слатководни риболов;
- слатководне аквакултуре
- експлоатација шљунка, песка глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства
- снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом и то:
- производња, пренос и дистрибуција електричне енергије уз обавезу прибављања и посебних услова Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, и то:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

	<ul style="list-style-type: none"> • сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и • уклањање отпадних вода • Трговина, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта: • трговина на мало; предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама Саобраћај и складиштење и то: • речни и приобални превоз путника; • превоз путника унутрашњим пловним путевима; • Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта Административне и помоћне услужне делатности и то: • изнајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију; • изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт • услуге одржавања објеката и околине; • канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта • Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта • Остале услужне делатности и то: • делатности удружења; • делатност неге и одржавања тела
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

ТЦ 20	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја, а у складу са Законом о јавним путевима. Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја.</p> <p>Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже и објеката, могућа су одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора, мора сместити укупан попречни профил планираног коридора.</p> <p>Препорука је да се локације планираних објеката и инфраструктурних коридора, преиспитају кроз даљу планску разраду.</p> <p>При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шири појас заштите - појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20m за ДП I реда, 10m – ДП II реда, 5m – за општински и некатегорисани пут, 175 m за железничку пругу и гасовод, - у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу; - дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50m од осе крајњег колосека пруге; 	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

- дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;
- угоститељски објекти – површина парцеле (комплекса) – 1000 m², индекс заузетости парцеле – 70%,
спратност објеката – П, са максималном висином објекта 9,0м;
- рекреативни (спортски) објекти – површина парцеле (комплекса) – 2000 m²; индекс заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П (максимална висина је дефинисана специфичном функцијом)
- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);
- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази; и
- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (станова, апартмана, трговачког угоститељских објеката и сл.) са максималним индексом заузет 5%
- Правила за постављање инсталација поред Државних путева I и II реда
- у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.
- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

ПРАВИЛА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- **Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:**
- сви јавни путеви на планском подручју градиће се по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају, осим ако постоје потребе за променом као штосу побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава

прегледност пута;

- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;

- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица с елементима који одговарајућих потребама насеља;

- приликом планирања нових, или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно континуирано двострано, може и једнострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;

- саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута; и

- уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m. Коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

• Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже

- најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве је 10 m;

- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m, а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;

- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;

- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5 -2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;

- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;

- ката нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;

- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 0,5m

- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и

- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на Државне путеве II реда, морају се изградити у складу са законом.

• Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих насељских саобраћајница; Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које сузаштићене од осталих видова моторног саобраћаја;

Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака – 1,5m, а за мимоилажење инвалида сапомагалима – 1,8 m;

При трасирању бицикличких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитета и сл;

Планирати просторе за паркирање бицикала у атрактивним туристичким зонама и другим реперним тачкама; и

Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,25 m, а двосмерне 2,5 m.

• Мере заштите за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица⁴

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су добро осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања; клупе треба да имају седишта на висини од приближно 45cm и рукохвате на висини од приближно 70cm изнад нивоа шетне стазе, поред клупа се обезбеђује простор површине 110 x 140cm за смештај инвалидских колицима.

Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180cm, а изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm. Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

промена у правцу. У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачке прелазе опремљене светлосним сигналима на којима коловоз прелази већи број слепих особа или особа са оштећеним видом потребно је опремити и посебном звучном сигнализацијом, а на местима где коловоз прелази већи број деце (обданиште, школа и сл.) пешачке прелазе је потребно опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm.

Предвиђа се:

- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред државних путева првог и другог реда 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 200cm, а на стајалиштима у близини школских објеката, као и на стајалиштима подземне и приградске железнице, плато за пешаке ширине најмање 300cm.

Висина платоа (перона) одговара висини првог улазног степеника возила јавног превоза или пода вагона, када се користе возила са високим првим степеником, на висини која је до 18cm нижа од првог степеника возила.

• **Постављање антенских стубова и базних станица**

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35m. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, **те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.** За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30m и вредност од 30m за стубове висине преко 30m. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних). Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100m (заштита визура насеља). Уколико постоје наведени објекти у овим зонама - исти се морају уклонити.

Остали постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. **При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.**

• **Градња у близини или испод далековода**

Свака градња у близини или испод далековода је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92) као и Правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима.

Просторним планом је забрањена изградња свих врста нових објеката у зонама далековода. У случају да се такви захтеви појаве, за добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник ЈП "Електро mreжа Србије", потребна је сагласност тог предузећа, у складу са условима тог предузећа бр. 791-13009/С-1 од 10.08.2010. који су саставни део документације Просторног плана.

• **Зоне санитарне заштите изворишта**

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл.

гласник РС, бр. 92/08), дефинисани су услови за формирање три зоне санитарне заштите изворишта.

Одржавање и обележавање зона санитарне заштите изворишта

Зона трећа - шира зона заштите изворишта: у трећој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мототрка.

Зона друга – ужа зона заштите: у другој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. наведеног правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива;
- употреба хербицида, пестицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење песка и шљунка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Зона прва - непосредна зона заштите изворишта: у првој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. наведеног правилника;
- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;
- кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон који нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- напајање стоке;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

- узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Приступ зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу. Правно лице или предузетник који управља водоводним системом, приступ зони I може изузетно, у оправданим случајевима, дозволити и другом лицу. О посетиоцу зоне I из претходног става води се посебна евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.

- **Остали услови**

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома.

- До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

1.5. Опис постојећег стања

Насеље Сакар удаљено је приближно 4км од Малог Зворника, на путу према Љубовији. На северу се граничи са Малим Зворником и Радаљем, на истоку је насеље Будишић, а Дрина представља западну границу насеља.

Обала Зворничког језера је у насељу Сакар шљунковита, равна и приступачна, што су мештани искористили и уредили једну од најлепших плажа на том делу језера, а и реке Дрине.

1.5.1. Намена површина

Подручје плана се налази између ДП 16 реда бр.28 и језера реке Дрине, односно на самој обали језера.

Највећу површину у обухвату плана заузима водно земљиште, односно језеро и приобални појас. Крећући се ка југозападу смењују се парцеле породичног становања и заштитног зеленила који се налазе у појасу између језера и државног пута. Остатак простора чине површине у функцији саобраћаја, односно Државног пута 16 реда.

Државни пут чини источну границу плана и дуж њега се смењују изграђене површине и неуређене зелене површине обрасле аутохтоном вегетацијом.

Од грађене структуре, у обухвату су већином присутни породични стамбени објекти као и помоћни објекти у појасу између Државног пута и језера реке Дрине, спратности од П до П+1.

У току је израда Плана детаљне регулације "уређење приобаља са пешачком стазом на КО Сакар", а који се налази у директном контакту са северном границом па је потребно да сви елементи буду усаглашени у ова два планска документа.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Југо-источном границом Плана пружа се деоница државног пута IB реда бр. 28 (Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица – Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман)) и то од путне станице км **6+885 до км 7+990** (границе Плана) – Улица краља Петра I.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се једино преко државног пута IB реда бр. 28 (Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица – Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман, деоница бр 02801 од чвора 2619 Мали Зворник до чвора 2801 Грачаница. Државни пут (Улица Краља Петра I) представља саобраћајницу најширег регулационог профила, којом се одвија транзитни саобраћај кроз читаву територију обухвата. Пошто због конфигурације терена не постоји могућност изградње било какве обилазнице и другачије каналисања транзитних токова, ова деоница Државног пута се поклапа са насељском улицом.

1.5.2.2 Оцена постојећег стања

Деоница државног пута IB реда, број 28 је са коловозом ширине 6.0м у релативно добром стању. Третира се као улица у насељу (Улица краља Петра I), са тротоаром са једне стране - према Дрини, ширине 1м и директним прикључцима постојећих садржаја, као и деловима прикључних насељских улица са друге стране државног пута. Између државног пута и језера налазе се изграђени објекти, којима се колски прилаз остварује директно са државног пута. Просечан годишњи дневни саобраћај -ПГДС у 2024 години износио је укупно 2281 возило/дан. Поред тога на деоници обухваћеној Планом, са леве стране и правцу раста стационаже је аутобуска ниша. Имајући у виду конфигурацију терена и просторне ограничености територије у обухвату, осим узурпирања водног земљишта (део појаса акумулације), постојеће конфликтне ситуације највише су изражене у саобраћајној инфраструктури. Осим заузећа површина путног земљишта садржајима и објектима осталих намена, један од већих проблема је непостојање сервисних саобраћајница, одн. колског приступа групацијама грађевинских парцела са већ изграђеним објектима.

Према фактичком стању, изведено је више приватних прилаза (углавном појединачно за сваки изграђени објекат), што утиче на проточност и безбедност саобраћаја на Државном путу.

Визија и принципи развоја

Принцип развоја је саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Концепција основне мреже саобраћајница има за циљ прихватање и квалитетно опслуживање будућих садржаја уз Зворничког језера уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Са леве стране Државног пута IB реда постоји примарни цевовод пречника Ø110мм (тврда пластика спајања на муф) са источне стране као и секундарни

водоводни прикључци за постојеће објекте у оквиру обухвата плана. На примарном и секундарном цевоводу постоје водоводне шахте.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена надземна електроенергетска мрежа. На подручју нема објеката преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена надземна и подземна телекомуникациона мрежа која обезбеђује пренос сигнала за постојеће објекте. На подручју не постоје активне базне станице мобилне телефоније у власништву „Телеком Србија“ ад.

1.5.4. Зеленило у обухвату плана

У обухвату плана нема површина уређеног јавног зеленила. Уз државни пут, на стрмим падинама ка реци местимично су заступљене неуређене зелене површине обрасле аутохтоном вегетацијом различитог склопа.

Зелене површине у оквиру површина породичног становања су различитог састава и степена уређености.

1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Водно земљиште – језеро реке Дрине	35.192,24
Водно земљиште – приобални појас	7.834,80
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Породично становање	11.722,46
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Колске и пешачке површине	9.145,35

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана

Путно земљиште	5.986,15
Заштитно зеленило	6.749,93

УКУПНО	76.630,93
---------------	------------------

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћени су подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

План је рађен на ажурним катастарско-топографским подлогама.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Ваљево
- Завод за заштиту природе Србије
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
- Министарство заштите животне средине
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“
- ЈКП „Дрина“
- „Телеком Србија“ а.д, Извршна јединица Шабац
- „ЈП „Електросрбија“, Огранак Дринско-Лимске Хидроелектране, ХЕ Зворник
- Електромрежа Србије
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП „Путеви“ Србије
- „ЈП „Електросрбија“, Огранак Електродистрибуција Лозница

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

- ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“
- ЈП Србијагас

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана третиран је као јединствена урбанистичка зона у оквиру које се не издвајају специфичне урбанистичке целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Простор у обухвату Плана је подељен на грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја, док је грађевинско подручје подељено на површине јавне и остале намене.

Земљиште изван грађевинског подручја

Земљиште изван грађевинског подручја је присутно уз западну границу плана. Заузима површину од **3,72 ha**.

У оквиру **земљишта изван грађевинског подручја** планирано је:

- Водно земљиште

Грађевинско подручје

Граница грађевинско подручја је дата на графичким прилозима и обухвата површину од **3,94 ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене:

- површине јавне намене обухватају **2,41 ha**

- површине остале намене обухватају **1,53 ha**

У оквиру **површина јавне намене** планиране су:

- Зелене површине (зеленило приобаља) и
- Саобраћајне површине

У оквиру **површина остале намене** планирани су:

- Површине за породично становање

Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја је дата на графичким прилозима.

Најсевернија тачка се налази на граници к.п. 418/5. Идући ка југозападу прати границу поменуте парцеле, потом прелази преко к.п. 384/3 и 421/2. Даље мења правац и креће се ка западу па потом ка северу и онда ка западу опет и сво време се креће границом парцеле 420/1. Затим се у краткој дужини креће ка северу па затим ка западу и југозападу тако што сече парцеле број: 420/5, 420/6, 420/7, 420/11, 420/3, 418/1, 418/4, 418/2, 418/3, 417/1, 414/1, 414/5, 414/6, 409/5, 409/6 и 409/7 све док не дође до парцеле 409/8. Од ове тачке наставља границом поменуте парцеле да би даље пресекала парцелу 411/4, 410 и 411/5. Даље граница наставља ка југу крећући се источном границом катастарских парцела број: 411/6 и 475/4 све док не дође до јужне границе плана. Одавде граница мења правац и креће се ка истоку тако што пресеца парцелу 418/5 и даље наставља северном границом парцеле 500/3. Од ове тачке опет мења правац, али сада ка северу крећући се границама парцела број: 475/7, 475/5, 475/6, 418/5, 411/10 па опет 418/5, па 411/9, опет 418/5, па 409/12 све док не дође до парцеле 414/7. Граница даље наставља у истом правцу тако што сече парцеле 414/7 и 414/8. Потом наставља границама парцеле 415/6, 418/5, 418/16, 419/3, 422/9, 422/8 па опет 418/5 и све до тачке на парцели 382/9. Граница грађевинског подручја даље наставља ка северу и северозападу тако што сече парцеле број: 418/5, 384/8, 384/4 и опет 418/5 да би се на тај начин вратила у почетну тачку.

Све поменуте катастарске парцеле се налазе у КО Сакар.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Површине за породично становање

Површине породичног становања су планиране у зони између Државног пута и језера, у свему према плану вишег реда, на местима где и сада егзистирају уз погушћавање.

Ова намена подразумева организацију становања, комбинацију становања са пословањем или само пословања, а које је у функцији туризма.

Зелене површине – зеленило приобаља

Ова намена подразумева уређене зелене површине јавне намене. Планиране су на две локације у северозападном делу Плана, у појасу између државног пута и језера реке Дрине.

Зеленило приобаља представља места за одмор са садржајима који треба да артикулишу и оплемене дати простор.

Зелене површине приобаља организовати као излетишта. При том, очувати аутохтону вегетацију у највећој могућој мери, посебно водећи рачуна о очувању значајних примерака дендрофлоре, а где је потребно садити и нове врсте, како би се формирала природна засена овог простора.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Како су ове површине планиране уз пешачко-бициклическу стазу, заједно са спортско рекреативним површинама који се налазе у непосредној близини, а изван обухвата Плана, треба их уредити на начин да употпуне туристичке садржаје и остваре континуирано уређење обале.

У оквиру зелених површина јавне намене дозвољено је постављање покретних објеката павиљонског типа, покретне опреме и монтажано-демонтажних објеката, а њихова величина, начин постављања и тип се дефинишу Општинском одлуком, а према условима надлежних Јавних предузећа.

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине у оквиру захвата плана чине:

- Део Државног пута IБ реда бр. 28, на КП1 који је планиран за реконструкцију,
- Изградња нове приступне саобраћајнице (ГП1, ГП2 и ГП3) на простору између државног пута и језера,
- Изградња нове пешачко-бициклическе стазе дуж државног пута са десне стране. Системом пешачких и бициклических комуникација омогућено је повезивање садржаја обрађиваног простора са кључним правцима кретања и повезивање туристичких садржаја планираних уз језеро.

Водно земљиште

Кроз обухват овог плана протиче река Дрина и она заузима већински део предметног простора.

У приобалном појасу су дозвољене помоћне услужне делатности као што су изнајмљивање опреме за спорт и рекреацију, за водени транспорт итд.

У оквиру ове намене, дозвољено је постављање мреже пунктова-пецалишта-платформи. То су стационирана пловила састављена од плутајућих тела која нису предвиђена за стално премештање, а њихова величина, начин постављања и тип се дефинишу Општинском одлуком, а према условима надлежних Јавних предузећа.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Водно земљиште – језеро реке Дрине	37.192,63
УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	37.192,63
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Породично становање	15.324,96
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Саобраћајне површине	21.748,27

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Зелене површине – зеленило приобаља	2.365,07
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	39.438,30
УКУПНО	76.630,93

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају парцеле и делове парцела постојећих јавних намена.

Саобраћајне површинеДржавни пут

КП 1 - ова површина обухвата целе к.п. 384/9, 411/9, 411/10, 414/11, 414/12, 415/5, 417/5, 418/12, 418/13, 418/14, 418/15, 418/16, 419/3, 420/14, 422/8, 422/9, и делове к.п. 384/4, 384/6, 384/8, 414/2, 414/7, 414/8, 414/13, 415/2, 415/6, 417/1, 418/1, 418/3, 418/4, 418/5, 418/9, 418/10, 420/2, 420/3, 420/10, 420/12, 420/13, 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9 све К.О. Сакар.

Остали путеви и улице – приступни пут

ГП 1 - ова површина обухвата делове к.п. 409/1 и 409/2 обе К.О. Сакар.

ГП 2 - ова површина обухвата делове к.п. 409/2, 409/3, 409/5, 409/6, 409/7, 409/9, 414/1, 414/2, 414/4, 414/5, 414/6, 414/9, 414/10, 416, 417/1, 418/1, 418/2, 418/3, 418/4, 418/9, 420/1, 420/3, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8, 420/9 и 420/11 све К.О. Сакар.

ГП 3 - ова површина обухвата делове к.п. 418/1, 420/3, 420/11 и 420/13 све К.О. Сакар.

Пешачко-бицикличка стаза

ГП 4 - ова површина обухвата делове к.п. 384/4 и 418/5 све К.О. Сакар.

Зелене површине

ГП 5 - ова површина обухвата делове к.п. 384/4 и 384/6 обе К.О. Сакар.

ГП 6 - ова површина обухвата целу к.п. 384/3 К.О. Сакар.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина**Визија и принципи развоја**

Саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- Квалитетније повезивање приобаља са широм околином

- реконструкција, модернизација и доградња постојеће саобраћајне мреже у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему уз адекватно комунално опремање.
- Стварање могућности за реализацију слободних површина за кретање пешака и бициклиста.

Концепција основне мреже саобраћајница има за циљ прихватање и квалитетно опслуживање будућих садржаја уз Зворничко језеро уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви саобраћајне мреже на подручју Плана, а приоритетне активности је потребно усмерити на формирање секундарних – сервисних саобраћајница са адекватним прикључцима на деоницу државног пута – Улицу краља Петра Првог, изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

• Саобраћајне површине

Постојеће и планиране јавне саобраћајне површине у обухвату граница Плана су Државни пут IB реда бр. 28, нове приступне саобраћајнице на простору између државног пута и језера, као и пешачко-бициклистичка стаза, ширине 3м уз деоницу државног пута.

Окосницу концепције у функционалној организацији саобраћаја на простору овог Плана, чини државни пут IB реда бр. 28 (Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица – Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман)). (деоница бр 02801 од чвора 2619 Мали Зворник до чвора 2801 Грачаница, који се у границама Плана пружа од путне стациоане км 6+885 до км 7+990, према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС", број 87/23 и 24/24), а у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве.

На предметном простору предлаже се реконструкција државног пута IB реда број 28, у смислу проширења, како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима. (коловоз ширине 6.5м са обостраним оивичењем и бициклистичко-пешачка стаза са десне стране - према језеру ширине 3м, која је од коловоза одвојена разделним зеленилом ширине 0.5м и путном риголом ширине 1м са леве стране).

На деоници државног пута у захвату Плана предвиђа се реконструкција постојеће раскрснице са приступним путем са леве стране (путна стациоане км 7+125), што подразумева проширење коловоза приступног пута у зони прикључка на 5м као и адекватне радијусе заобљења, а све у складу са *Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута* ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Са леве стране државног пута у правцу раста стационаже потврђено је аутобуско стајалиште у виду нише ширине 3.5м и тротоаром дуж ње.

Такође, предлаже се изградња нових приступних саобраћајница ширине 5м (3.5м) и радијусима заобљења $R_{\min}=6m$ на простору између државног пута и језера како би се адекватно опслужили планирани садржаји на овом простору и на минималну меру свео број директних колских прилаза на државни пут.

Пешачки и бициклички саобраћај

- Пешачке површине у виду тротоара и бициклички стаза планиране су дуж државног пута са десне стране ширине 3м и раздвојене су од коловоза разделним зеленилом ширине 0.5м. у циљу безбедног кретања. Системом пешачких и бицикличких комуникација омогућено је повезивање садржаја обрађиваног простора са кључним правцима кретања.

Стационарни саобраћај

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте.

Број места за смештај путничких возила за објекте јавне намене одредити према нормативима, и то за:

У оквиру осталих намена паркирање се обавља на сопственим парцелама у складу са датим нормативима:

- **породично становање:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Постојећи приступи, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, могу се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' - као колски прилази.

Узимајући у обзир да су дуж државног пута у границама захвата Плана постојећи и планирани објекти породичног становања, за њих је потребно изградити колски прилаз са државног пута IБ реда бр. 28 који може бити ширине 2.5 до 3м и може се градити у складу са чланом 2. став 1. Тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.Гласник РС“, број 102/20, 16/21 и 87/21).

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза,

*ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“**- нацрт плана*

споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ситуационо решење државног пута у границама Плана аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење планираних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови.

2.1.6. Општи урбанистички услови за уређење јавних зелених површина

У оквиру плана, као јавна зелена површина планирано је формирање уређеног зеленила приобаља на две локације дуж Државног пута.

Зелене површине – зеленило приобаља

Ове зелене површине организоване су у форми линеарног зеленила уз обалу језера, које осим микроклиматског имају хигијенски и естетски значај. Зеленило приобаља, треба да артикулише и оплемени простор, као и да формира пријатно окружење за бављење рекреацијом и боравак поред реке. Између осталог ове зелене површине имају и улогу заштите приобаља.

Функција планираног зеленила састоји се у следећем:

- стварање повољнијих санитарно-хигијенских услова,
- побољшање режима инсолације простора,
- уређење простора уз реку дуж пешачке и бицикличке стазе,
- пејзажно обликовање простора.

Уређење слободних зелених површина уз језеро уско је везано за распоред и карактер планираних садржаја и организацију комуникација. На косинама се могу формирати затрављене површине, комбиноване са вегетацијом различите спратности.

У оквиру ових површина, планирано је формирање одморишта са клупама, клупама за сунчање, платоа са чесмом, бицикличких паркинга, кућица за птице и постављање осталог мобилијара. Приликом уређења обавезна је употреба природних материјала (дрво, камен, земља и др). Организацијом планираних садржаја комбинованих са вегетацијом, нагласити специфичне визуре ка језеру.

При одабиру садног материјала предност је дата врстама са већом биолошком вредношћу, тј. онима које припадају датој биљној заједници, при томе дајући прво место растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом, а посебно хигрофилним врстама. Избором биљног материјала разнородног по форми и боји, постиже се декоративно обликовање зелених површина. При одабиру врста избегаване су оне са алергеним дејством, које би могле да буду штетне по здравље. У избор садног материјала укључено је и биље са одређеним санитарним деловањем, као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке.

Одговарајућом шароликошћу пејзажне композиције, код корисника простора се изазива ведро расположење. У ту сврху се користе листопадне врсте са светлим листовима, које цветају или дрвеће и жбуње које с јесени мења боју, као и полегли четинари. Различитом висинском градацијом постиже се динамика у осветљености планираних уређених површина.

2.1.7. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећи примарни цевовод пречника Ø110мм (тврда пластика спајања на муф) као и секундарни водоводни прикључци за постојеће објекте у оквиру обухвата плана се задржавају. Примарни цевовод пречника Ø110мм се продужава дуж Државног пута ка југу до самог краја Плана. На примарном и секундарном цевоводу постоје водоводне шахте. Секундарни цевовод служи за снабдевање санитарном водом домаћинства. Примарни цевовод који је продужен служи за противпожарну заштиту.

Водоводне цеви су планиране од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се у рову на постелу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем.

Фекална канализација

Објекти и припадајуће парцеле у зони око Државног пута 1Б реда бр.28 санитарно фекалну отпадну воду евакуишаће израдом потисне канализације и индивидуалних интегрисаних препумпних система. Траса главног цевовода потисне канализације позиционирана је ван путног појаса и изван ножице путног насипа. Због техничких карактеристика потисног система који се води на уједначеној дубини одвођења отпадних вода нема ограничења у нивелационом позиционирању цевовода. Објекти са супротне стране Државног пута у односу на Зворничко језеро који су усамљена домаћинства биће повезани на систем потисне канализације тј. на главни потисни вод. Потисни водови тих корисника ће се извести кроз новоформиране пролазе подбушивањем до главног потисног вода који је са друге стране Државног пута. Сви корисници овог дела мреже морају имати интегрисани препумпни уређај. Главни потисни вод уливаће се у шахту Ф156 у гравитациони колектор који даље води до постројења за пречишћавање.

Атмосферска канализација

На подручју Плана није предвиђена атмосферска канализација. Атмосферске воде се гравитационо изливају у риголе и канале поред Државног пута и који одводи атмосферске воде према реципијенту.

Река Дрина

Брана Зворник је на км93+100 реке Дрине узводно од Малог Зворника. Брана је дужине 260м, и висине 42м. Кота круне бране је 164,00мнм. Браном ХЕ Зворник се

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

формира акумулационо језеро дугачко око 25км. Површина акумулације при коти нормалног успора је 13,5ха. Кота максималног успора акумулације је 160,40мнм. Кота нормалног успора акумулације је 157,30мнм.

2.1.7.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена надземна електроенергетска мрежа.

За потребе постојећих и планираних садржаја, планира се изградња нове подземне или надземне електроенергетске мреже 10 kV и 0,4 kV, као и мреже јавног осветљења. У случају потребе дозвољена је изградња нових трафостаница 10/0,4 kV које се могу градити као порталне од челичних профила, стубне бетонске, зидане или монтажно-бетонске на површинама јавне намене, заштитном зеленилу или на парцелама породичног становања уз сагласност власника. Дуж планираних пешачких стаза планира се изградња инсталације јавног осветљења. Уколико се гради надземна мрежа, могуће је дистрибутивну мрежу и мрежу јавног осветљења градити на истим стубовима.

Део сопствене потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на кровне површине постојећих и планираних објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење електроенергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

На подручју нема објеката преносног система у власништву Електроенергетска Србије а.д., У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови и сл.) у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе изван обухвата Плана, потребно је обратити се за услове А.Д. "Електроенергетска Србије".

2.1.7.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји надземна и подземна телекомуникациона мрежа која обезбеђује пренос сигнала за постојеће кориснике. У околном подручју постоје базне станице мобилне телефоније са антенским системима сва три оператера која у овој области дејствују на територији Републике Србије.

Планира се изградња подземне или надземне телекомуникационе мреже у регулацијама свих саобраћајница. Уз државни пут се планира нови телекомуникациони коридор у случају измештања постојећих инсталација због близине коловоза. Планира се и постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планирана телекомуникациона инфраструктура, типски кабинети за смештај телекомуникационе опреме и приводни каблови биће условљене према конкретной намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана

Планира се и потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.) уз сагласност корисника или власника парцеле. Антенски системи на стубовима се могу постављати на зеленим површинама.

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС" бр. 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица („Службени гласник РС", бр. 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката ("Службени гласник РС" бр. 132/12).

2.1.8. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена

Систем зеленила предметног Плана чине зелене површине које прате претежне намене.

- ***Зеленило површина за породично становање***

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених и стамбено-пословних објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове условити изградњом функционалног зеленила.

Просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део орјентисан ка језеру уредити наглашавањем визура ка воденој површини. Препоручује се гајење воћа или формирање површина за спорт и рекреацију, као својеврстан вид активног одмора становника.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

2.1.9 Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „Планирана намена површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Постављање покретних објеката павиљонског типа, покретне опреме и монтажано-демонтажних објеката се може вршити искључиво на основу Плана, а њихова величина, начин постављања и тип се дефинишу Општинском одлуком, а према условима надлежних Јавних предузећа.
-

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана

- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

2.1.10. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације саобраћајнице предвиђене за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином саме саобраћајнице.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина. Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Планом задате грађевинске линије односе се на изградњу нових објеката, а за постојеће објекте задати су услови у посебном поглављу плана - 2.2.4. *Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих објеката на простору плана.*

2.1.11. Услови и мере заштите простора

2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине

Према условима Министарства заштите животне средине у обухвату Плана се не налазе Савесо постројења па важе општи услови заштите животне средине који обухватају спровођење норматива, а који су дефинисани кроз планове вишег реда.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

- Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 88/10, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. Закон и 94/24 - др. Закон),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.94/2024), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).*

Приликом реализације новопланираних садржаја придржавати се следећих мера заштите од пожара и експлозија:

- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/49, 20/15 и 87/18),
- Придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и залаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице за уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),*
- Придржавати се одредби *Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласних РС“, бр. 22/2019);*
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018),*
- Придржавати се одредби *Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),*
- Придржавати се одредби *Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),*
- Придржавати се одредби *Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),*
- Придржавати се одредби *Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88, „Службени лист СРЈ“, број 18/92),*

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. Лист СРЈ“, бр. 11/96).
- Као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

2.1.11.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Река Дрина са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању представља еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- Приликом уређења предметног простора тежити традиционалним облицима коришћења земљишта, а регулацију грађења и уређивања простора радити у складу са карактером и капацитетом предела;
- Приликом било каквих интервенција очувати ток, приобаље и живи свет реке Дрине и Дринског језера, уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила. У појасу дуж водотока радити појас аутохтоне вегетације;
- Приликом даље реализације обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Максимално очувати и заштити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибавити сагласности надлежних институција за извођење радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- Очувати постојеће умерено влажна и влажна травната станишта;
- Приликом реализације садржаја унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите ад прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. линијско зеленило, и сл.);
- Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инаазивне и алергене (толвле и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus serotina* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

- Приликом изградње објеката потребно је утврдити инжењерске геоморфолошке и хидрогеолошке услове;
- Инфраструктурно опремање предметног простора треба да буде по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- Објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) који се налазе у регулационом појасу саобраћајница треба да буду изоловани и непоропусни;
- Није дозвољена изградња објеката који могу угрозити животну средину – буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- За потребе осветљавања применити ЛЕД технологију тако да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- Уколико се техничком документацијом предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине потребно је уградити стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
- Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно *Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);*
- Деградиране површине је потребно комплетно санирати и затравити у складу са *Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);*
- Оттад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. *Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);*
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. *Закона о заштити природе*, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

На предметном подручју евидентирано је присуство строго заштићених врста - мрена (*Barbus barbus*), велики ронац (*Mergus merganser*) и мали гњурац (*Tachybaptus ruficollis*), које су дефинисане Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службеном гласнику РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). У складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите" („Службеном гласнику РС”, број 35/2010) влажна станишта су за заштиту приоритетни типови станишта, потребно их је очувати у постојећем стању или их уколико је изводљиво унапредити.

*ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“**- нацрт плана*

Предметно подручје се налази у границама потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCIs) „Дрина“ у складу са прописима Европске уније — Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora). Ово подручје је идентификовано у складу са

2.1.11.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“, на простору ПДР-а нема регистрованих археолошких локалитета нити утврђених споменика културе.

У складу са наведеним прописују се следеће мере заштите на простору у обухвату плана:

- Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm).
- Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је откривен.
- Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите континуирано праћење извођења радова.
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
- Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

2.1.12. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са

*ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“**- нацрт плана*

инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.1.13. Мере енергетске ефикасности

Приликом изградње нових објеката, а у циљу постизања енергетске ефикасности објеката придржавати се прописаних енергетских својстава у складу са *Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011).*

Тежити реконструкцији постојећих објеката који би довели до унапређења енергетске ефикасности самог објекта, а на начин како је дефинисано *Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011).*

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије, као што је соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и др.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

2.1.14. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја радити у складу са *Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. Закон и 35/23)* и другим важећим прописима из ове области.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Овим Планом су дефинисане грађевинске парцеле за површине јавне намене и дате су на графичком прилогу *План урбанистичке регулације са приказом грађевинских парцела јавне намене*.

Парцелацију за површине остале намене радити према општим правилима парцелације.

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

*ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“**- нацрт плана*

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији Плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. Површине за породично становање

I) Врста и намена објеката

На површинама за породично становање дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, стамбено пословних и само пословних, али у функцији туризма (услуге, угоститељство итд, без производње).

На овим површинама дозвољена је нова изградња, адаптација, реконструкција и доградња постојећих објеката.

II) Положај објеката на парцели

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката.

Нови објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Код изградње нових објеката кота пода приземља мора бити изнад максималне коте успора (160,40нмв).

Изван грађевинске линије могу се наћи само стазе и паркинзи.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница и планиране регулационе линије.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина парцеле је 350м².

Минимална ширина фронта парцеле је 11м.

IV) Други објекти на парцели

На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти и то у оквиру планом задатих параметара. Могу се поставити бунари, септичке јаме и сл.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 1.5м

За изградњене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160см.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **40%** (укључујући све објекте на парцели).

Процент учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин **20%**.

VII) Дозвољена спратност и висина објеката објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк.

Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних вода. У случају изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, а подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.

Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1, а помоћног објекта П.

VIII) Услови за ограђивање

Грађевинске парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4м.

Ограде се постављају тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према регулацији.

Посебни услови за изградњу ограда:

- висина парапета је максимално 0,5м,
- транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко права службености пролаза.

Код изградње нових објеката паркирање возила решавати у складу са параметрима датим у поглављу 2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина, поглавље: Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- обезбеђен приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. До изградње канализационе мреже отпадне воде прикупљати у водонепропусним септичким јамама које се обавезно морају укинути по изградњи канализационе мреже.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4. Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Како се предметни простор налази у зони државног пута ван насеља, али у оквиру грађевинског подручја, као и да се дуж трасе државног пута уочавају изграђени објекти исти се могу задржати на постојећем удаљењу гледано од трасе државног пута.

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, уколико не задиру у планирану регулативу и којима је кота пода приземља изнад максималне коте успора (160,40нмв), могу да се задрже и дозвољена је њихова доградња у хоризонталном и вертикалном габариту. Доградња у вертикалном смислу је могућа над читавим габаритом, а у хоризонталном смислу до планом задате грађевинске линије.

Постојећи објекти којима је кота пода приземља нижа од максималне коте успора (160,40нмв) могу се задржати ако власници обезбеде сагласност држаоца и управљача, да се објекти задржавају и под којим условима.

Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

На постојећим објектима дозвољена је адаптација и реконструкција под следећим условима:

- адаптација и реконструкција је дозвољена на постојећем објекту у габариту и волумену објекта,
- приликом адаптације вршити промену организације у објектима, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењати конструктивне елементе, не

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана

- мењати спољни изглед и не утицати на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине,
- приликом реконструкције изводити грађевинске и друге радове на постојећем објекту којима се мења спољни изглед објекта или повећава се број функционалних јединица, вршити замену уређаја, опреме и инсталација са повећањем капацитета,
 - дозвољени су сви радови на постојећим објектима, а који се односе на унапређење енергетске ефикасности.

2.2.5. Општа правила за изградњу

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба решити у оквиру парцеле и то без угрожавања јавне приступне улице и/или пешачке стазе.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом.

Приликом пројектовања користити савремене материјале у грађевинарству.

Висина надзетка стамбене поткровне етажне износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Приликом уређења предметног простора треба тежити традиционалним облицима коришћења земљишта и уређивању простора у складу са карактером и капацитетом предела.

Забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора,

Обале и водотокове уредити тзв. „натуралним“ начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације

На местима где природни и технички услови терена то дозвољавају, уређење пешачко-бициклическе стазе планирати природним материјалима (каменом). Уколико је могуће, обала језера - у целини или у сегментима дужине око 20-30м, треба да буде необрађена – храпава како би се омогућило кретање ситних гмизаваца и водоземаца.

Приликом реконструкције постојећих објеката посебну пажњу посветити обликовању фасада ка језеру, користити природне материјале, на начин да се испоштује природни амбијент.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.

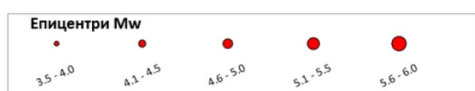
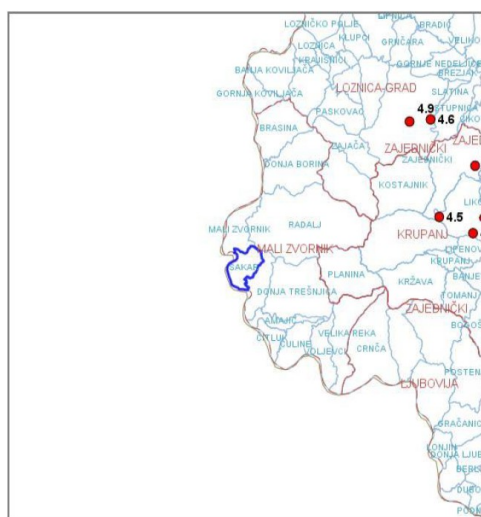
2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

За потребе израде Плана затражени су и добијени услови Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захватау плана израђене су:

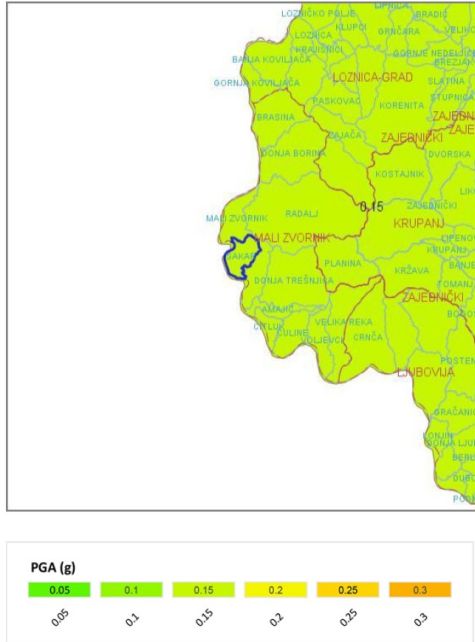
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



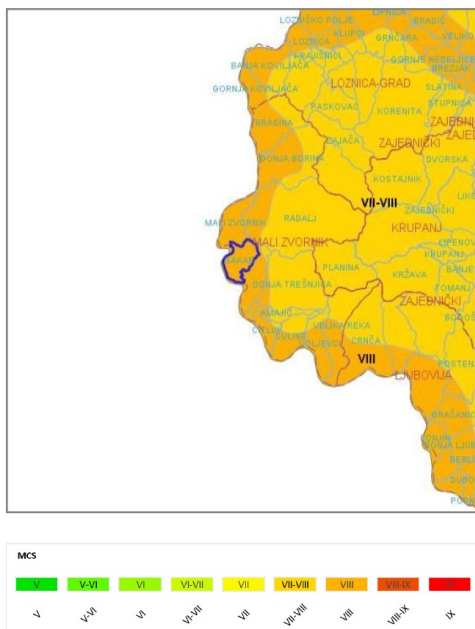
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу зипа А ($V_s, 30 > 800m/s$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А ($v_s, 30 > 800m/s$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1905	1	5	18	22	36	44.475	19.338	23	4.6
1905	1	6	3	34	30	44.473	19.314	8	4.9
1906	7	25	11	56	0	44.400	19.350	10	4.5
1934	10	15	1	40	12	44.388	19.389	7	4.6

2.2.8. Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру**2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура**

Прикључити се са водом на постојећу или планирану водоводну мрежу. На два метра од регулационе линије предвидети водомерни шахт. У водомерном шахту су смештени водомери за санитарну и ако је потребно хидрантску воду.

На подручју Плана је планирана потисна фекална канализација пречника Ø63мм. Постојећи и планирани објекти се преко интегрисаних премпумпних система прикључују на потисну фекалну канализацију (потисни вод). До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

2.2.8.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање објекта електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објекта, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.8.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке објекта на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода из постојећег или планираног

*ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“**- нацрт плана*

мултисервисног чвора. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Државни пут II Б реда бр 28 – Улица краља Петра I је у границама Плана прилагођен постојећем стању рачунској брзини од 60 км/х.

Све интервенције на државном путу морају се ускладити са рангом пута, пројектним елементима постојеће трасе и рачунском брзином у складу са члановима 78. и 81. Закона о путевима, као и у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011).

Раскрснице некатегорисаних путева са Државним путем позиционирати на обележеним путним стациоณาма као класичне трокраке раскрсницу без посебних трака за лева или десна скретања.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у Плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице и Просторним планом општине као и рељефом самог терена.

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајнице (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација и сл.).

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелета државног пута се задржава.

Нивелету радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће саобраћајнице, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајнице, тако и о котама улаза у парцеле и објекте, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Општи услови

За реконструкцију изградњу приступних путева обавезна је израда Пројектне документације.

- коловоз саобраћајнице треба да има две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких и бициклических кретања уз примену прописа

Елементи попречног профила саобраћајнице унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, а све у складу са условима надлежног управљача пута.

2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање

Планирани садржаји своје потребе за стационарањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објект или на слободном делу парцеле.

2.2.9.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза

У складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, број 50/2011) испоштовати следеће:

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

Максималне вредности нагиба нивелете.

Vr (km/h)	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130
max iN (%)	10(12)*	9(10)	8(9)	7(8)	6(7)	5,5(6)	5	4,5	4	4

*) у изузетни случајевима, дакле

- државни пут	5% (6%)
- секундарне улице	12% (14%)

- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана

- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелеице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор саобраћајнице мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисана градње на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима

Услови за постављање инсталација у појасу Државног пута

Предмет овог планског документа су и деонице јавног пута који је у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за кога се полагање и изградња хидротехничке, електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33.став 2. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", број 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
 - Планираним проширењем профила државног пута и реконструкцијом или изградњом саобраћајних прикључака приступних путева, планирати и измештање инсталација ван планираног проширења коловоза државног пута.
-

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- **Обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом**
- Усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута.
- Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
- **Изузетно (унутар насељеног места) где није могуће испунити услов** из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута уз постављање инсталација:
 - Ван коловоза и на 1.5м од истог
 - Мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута
- Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев
- Планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

Услови вођење надземних инсталација у односу на предметни пут:

- Стубови јавне расвете планирати у тротоару са десне стране реконструисаног државног пута а у складу постојећим стањем, са контактним плановима и пројектном документацијом.
- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20м мерено од ивице путног земљишта, за државни пут I реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, астојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- обезбеди сигурносну висину од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- **Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима**
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

Инсталације и објекти водовода и канализације

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
 - Хоризонтално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, а од темеља минимално 1,5м.
 - Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.
 - Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
 - Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
-

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0м. од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0м, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (м)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове Комуналног предузећа.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0м. од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Према Закону о енергетици ("Сл.гласник РС, бр.145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), члан 218:

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“*- нацрт плана*

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV - 1 метар;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV – 10 метара.

Приближавање и укрштање енергетских каблова

- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације изнад или испод енергетских каблова. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на вертикалном растојању од најмање 0,3 m; уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев; на местима паралелног вођења или укрштања ров се копа ручно (без употребе механизације);

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова, најмање хоризонтално растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30° по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°; уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада растојања не могу бити мања од 0,3 m. По правилу, електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова. Телекомуникациони кабел који служи само за потребе електродистрибуције може да се полаже у исти ров са енергетским каблом, на размаку не мањем од 0,2 m;

- укрштање енергетског кабла са водотоком изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла изпод дна водотока се изводи провлачењем кроз цев на дубини од 1,5 m испод дна водотока.

Трафостанице 10/0,4 kV, 10 kV и 0,4 kV мрежа

- Трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу, као монтажано-бетонске, порталне од челичних профила, стубне бетонске или зидане. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора бити мин. 3 m.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, а пре свега из Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл. лист СФРЈ, бр. 74/90);
- Подземну 10 kV мрежу градити у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу, а ваздушну мрежу на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или са голим проводницима;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана

- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV.
- Електроенергетску мрежу полагаати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m укрштању. Између каблова у рову целом дужином трасе поставити низ опека које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1,0 m;
- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;
- Врста и пресек проводника НН мреже:
 - Надземни видиви су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-8);
 - Кабловски водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-3);
 - Потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у трафостаницу.
- Надземну мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима, а пројектовање вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СФЈ“, бр. 18/92).
- Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светилки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних или надземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у графичком прилогу и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана, ван трафостаница 10/0,4 kV. Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији. За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1kV-не каблове нисконапонске мреже;
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, користити

*ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана*

планиране трасе и коридоре, уз услове и сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лозница.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
- ТК приступну мрежу градити подземно или надземно. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина. а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде око 90°;
- Поштовати прописана растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

	Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање(m)
1	Водоводне цеви	0.6	0.5
2	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4	Цеви гасовода	0.4	0.4
5	Од енергетских каблова - до 10 kV -преко 10 kV	0.5 1.0	0.5 0.5
6	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8 0.3	без механичке заштите
11	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	са механичком заштитом
12	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	

- Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“

- нацрт плана

2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	П (m2)	ИЗ	П под обј.	Спрат.	ИИ	БРГП
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА						
Водно земљиште – језеро реке Дрине	37.192,63	/	/	/	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ						
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ						
Зелене површине – зеленило приобаља	2.365,07	/	/	/	/	/
Саобраћајне површине	21.748,27	/	/	/	/	/
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	24.113,34					
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ						
Површине за породично становање	15.324,96	0,40	6.129,98	П+1+Пк	1,20	18.389,95
УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	15.324,96					
УКУПНО:	76.630,93	0,08	6.129,98	/	0,24	18.389,95

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са одређеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представља основ за издавање локацијских услова.

Доношењем *Плана детаљне регулације „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“*, Општина Мали Зворник ставља се ван снаге део *Плана детаљне регулације за изградњу фекалне канализације у насељу Сакар у општини Мали Зворник* ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр. 15/19 од 23.12.2019.год.) (дефинисано у поглављу 1.3 Граница обухвата план).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „уређење другог дела приобаља са пешачком стазом на КО Сакар“
- нацрт плана

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

септембар, 2025.године

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
Број: 003644729 2025 06107 001 000 000 001 04
002
Дана, 02.10.2025. године
МАЛИ ЗВОРНИК

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/16 и 88/19), члана 32. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ број 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 101/21), члана 156. Статута општине Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“ број 21/18 и 4/21) и члана 141. Пословника Скупштине општине Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“ број 4/19 и 12/20), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 02. октобра 2025. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Дрина" Мали Зворник о измени и допуни Програма пословања ЈКП "Дрина" Мали Зворник за 2025. годину, број 01-790/2 од 29.08.2025. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Мали Зворник".

III

Решење доставити: ЈКП "Дрина" Мали Зворник, служби буџета и архиви.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Драган Савић, с.р.

Члан 1.

Усваја се измена и допуна програма пословања ЈКП ДРИНА Мали Зворник за 2025. годину, као у предлогу који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Одлуку доставити Скупштини општине Мали Зворник на давање сагласности.

Број: 01-790/2
Дана: 29.08.2025.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Горан Радић, с.р.

ЈКП „ДРУНА“
Мали Зворник
Рибарска 23
Број: 03-1051/3
Датум: 26.08.2025. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2025. ГОДИНУ

На основу члана 14. Статута, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Дрина“ Мали Зворник, на својој другој редовној седници, одржаној дана 29.08.2025. године, донео је:

ОДЛУКУ

о измени и допуни Програма пословања ЈКП ДРИНА Мали Зворник за 2025. годину

У Малом Зворнику, август 2025. године

Мењају се тачке: 3.5; 3.6; 3.8; 4.1; 4.2; 4.3; 5.8; 5.9 и 5.10

3.5. БИЛАНС СТАЊА							у 000 динара
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ПЛАН за 2025. годину				
			31.03.	30.06.	30.09.	31.12.	
1	2	3	4	5	6	7	
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+009+0017+0018+0028)	0002	559.788	559.788	559.788	559.788	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	395	395	395	395	
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	395	395	395	395	
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	557.353	557.353	557.353	557.353	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	302.835	302.835	302.835	302.835	
023	2. Постројења и опрема	0011	125.300	125.300	125.300	125.300	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	129.218	129.218	129.218	129.218	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029(део)	6 Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029(део)	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	2.040	2.040	2.040	2.040	
040(део),041(део)и 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица(осим учешћа у капиталу које се вреднује методом учешћа)	0019					
040(део),041(део)и 042(део)	2. Учешћа у капиталу које се вреднује методом учешћа	0020					
043,050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					

043,050(део) и 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичном,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и сопствени удели	0026				
048, 052, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	2.040	2.040	2.040	2.040
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	24.717	24.717	24.717	24.717
Класа 1 осим 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6.437	6.437	6.437	6.437
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	5.950	5.950	5.950	5.950
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150,15 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	487	487	487	487
151,153 и 155	6. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	12.093	12.093	12.093	12.093
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	12.093	12.093	12.093	12.093
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног,зависних осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног,зависних осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21,22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	4.837	4.837	4.837	4.837
21,22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	3.623	3.623	3.623	3.623
223	2. Потраживања за више плаћен поез на добитак	0046	1.150	1.150	1.150	1.150
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	64	64	64	64
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 052 + 0053 + 0054 + 0055+ 0056)	0063				

230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани- остала повезана правна лица	0050				
232,234(део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233,234(део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5.Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6.Финансијска средства кој се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7.Откупљене сопствене акције и сопствени удеи	055				
236(део), 238 и 239	8.Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0057	1.350	1.350	1.350	1.350
28(део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	584.505	584.505	584.505	584.505
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059				
288	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403+ 0404 + 0405 + 0406- 0407+0408 + 0411- 0412	0401	235.704	236.494	235.584	236.194
30 осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	136.614	136.614	136.614	136.614
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЂЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	49	49	49	49
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333,334 ,335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
Дуговни салдо рачуна 331, 332, 333,334 ,335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	99.041	99.831	98.921	99.531
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	98.631	98.631	98.631	98.631
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	410	1.200	290	900
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	Х. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				

350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	248.094	248.094	248.094	248.094
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осм 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	248.094	248.094	248.094	248.094
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411(део) и 412(део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411(део) и 412(део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416(део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	248.094	248.094	248.094	248.094
414 и 416(део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49(део) осим 498 и 495(део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	429	363	363	363	363
495(део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	87.706	87.286	87.286	87.286
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	12.638	12.268	13.181	12.568
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42 осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0433				
420(део) и 421(део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420(део) и 421(део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422(део), 424(део), 425(део) и 429(део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				

422(део), 424 (део), 42 5 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423,424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	6.838	6.468	6.438	6.398
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446+ 0447 + 0448)	0442				
431 и 433	1. Обавезе прем добављачима- матична.зависна и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 424	2 Обавезе прем добављачима- матична.зависна и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.808	6.438	6.408	6.368
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	30	30	30	30
44, 45, 46 осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	5.800	5.800	6.743	6.170
44,45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	5.800	5.800	6.743	6.170
47,48 осим 481	Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јанвих прихода	0451				
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430+0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 -0405 - 0406 -0408 -0411) ≥ 0	0455				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	584.505	584.505	584.505	584.505
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

3.6. БИЛАНС УСПЕХАу 000 динара						
Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	ПЛАН за 2025. годину			
			01.01. 31.03.	01.01. 30.06.	01.01. 30.09.	01.01. 31.12.
1	2	3	4	5	6	7
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	51.330	115.240	167.650	220.060
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002				
600,602 и 604	1. Приходи од продаје на домаћем тржишту	1003				
601,603 и 605	2. Приходи од продаје на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	42.735	85.470	129.705	173.940
610,612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	42.735	85.470	128.205	173.940
611,613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	8.595	29.770	37.495	46.120
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	49.320	109.090	161.260	211.810
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	15.300	30.600	45.900	61.200
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАД, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	24.190	56.510	82.380	108.480
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	19.340	38.970	59.520	81.320
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	2.930	5.900	9.620	12.320
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и нето накнаде	1019	1.920	11.640	13.240	14.840
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3.380	6.750	10.930	13.500
58, осим 583, 585 и 586	V. ТРОШКОВИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	3.750	7.730	11.300	14.630
54 осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				

55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	3.250	7.500	10.750	14.000
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1013) ≥ 0	1025	1.660	6.160	6.390	8.250
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 – 1001) ≥ 0	1026				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	500	1.000	1.500	2.000
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1029	250	500	750	1.000
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	250	500	750	1.000
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	750	4.500	4.750	5.500
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
52	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	650	3.800	4.450	5.100
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	100	200	300	400
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 – 1032)	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1027)	1038	250	3.000	3.250	4.500
683,685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583,585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	125	250	375	500
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1.075	2.150	3.225	4.300
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	51.955	116.490	169.525	222.560
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	51.545	115.290	169.235	221.660
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (10430 - 1044)	1045	410	1.200	290	900
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043)	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048)	1049	410	1.200	290	900
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047)	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722 дуг.saldo	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот.садо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054)	1055	410	1.200	290	900
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054)	1056				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

3.8. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХу динарима							
Година		2024.		2025.			
Редни број	Трошкови запослених	План 01.01. – 31.12.	Реализација 01.01. – 31.12.	План 01.01. – 31.03.	План 01.01. – 30.06.	План 01.01. – 30.09.	План 01.01. – 31.12.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	51.040.000	44.552.000	14.081.000	28.376.000	43.340.000	59.212.000
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	71.245.000	60.875.000	19.339.000	38.972.000	59.524.000	81.324.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	82.039.000	70.595.000	22.269.000	44.876.000	68.541.000	93.644.000
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	62	52	62	62	62	62
4.1	- на неодређено време	56	48	56	56	56	56
4.2	- на одређено време	6	4	6	6	6	6
5	Накнаде по уговору о делу	100.000	100.000	25.000	50.000	75.000	100.000
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	4	4	1	2	3	4
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.100.000	712.000	375.000	750.000	1.125.000	1.500.000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	1	1	1	1	1	1
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*						
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	523.000	240.000	70.000	135.000	270.000	460.000
16	Број чланова надзорног одбора*	3	2	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	2.000.000	1.685.000	500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
20	Дневнице на службеном путу	200.000	185.000	50.000	100.000	150.000	200.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу						

22	Отпремнина за одлазак у пензију	1.750.000	1.713.000	500.000	500.000	500.000	500.000
23	Број прималаца отпремнине	4	4	1	1	1	1
24	Јубиларне награде	270.000	252.000	0	200.000	320.000	380.000
25	Број прималаца	4	4	0	2	3	4
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	100.000	0	25.000	50.000	75.000	100.000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	1.000.000	155.000	375.000	8.850.000	9.225.000	9.600.000
30	Трошкови стручног усавршавања						

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 28 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

4. ПРИХОДИ И РАСХОДИ - АНАЛИТИЧКИ ПРИКАЗ СА ИНДИКАТОРИМА

4.1. ПРИХОДИ					
У 000 динара					
Редни број	ЕЛЕМЕНТИ	К-то	План за 2024. годину са изменама и допунама	Процена извршења за 2024. годину	План за 2025. годину
1	2	3	4	5	6
1.	Приход од воде – предузеће	61	6.100	5.620	6.345
2.	Приход од воде – грађани	61	31.940	28.996	32.615
3.	Приход од изношења смећа – предузећа	61	20.190	19.340	20.360
4.	Приход од изношења смећа – грађани	61	15.530	16.688	15.650
5.	Приход од грејања – предузећа	61	24.320	20.200	24.866
6.	Приход од грејања – грађани	61	14.730	11.798	15.104
7.	Приход од одрж. ул. Расвете	61	4.000	1.611	4.000
8.	Приход од одрж. лок. путева	61	5.000	5.125	9.000
9.	Приход од одрж. јав. површина	61	18.000	17.925	20.000
10.	Ост. услуге - прикључци	61	1.000	1.240	1.500
11.	Ост. услуге - предузећа	61	6.000	3.230	6.000
12.	Ост. услуге - грађани	61	2.000	2.115	3.500
13.	Ост. услуге - серви. ватр. апарата	61	0	0	0
14.	Приходи од грађ. услуга	61	5.000	4.080	6.000
15.	Приходи од грађ. услуга Д.Трешњ-Амајић	61	8.000	5.250	9.000
16.	Приходи од актив. учинка	62	0	0	0
17.	Субвенције	64	10.000	15.240	13.920
18.	Ост. пословни приход усл. донац. амортизације	64	20.000	20.000	31.000
19.	Ост. пословни приходи - јавни радови	64	2.000	0	2.000
20.	Ост. пословни приходи – остало	64	0	0	0
21.	Ост. пословни приход - закуп	65	200	147	200
22.	Ост. пословни приходи	65	0	0	0
23.	Финансијски приходи	66	2.000	1.795	2.000
24.	Остали приходи	67	500	131	500
	УКУПНО		196.510	180.531	222.560

4.2. РАСХОДИ У 000 динара					
Редни број	ЕЛЕМЕНТИ	К-то	План за 2024. годину са изменама и доцунама	Процена извршења за 2024. Годину	План за 2025. годину
1	2	3	4	5	6
1.	Сировине и репроматеријал	51	15.650	10.964	14.700
1.1	Трошкови материјала у магацину	511	8.000	6.792	8.000
1.2	Трошкови ХТЗ опрема	511	500	503	600
1.3	Трошкови ауто гуме	511	500	255	500
1.4	Трошкови ситан инвентар	511	1.000	344	1.000
1.5	Трошкови канцеларијски материјал	512	500	405	500
1.6	Трошкови одржавања хигијене	512	300	153	300
1.7.	Трошкови мат.вод. Д.Трешњица	511	3.000	1.750	2.000
1.8.	Трошк.матер.вод.Д.Борина-Гај	511	0	0	0
1.9.	Трошкови матер. улична расвета	512	950	410	900
1.10.	Трошкови матер. локални пут.	512	0	0	0
1.11.	Трошкови остали материјала	512	900	352	900
2.	Трошкови горива и енергије	51	46.000	40.411	46.500
2.1.	Трошкови горива	513	7.000	6.980	7.500
2.2.	Трошкови електричне енергије	513	17.000	15.740	17.000
2.3.	Трошкови гаса и сечке	513	22.000	17.691	22.000
3.	Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи	52	89.088	75.602	108.480
3.1.	Трошкови бруто зарада	520	71.245	60.875	81.320
3.2.	Трошкови допр. на терет послодав.	521	10.800	9.720	12.320
3.3.	Трошкови по уговору о делу	522	100	100	100
3.4.	Трошкови по уговорима о привременим и повременим послов.	524	1.100	712	1.500
3.5.	Трошкови надокнада члановим НО	529	523	240	460
3.6.	Трошкови дневница сл.путовања	529	200	185	200
3.7.	Трошкови накнада за превоз запослених	529	2.000	1.650	2.000
3.8.	Трошкови осталих личних расхода	529	3.120	2.120	10.580
4.	Трошкови производних услуга	53	13.050	9.899	14.630
4.1.	Производне услуге	530	5.200	3.769	6.330
4.2.	Трошкови телефона	531	950	1.210	1.300
4.3.	Трошкови остали ПТТ услуга	531	2.000	2.170	2.300

4.4.	Трошкови транспортни услуга	531	100	55	100
4.5.	Трошкови транс.услуга-ризла	531	0	0	500
4.6.	Трошкови рада машина	531	0	0	0
4.7.	Трошкови одржавања основних средстава	532	2.500	1.350	2.500
4.8.	Трошкови рекламирања и инфо.	535	100	35	100
4.9.	Трошкови регистрације возила	539	800	918	1.000
4.10.	Трошкови осталих услуга	539	500	392	500
5.	Амортизација	54	11.000	25.965	13.500
6.	Нематеријални трошкови	55	12.350	11.572	14.000
6.1.	Трошкови депоновања смећа	550	4.000	4.222	4.500
6.2.	Трошкови анализе воде	550	2.000	1.636	2.000
6.3.	Трошкови анализе отпадних вода	550	150	112	150
6.4.	Трошкови рада цистерни на прочишћавању канализације	550	0	0	0
6.5.	Трошкови осталих непр.услуга	550	1.000	776	1.000
6.6.	Трошкови стручног усавршавања	550	100	123	150
6.7.	Трошкови спорова-адв.услуге	550	1.500	1.450	1.500
6.8.	Тошкови репрезентације	551	500	265	500
6.9.	Трошкови осигурања имовине	552	700	740	750
6.10.	Банкарски трошкови	553	400	402	450
6.11.	Трошкови чланарина	554	300	277	300
6.12.	Порез на имовину	555	150	113	150
6.13.	Остали порези	555	100	92	100
6.14.	Трошкови пор. животна средина	555	250	250	250
6.15.	Остали нем. трошкови	559	1.000	2.367	1.000
6.16.	Трошкови часописа	559	200	147	200
6.17.	Остали нем.тр.-лизинг тадне снаге	559	0	0	0
6.18.	Остали нем.тр.таксе за водовод	559	0	0	0
7.	Финансијски расходи	56	3.000	2.690	5.500
8.	Остали расходи	57,58	4.300	1.838	4.350
8.1.	Отпис потраживања	576	1.000	915	1.000
8.2.	Исправка потраживања	576	1.000	863	1.000
8.3.	Остали непословни расходи	579	300	60	300
8.4.	Изд. за хуманитарне намене	5792	0	0	50
8.5.	Јавни радови	5793	2.000	0	2.000
	УКУПНО		194.438	178.941	221.660

4.3. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН - ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЉИ					
У 000 динара					
Редни број	ЕЛЕМЕНТИ	К-то	План за 2024. годину са изменама и допунама	Процена извршења за 2024. годину	План за 2025. годину
1	2	3	4	5	6
I	ПРИХОДИ		196.510	180.531	222.560
1.	Приходи од воде	61	38.040	34.616	38.960
2.	Прих. од усл. изношења смећа	61	35.720	36.028	36.010
3.	Прих. од усл. пружања грејања	61	39.050	31.998	39.970
4.	Прих. од усл. одр. ул. расвете	61	4.000	1.611	4.000
5.	Прих. од усл. одр. лок. путева	61	5.000	5.125	9.000
6.	Прих. од услуга одржавања јавних површина	61	18.000	17.925	20.000
7.	Приходи - остале услуге	61	22.000	15.915	26.000
8.	Приходи од акт. учинака	62	0	0	0
9.	Субвенције	64	10.000	15.240	13.920
10.	Остали пословни приходи	64,65	22.200	20.147	31.200
11.	Финансијски приходи	66	2.000	1.795	2.000
12.	Остали приходи	67,68	500	131	500
II	РАСХОДИ		194.438	178.941	221.660
1.	Сировине и репроматеријал	51	15.650	10.964	14.700
2.	Гориво и енергија	51	46.000	40.411	46.500
3.	Трош.зар.накднада и остали лични расходи	52	89.088	75.602	108.480
4.	Трошкови производни услуга	53	13.050	9.899	14.630
4.	Амортизација	54	11.000	25.965	13.500
5.	Нематеријални трошкови	55	12.350	11.572	14.000
6.	Финансијски расходи	56	3.000	2.690	5.500
7.	Остали расходи	57,58	4.300	1.838	4.350
III	ДОБИТ		2.072	1.590	900

10% од остварене нето добити за 2024. годину биће уплаћено на рачун оснивача, након израде годишњег финансијског извештаја.

5.8. Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 1												
Исплата по месецима за 2025. годину	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада
I	62	6.936.429	111.878	52	5.765.390	110.873	9	997.856	110.873	1	173.183	173.183
II	62	6.054.266	97.649	52	5.013.382	96.411	9	867.701	96.411	1	173.183	173.183
III	62	6.348.320	102.392	52	5.264.052	101.232	9	911.086	101.232	1	173.183	173.183
IV	62	6.642.375	107.137	52	5.514.721	106.052	9	954.471	106.052	1	173.183	173.183
V	62	6.642.375	107.135	52	5.514.721	106.052	9	954.471	106.052	1	173.183	173.183
VI	62	6.348.320	102.392	52	5.264.052	101.232	9	911.086	101.232	1	173.183	173.183
VII	62	6.936.429	111.878	52	5.765.390	110.873	9	997.856	110.873	1	173.183	173.183
VIII	62	6.348.320	102.392	52	5.264.052	101.232	9	911.086	101.232	1	173.183	173.183
IX	62	7.266.741	117.205	52	6.033.090	116.021	9	1.044.189	116.021	1	189.462	189.462
X	62	7.588.435	122.394	52	6.307.321	121.295	9	1.091.652	121.295	1	189.462	189.462
XI	62	6.623.352	106.828	52	5.484.627	105.474	9	949.262	105.474	1	189.462	189.462
XII	62	7.588.435	122.394	52	6.307.321	121.295	9	1.091.652	121.295	1	189.462	189.462
УКУПНО	744	81.323.796	1.311.674	624	67.498.117	1.298.041	108	11.323.495	1.298.041	12	2.143.312	2.143.312
ПРОСЕК	62	6.776.983	109.306	52	5.624.843	108.170	9	943.625	108.170	1	178.609	178.609

* Старозапослени у 2025. годину су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру предходне године

5.9. Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 2												
Исплата по месецима за 2025. годину	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада
I	62	7.987.298	128.827	52	6.638.846	127.610	9	1.149.031	127.670	1	199.420	199.420
II	62	6.971.488	112.443	52	5.772.910	111.017	9	999.157	111.017	1	199.420	199.420
III	62	7.310.091	117.905	52	6.061.555	116.568	9	1.049.031	116.568	1	199.420	199.420
IV	62	7.648.694	123.366	52	6.350.201	122.119	9	1.099.073	122.119	1	199.420	199.420
V	62	7.648.694	123.366	52	6.350.201	122.119	9	1.099.073	122.119	1	199.420	199.420
VI	62	7.310.091	117.905	52	6.061.555	116.658	9	1.049.115	116.568	1	199.420	199.420
VII	62	7.987.298	128.827	52	6.638.846	127.670	9	1.149.031	127.670	1	199.420	199.420
VIII	62	7.310.091	117.905	52	6.061.555	116.658	9	1.049.115	116.568	1	199.420	199.420
IX	62	8.367.652	134.962	52	6.947.103	133.598	9	1.202.383	133.598	1	218.165	218.165
X	62	8.738.083	140.937	52	7.262.880	139.671	9	1.257.037	139.671	1	218.165	218.165
XI	62	7.626.789	123.013	52	6.315.548	121.453	9	1.093.076	121.453	1	218.165	218.165
XII	62	8.738.083	140.937	52	7.262.880	139.671	9	1.257.037	139.671	1	218.165	218.165
УКУПНО	744	93.644.351	1.510.393	624	77.724.082	1.494.694	108	13.452.245	1.494.694	12	2.468.024	2.468.024
ПРОСЕК	62	7.803.696	125.866	62	6.477.007	124.558	9	1.121.020	124.558	1	205.669	205.669

* Старозапослени у 2025. годину су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру предходне године

Планирано је повећање зараде од 01.09.2025.године тј. за све исплате након 01.10.2025.год због повећања минималне цене рада за 9,4 %.

5.10. Распон исплаћених зарада у 2024. години и планираних зарада у 2025. години					
у динарима					
		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
1	2	3	4	5	6
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	83.014	57.217	93.522	68.094
	Највиша зарада	150.446	106.868	169.485	123.405
Пословодство	Најнижа зарада	159.989	114.652	178.609	130.047
	Највиша зарада	159.989	114.652	178.609	130.047

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Измена програма пословања у делу расходи извршена је из следећих разлога:

-Трошкови зарада повећани су за 2.870.000 због повећања минималне цене рада од 01.10.2025. године и

-Трошкови непроизводних услуга (услуге транспорта) повећани су за 500.000 динара због повећаног обима посла на одржавању локалних и некатегорисаних путева.

Измена програма пословања у делу приходи извршена је из следећих разлога:

-Приходи од продаје производа и услуга (одржавање локалних и некатегорисаних путева) повећани су за 3.000.000 динара због повећаног обима посла на одржавању локалних и некатегорисаних путева.

Наведене измене имају утицај на планирани финансијски резултат тако да планирана добит сада износи 900.000 динара.

ДИРЕКТОР

Драган Крстић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Горан Радић, с.р.

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гл.РС" број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18 и 111/21), члана 40. став 1. тачка 19. Статута општине Мали Зворник („Сл. лист општине Мали Зворник, број 21/18 и 4/21), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 02. октобра 2025. године, донела је:

Република Србија
Општина Мали Зворник
Скупштина општине
Број: 003924518 2025 06107 001 000 060 107 04 010
Датум: 02.10.2025. године
Краља Петра I 38, 15318 Мали Зворник
Мали Зворник

**ОДЛУКУ
О ОСЛОБАЂАЊУ ГРАЂАНА ОД ПЛАЋАЊА
НАКНАДЕ ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ СИСТЕМА
ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

Члан 1.

Стамбени и пословни простори, који се снабдевају топлотном енергијом са заједничке подстанице, ослобађају се плаћања накнаде за прикључење, ако поднесу захтев за прикључење у периоду од дана ступања ове одлуке на снагу до 10. 10. 2025. године.

После наведеног рока, захтеви за прикључење на мрежу даљинског грејања у току ове године, се неће примати.

· Власници стамбених и пословних објеката плаћају трошкове радова и материјала за прикључење према важећем ценовнику .

· Власници стамбених и пословних објеката који желе да се прикључе на мрежу даљинског грејања, дужни су да уграде опрему за мерење - расподелу и регулисање потрошње, уз могућност плаћања на рате путем споразума.

· Корисници, који се бесплатно, на основу ове одлуке прикључе на мрежу даљинског грејања, морају остати на мрежи система даљинског грејања најмање 24 месеца.

· Обавезује се ЈКП „Дрина“ Мали Зворник да изнађе могућност за прикључење свих заинтересованих правних и физичких лица на мрежу даљинског грејања на целој територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 003924518 2025 06107 001 000 060 107 04 009
Дана, 02.10.2025. године
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Савић, с.р.

На основу члана 76 б. став 1, 2. и 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. Закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021), члана 122. став 4. Статута општине Мали Зворник („Службени.лист општине Мали Зворник“ број 21/18 и 4/21), и члана 68. став 2. и члана 69. Одлуке о месним заједницама на територији општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, број 2/2019 и 13/2020), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 02. октобра 2025. године, доноси

О Д Л У К У

**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
РАСПУШТАЊУ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ЦЕНТАР И ИМЕНОВАЊУ ПОВЕРЕНИКА**

Члан 1.

У Одлуци о распуштању савета месне заједнице Центар и именовању повереника ("Службени лист општине Мали Зворник" број 2/25), у члану 2. став 1. врше се следеће измене:

Разрешава се:

- Тања Ћирић из Малог Зворника, због оставке,
- Именује се:
- Љубиша Радовић из Малог Зворника.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Савић, с.р.

На основу члана 13. став 4. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник Републике Србије“, број: 10/2013, 142/2014, 103/2015 и 101/2016), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број:129/2007, 83/2014- др. Закон,101/2016, 47/2018 и 111/21), Одлуке о буџету општине Мали Зворник за 2025. годину ('Сл. лист општине Мали Зворник', број 1/25) члана 40. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, број 21/18 и 4/21), на предлог председника општине Мали Зворник, уз претходну сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (акт број 003563036 2025 14840 007 000 000 001 од 03.09.2025.године) , Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 02.10.2025.године, донела је:

ПРОГРАМ ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ОПШТИНУ МАЛИ ЗВОРНИК

I. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА

Анализа постојећег стања

Географске и административне карактеристике: Општина Мали Зворник се налази у западном делу Републике Србије, у Средњем Подрињу. Западну границу Општине (и државну границу) чини река Дрина, са североистока се граничи са општином Лозница, са источне стране са општином Крупањ, а са југоистока са општином Љубовија. На западној граници је међудржавни гранични прелаз са Републиком Српском, који се налази у самом месту Мали Зворник, а на супротној обали реке Дрине је место Зворник. Површина Општине је 184 км², најмања је у Мачванском округу (којем административно припада) и једна од најмањих у Србији. Укупан број становника по попису из 2022. године је 11.219, а укупан број домаћинстава 4.334. Просечна величина насеља је 15,3 км². На километар квадратни долази 60,9 становника, што је знатно испод просека за Републику Србију. На подручју Општине има 10 катастарских општина, 11 регистрованих месних заједница, 12 насељених места и 4 месне канцеларије. Општина Мали Зворник је неразвијена општина са слабо развијеном привредом, великом незапошљеношћу и израженим процесом одлива радно способног становништва. Уредбом о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС“, број 104/2014) општина Мали Зворник разврстана је у четврту групу развијености општина, односно у групу ткз. девастираних подручја. Општина Мали Зворник има повољан географски положај. Пружа се дуж магистралне саобраћајнице Београд - Бајина Башта, која представља главни комуникацијски правац Западне Србије. Преко Ужица ова саобраћајница је повезана са Јадранском магистралом. Овим магистралним путем Општина је повезана са свим већим градским центрима у Републици: Лозницом која је удаљена 26 км, Љубовијом удаљеном 43 км, док је од Шапца који је административни центар а уједно и највеће место у Мачванском округу, удаљена 81 км. Удаљеност Малог Зворника од Београда је 170 километара. Преко Новог моста и граничног прелаза са Републиком Српском, Мали Зворник је повезан са магистралом Зворник-Тузла-Сарајево, као и саобраћајним правцем Бјељина-Лозница-Бајина Башта-Ужице. Повезаност са овако значајним магистралама представља велику предност за развој ове, иначе, једне од најмањих и најнеразвијенијих општина у Републици Србији.

Природни услови и животна средина: Рељеф Општине је веома разуђен и уочљиви су следећи типови: - узајамни појас алувијалних равни уз саму Дрину и чија се ширина креће од неколико десетина метара, као у Будишићу, до 3,5 километара у Радаљу и Доњој Борини; - предео долињских коса и побрђа од 200-500 мнв, који карактеришу разбијена насеља са малом насељеношћу; - појас ниских планина и заравни од 500-856 мнв на Црном врху, који је највиша кота Општине. Општина Мали Зворник се налази између 150-856 м.н.в. Насеља Брасина и Доња Борина су брежуљкаста, са нижим брдима, долинама и котлинама, на 200-350 м.н.в, док су остала насеља брдска, са вишим долинама и котлинама на 350-600 м.н.в. Највиша кота општине је Црни врх са 856 м.н.в. Поред педолошких особина земљишта у смислу агрохемијских и физичких, нагиб терена и експозиција су особине које имају утицај на избор култура које се узгајају на одређеној територији. По педолошким карактеристикама на

подручју Општине установљени су следећи типови земљишта: црница на кречњаку, смеђе рудо земљиште, параподзол (или падински псеудоглеј као условно продуктивно земљиште је најзаступљенији тип земљишта на овом подручју), алувијално, смеђе скелетоидно земљиште на шкриљцима, смеђе скелетоидно земљиште на граниту и скелет камењар. Најплодније земљиште је алувијалног типа. Воћарске културе су заступљене на смеђе рудом земљишту. Процењује се да најквалитетнија земљишта, која припадају I - IV бонитетној класи, заузимају око 12,12 % општинске територије. Алувијалним теренима припада 700 ha (3,81% општине), бонитета I - III класе. Проблем ових земљишта јесте угроженост поплавама, бујичним и подземним водама, нарочито на подручју Зворничког, Вољевачког и Андрачког поља. Параподзол који је заступљен у Радаљу и Малом Зворнику чини земљишта II до IV бонитетне класе. У пределу Гучева је заступљена црница на кречњаку (планинско земљиште). У нижем долинском појасу земљиште је погодно за ратарске културе, док у зони побрђа има услова за воћарство. Клима овог подручја је умерено-континентална. Лета су топла са просечном температуром ваздуха, најтоплијег месеца јула је између 20 - 22 степена. Зиме су већином хладне, а температура најхладнијег месеца јануара креће се од 1 - 8 степени. Површинске и подземне воде Подручје општине Мали Зворник се одликује разгранатом хидрографском мрежом. На 1 km² површине долази 1,1 km воденог тока. То значи да ово подручје има укупно 205 km река на свега 184

km² површине што је изнад просека у Србији. Окосницу хидрографије овог подручја чини река Дрина. Дрина спада у ред хидролошки релативно добро изучених водотока у нашој земљи. Примарни реципијент јој је река Сава са значајним електроенергетским и водопривредним потенцијалом, Дрина протиче кроз територију Општине Мали Зворник у дужини од 33 km . Кроз сами град Мали Зворник протичу следеће бујичне реке и потоци: Ђукановића поток, Бучевски поток и Моштаница. Орлов поток представља гранични водоток између лозничке и малозворничке општине. Веоча и Требешница имају ток дуг око 6 km.

Најзначајније реке као притоке Дрине су: Боринска река, Радаљска река, Борањска река и Велика река. Може се закључити да општина Мали Зворник располаже изузетним водним ресурсима који нису искоришћени у мери могућег рационалног коришћења. Карактеристична геоморфолошка и хидрографска богатства природне средине, која је великој мери очувана, главни су адути развоја самог града и целе општине Мали Зворник. Општина Мали Зворник има компаративну предност што се тиче стања и очуваности животне средине. Површински највише простора заузимају шуме, које представљају велики природни потенцијал ове

општине. Шума као животна заједница је станиште многих биљних и животињских врста и богате су срнећом дивљачи, дивљим свињама, зечевима, фазанима, дивљим паткама и јаребицама. Додатно богатство шума представљају шумски плодови, печурке и лековито биље. На овом подручју распрострањене су следеће врсте лековитих биљака: хајдучка трава, коприва, хоћу нећу, кантарион, клека, шипурак, зечји трн, маслчак, мајчина душица, нана, липа, бреза. Према површини коју обухвата (184 km²) Мали Зворник спада у мање општине. Шуме се простиру на 9320 ha, или 50,7% територије, а према подацима Републичког завода за статистику Србије за 2013. годину укупна обраста шумска површина је 8.860,72 ha или 48,15 %. Ови подаци указују на чињеницу да је Мали Зворник значајно надмашио пошумљеност у Мачванском округу (23,0%) и Србији (26,7%). Шуме на подручју Малог Зворника налазе се у друштвеном - 55,1% и у приватном сектору - 44,9%. Шумама у друштвеном сектору газдује ЈП „Србијашуме“ - Шумско газдинство „Борања“. Листопадно дрвеће се простире на око 80% шумских површина, а доминирају букове шуме. Од осталих врста присутни су: храст китњак, цер, граб и багрем, а у долини Дрине топола и врба. Квалитет шума је подигнут на виши ниво пошумљавањем четинарима. У државном сектору преовладавају економске шуме - 84,6%. На 15,4% шумских површина налази се: шибљака - 6,2%, необраслог земљишта - 4,3%, заштитних шума - 2,9%, узурпација - 1,3% и изолованих парцела за заштиту - 0,7%.

Стање и трендови у руралном подручју

Демографске карактеристике и трендови: Демографске карактеристике и трендови дати су у следећој табели: Број и национална структура становништва Према резултатима пописа 2022. године на територији општине живи 11.219 становника са доминантним српским становништвом и становништвом православне вероисповести. У погледу националног састава становништво општине Мали Зворник је

доста хомогено. Узимајући у обзир податке пописа из 2022. године, Срби учествују у укупном становништву са 89,05 % док остатак од 10,95 % чине националне мањине међу којима се по броју највише истичу Муслимани којих према датом попису има 279 или 2,49%. Густина насељености Општина има 11.219 становника или 67,8 становника по km² што је знатно мања густина насељености од републичког просека који износи 81,3 становника по km². Старосна структура Просечна старост становништва на нивоу целе општине је 45,50 година. Удео становништва старости до 20 година у укупном становништву општине износи 16,81%, становништва од 20-40 година 22,30%, становништва од 40-60 година 28,64% и становништва преко 60 година старости 32,25%. Родна структура На основу података који се односе на званичне пописе становништва може се констатовати да развој становништва општине Мали Зворник у којој према резултатима пописа живи 11.219 становника, од којих 50,26% женског и 49,74 % мушког пола. • упоредним подацима из пописа 2011 и 2022.године бележи се пад становништва на простору општине Мали Зворник (-1263) или 11,12%; • евидентан је тренд демографског старења – просечна старост становништва у општини Мали Зворник је 45,50 година, а индекс старења је 186,0. Демографска кретања Према статистичким подацима Републичког Завода за статистику, број становника растао је само у периоду између два послератна пописа (1948-2002.године), иначе, општина Мали Зворник је имала повољне популационе карактеристике у периоду 1948-2002.године. Буран раст броја становника у послератном периоду је последица високог природног прираштаја домицилног становништва али и израшеног процеса досељавања због изградње ХЕ "Зворник" и развоја пратеће индустрије. У наведеном периоду број становника увећао се за 5.040 или за 55,38%. Након тог периода, позитивног демографског развоја, збор тешке социјално економске и политичке ситуације (у процесу приватизације много становника је остало без запослења), дошло је до смањења природног прираштаја, што је имало за последицу велики пад броја становника. Природни прираштај као директан резултат односа наталитета и морталитета, за период од последњих десет година има негативну вредност, тако да је у 2023.години број живорођених био 103, а умрлих 171. Старосна и полна структура формирају се као резултат дугогодишњих промена наталитета, морталитета и миграција. Полна структура у ранијем периоду имала је негативне тенденције које су се манифестовале падом учешћа женског пола у укупном становништву. Узрок томе је повећан одлив женског младог становништва из ове општине, тако да је повећано учешће мушког становништва. У периоду између 2011. до 2022. године долази до промене у полној структури становништва, при чему се повећава броје женске популације у односу на мушку пре свега због процеса старења становништва, јер је познато да жене дуже живе, као и одлива мушког радно способног становништва као процеса економске емиграције. Дугогодишњи пад наталитета и веома изражена стопа емигрирања млађег становништва произвели су велики пад учешћа младог становништва до 19 година и наравно, повећање Штампано из платформе за програме подршке АП/ЈЛС: 16.05.2024 09:00:46 - страна 4/32 средовечног становништва од 40-59 година и старог (преко 60 година).

Демографске карактеристике и трендови

Назив насеља	Попис 2002	Попис 2011	Попис 2022	Тип насеља
Мали Зворник	4376	4407	4297	Урбано
Амајић	186	158	104	Сеоско
Брасина	1663	1479	1342	Сеоско
Будишић	249	218	205	Сеоско
Велика Река	476	373	266	Сеоско
Вољевци	719	671	534	Сеоско
Доња Борина	1713	1523	1320	Сеоско
Доња Трешњица	688	575	450	Сеоско
Радаљ	2497	2211	1821	Сеоско
Сакар	504	452	488	Сеоско
Цулине	389	271	239	Сеоско
Читлук	238	179	153	Сеоско
УКУПНО	14076	12482	11219	

Диверзификација руралне економије: Пољопривреда као једна од основних људских делатности има велико значај за нашу општину. Производња хране и енергије има стратешки значај за сваку државу. За општину Мали Зворник карактеристично је да је са почетком изградња ХЕ"Зворник" дошло до прилива великог броја становника који су досељени из свих крајева бивше СФРЈ и радили су на изградњи хидроелектране а потом су остали да раде и настанили су се у нашој општини, али се нису бавили пољопривредом јер нису имали замљиште. Само уз подршку локалне самоуправе и државе пољопривреда у будућности може да буде главни носилац развоја општине.. Ниво запослености, мерен бројем запослених на 1000 становника, показује знатно заостајање општине Мали Зворник у односу на Републику, али и у односу на целокупну Мачванску област. Када се узме у обзир структура запослених по делатностима за 2022.годину, може се уочити да је највећи број запослених на територији општине Мали Зворник у прерађивачкој индустрији (20,05%), затим у области државне управе и обавезног социјалног осигурања (13,16%), у области грађевинарства (11,05%) и у области саобраћаја и складиштења (10,19%). Значајно је нагласити да од укупног броја запослених у општини Мали Зворник изузетно велики проценат чине приватни предузетници (лица која самостално обављају делатност) и запослени код њих, чак 34,76%, што је знатно више у односу на републички просек (21,39%) и просек Мачванске области (31,86%).

Ниво запослености

Запослени у 2022 години	Република Србија	Мачванска област	Општина Мали Зворник
Укупно	2.310.035	84.979	3.066
Учешће жена %	46,84	43,62	38,19
Запослени у правним лицима	1.856.413	52.279	2.182
Приватни предузетници и запослени код њих	397.058	16.658	761
Број запослених на 1000 становника	347	318	271

Рурална инфраструктура: Саобраћајна инфраструктура Природне предиспозиције посматране са просторног и физичко-географског становишта и постојећа конфигурација земљишта, указују да општина Мали Зворник има релативно повољан саобраћајно-комуникативни и стратешки положај и далеко већи потенцијал у односу на досада искоришћен. Друмски саобраћај: Повезаност Општине са ближим и даљим окружењем, као и мрежом друмских саобраћајница у којој је од приоритетног значаја мрежа трансевропских магистрала на којима се одвија највећи део међународног транспорта, остварује се путем Iб реда бр.28 Лозница-Мали Зворник- Љубовија-Бајина Башта и делимично IIа реда Радаљ-Радаљска Бања- Шарена Буква. Путеви Iб реда као основни носиоци саобраћаја унутар Републике, са улогом повезивања више друштвено – политичких и привредних подручја и центара, односно опслуживања читаве њене територије, по правилу се прикључују или се поклапају са Међународним путевима. Државни пут IV реда број 28 Лозница-Мали Зворник- Љубовија-Бајина Башта, као најзначајнија друмска саобраћајница подручја, протеже се паралелно са током реке Дрине целом дужином Општине. Главна је спона овог дела Републике са следећим примарним друмским трајекторијама унутар државе и шире: • преко Шапца наставља ка Београду, макро регионалном центру Републике, и излази на међународне коридоре: Е-70, а преко њега ка североистоку (Румунија) и западу (Хрватска) Европе; и Е-75, а преко њега ка северу (Мађарска), истоку (Бугарска) и југу (Медитерану) Европе; • преко Ужица и Западно-моравског коридора Е-761, односно државног пута Iб реда (Ужице-Чачак-Појате-Зајечар), повезује подручје Општине са централном и источном Србијом и даље са истоком Европе; • преко Ужица и коридора Е-763 повезује подручје Општине са Јужним Јадраном (Црна Гора-Бар); рачвајући се на територији Малог Зворника један крак овог пута друмским мостом пресеца реку Дрину и стапа се са коридором Е-762 који наставља ка Сарајеву, повезујући Републику Србију са БиХ. Густина и квалитет постојеће аутобуске мреже су, у глобалу, задовољавајући. Територију општине покривају следећи аутопревозници: («Мачва експрес» из Богатића и »Ракета А.Д» из Лознице) са довољним бројем превозних средстава. Енергетска инфраструктура - Река Дрина, са својим централним географским положајем и енергетским потенцијалом, спада у најповољније енергетске изворе Србије. Хидроелектрана "Зворник", као најнизводнија степеница средњег тока реке Дрине, јесте прибранско постројење са две машинске

зграде, једне на левој, а друге на десној обали, које заједно са браном преграђују реку Дрину. Ова хидроелектрана чини основу енергетске инфраструктуре Малог Зворника и у погону је већ 57 година. Уз редовно одржавање и коришћење она је у овом периоду дала одговарајући допринос енергетском систему Србије. За својих 57 година непрекидног рада ХЕ "Зворник" је произвела преко 22 милијарде KWh електричне енергије и пребацује план производње сваке године. Хидропотенцијал подручја Малог Зворника није у довољној мери искоришћен. Поред Хидроелектране "Зворник", могуће је саградити више мањих хидроелектрана које би допринеле производњи далеко веће количине електричне енергије у односу на садашњу производњу. Хидропотенцијал Дрине и њених притока, за изградњу вишенаменских мини акумулација и резерве подземних вода пружају повољне услове за снабдевање насеља и индустрије водом. Постоји чак 13 локалитета веома повољних за ту сврху. Подручје општине Мали Зворник електричном енергијом снабдева Ј.П. "Електроподриње" -Лозница, које је у саставу Ј.П. "Електросрбија" -Краљево. Електрична енергија се преноси четворонапонским системом (110/35/10/0,4 KV), преко електро-енергетске преносне мреже и електроенергетских објеката. Основни извор снабдевања

Штампано из платформе за програме подршке АП/ЈЛС: 16.05.2024 09:00:46 - страна 6/32 електричном енергијом за читаву Општину је трафо-станица 110/35 KV "Мали Зворник". Ова трафостаница је у склопу разводног постројења 110 KV Хидроелектране "Зворник". Из ове трафо-станице изграђени су далеководи за правце Лозница-Осечина-Ваљево и Лозница-Лешница-Шабац, укупне дужине 25,5 m, као и за правац према Републици Српској у дужини од 550 m. Поред ове главне трафо-станице у Малом Зворнику постоје још две трафо-станице 35/10 KV "Мали Зворник I" и "Мали Зворник II", са по два трансформатора од по 4 MVA. У наредном периоду се планира замена једног трансформатора у обе трафо-станице од 4 MVA трансформатором од 8 MVA. Такође се планира демонтажа трафо-станице "Мали Зворник II" и изградња нове ТС 35/10 KV, типа зидана, максималног капацитета 2 x 8 MVA. Иначе, свако од сеоских насеља има своје трафо-станице за снабдевање електричном енергијом становништва на том подручју, и то: Радаљ 11, Доња Борина 7, Брасина 12, Сакар 3, Будишић 2, Доња

Трешњица 3, Амајић 1, Цулине 6, Велика Река 6, и Вољевци 1 трафо-станицу. Што се тиче Читлука, Горњи Читлук има једну трафо-станицу, док се Доњи Читлук напаја струјом из Цулина. Фиксна и мобилна телефонија На основу података добијених из централе предузећа Телеком Србија А.Д., општина Мали Зворник је

само једно од чворних подручја која се налазе и функционишу у саставу мрежне групе Шабац. На подручју Општине се налази шест аналогних телефонских централа чије капацитете користи 3542 телефонских претплатника. Према подацима Републичког завода за статистику, густина постојеће ТТ мреже, односно број телефонских прикључака на 100 становника на територији Општине је око 23.2. Овај показатељ је осетно нижи од истог за целу територију Мачванског округа – око 27.6, а далеко нижи од просека за целу територију Републике Србије – око 33.3 Подручје општине добро је покривено сигнаlima свих оператера мобилне телефоније који послују на територији Републике Србије а то су "Телеком- Србија", "Yettel" и " А1", осим неких периферних делова општине, који су слабо насељени.

Пошто је Општина Мали Зворник гранична општина, велики део територије је покривен сигналом мобилног оператера који послује на територији Републике Србије Поште и приступ интернету На подручју Општине функционише пет поштанских шалтера у главној пошти у самом граду Малом Зворнику и три уговорне поште у месним заједницама Радаљ, Доња Борина и Велика Река. Управљање отпадом - у Малом Зворнику не постоји депонија смећа. Смеће се одвози на депонију у Лозницу. Скупљање и одвожење смећа у Општини је контејнерског типа. На подручју целе општине Мали Зворник смеће се свакодневно одвози на депонију (8- 10 тона смећа дневно) уз помоћ наменске механизације ЈКП "Дрина" из Малог Зворника. На територији Општине нису регистроване дивље депоније али је забележено да постоје 3 сметлишта. Поменуто комунално предузеће располаже са 418 контејнера запремине 1,1 m³, 15 контејнера од 5 m³ и 10 контејнера за сакупљање пластичне амбалаже који се налазе у градском делу општине. Индустијски отпад се сакупља у самим привредним субјектима у којим је и настао и на законом прописан начин се складишти и даје на рециклажу. Медицински отпад који настаје у дому здравља се сакупља и на безбедан начин превози до постројења за спаљивање у Шабац. Водоснабдевање Од укупно 12 насеља на територији општине Мали Зворник, ЈКП "Дрина" пружа услуге водоснабдевања и одржавања водовода у осам насеља. На систем водовода под ингеренцијом ЈКП "Дрина" укупно је прикључено 2.915 домаћинстава, тј око 8.700 становника општине Мали Зворник. Воду под управом ЈКП користи и 110 предузећа и 193 радње. Укупно

је захваћено 810.000 m³ воде, док је 399.000 m³ испоручено воде за пиће. Под ингеренцијом ЈКП „Дрина“ није водоснабдевање у насељима: Будишић, Амајић, Вољевци и Доња Трешница, као и у деловима насеља Сакар, Брасина, Доња Борина и великом делу насеља Радаљ. Тачније, око 3.700 становника Општине не користи воду под ингеренцијом ЈКП. Водоснабдевање општине Мали Зворник, које је у надлежности ЈКП „Дрина“, базира се на два система: - централни градски водоводни систем Малог Зворника; тренутно су у функцији 2 копана бунара у алувијуму Дрине (један у градском насељу Мали Зворник и један у Брасини), а постоје и три бушена бунара (2 нису у функцији, а трећи Шипад је у фази отварања) и - гравитациони тип водоснабдевања са бројних изворишта (Влашке њиве I, Влашке њиве II, Гучево). Нека насеља користе само један од ових система (насеље Сакар прикључено је само на централни градски водоводни систем, а насеља Д. Борина, Велика Река, Радаљ, Цулине и Читлук само на гравитациони тип водоснабдевања), а нека оба система (градско насеље Мали Зворник и Брасина). Како је већ споменуто, око 5.500 становника Општине није прикључено нити на један од ових система у надлежности ЈКП «Дрина», већ користи сопствене изворе водоснабдевања, који нису под контролом ЈКП. Квалитет воде за пиће која је под ингеренцијом ЈКП је задовољавајући и редовно се контролише. Канализациона мрежа - Градска канализација пројектована је за 2.500 еквивалентних становника. У 2013. години укупно је испуштено око 249.000 m³ отпадних вода из домаћинстава и око 50.000 m³ отпадних вода из објеката правних лица, док је 240.000 m³ испуштено отпадних вода у систем за одвођење отпадних вода. Под контролом ЈКП „Дрина“ је канализациони систем у градском насељу Мали Зворник и у највећем делу Доњег Насеља. Канализациони систем у градском насељу Мали Зворник у релативно је задовољавајућем стању, мада у кишном периоду долази до мешања фекалних и атмосферских вода, што представља највећи проблем у пружању ових услуга. За Доње Насеље, које је у саставу градског насеља Мали Зворник, само је делимично урађена канализациона мрежа. Канализација по селима не постоји. Канализационо питање је решено индивидуално, а само поједина места имају неки вид централне канализационе мреже, који није под ингеренцијом ЈКП «Дрина». Топловодна мрежа Квалитет услуге грејања, кроз топоводни систем, коју пружа ЈКП „Дрина“, само за градско насеље Мали Зворник, на задовољавајућем је нивоу. Услугу грејања овог јавног предузећа користи 455 домаћинстава (око 10% укупног броја домаћинстава у Општини), углавном у становима, са површином од 22.925 m² и 73

предузећа, радњи и установа са 12.419 m² простора. Гасоводна мрежа - На подручју општине Мали Зворник постоји гасоводна мрежа. ЈКП „Дрина“ гасом снабдева „Србијагас“, одакле се он даље дистрибуира домаћинствима и индустријским корисницима. У дистрибутивном гасоводу постоји потребна резерва гаса на основу које се може планирати наставак гасификације за широку потрошњу, где се мисли пре свега на индивидуално становање, малу привреду и потенцијалне нове привредне функције у Малом Зворнику.

Показатељи развоја пољопривреде

Пољопривредно земљиште: Према подацима РЗС за 2012. годину укупна површина расположивог пољопривредног земљишта на територији општине износи 5913 ха или 32,13% укупне површине општине, од чега је 2723 ха коришћено пољопривредно земљиште или 46,05 % од укупно расположивог пољопривредног земљишта. Оранице и баште заузимају 938 ха, воћњаци 306 ха, ливаде и пашњаци 1372 ха. Просечна величина пољопривредног газдинства је око 1,3 ха. Најквалитетније обрадиво земљиште се налази у долини реке Дрине и њених притока. Велике површине земљишта налази се у брдско-планинском залеђу али га карактерише неповољна конфигурација и лошег квалитета земљишта. По педолошким карактеристикама на подручју Општине установљени су следећи типови земљишта: црница на кречњаку, смеђе рудо земљиште, параподзол (или падински псеудоглеј као условно продуктивно земљиште је најзаступљенији тип земљишта на овом подручју), алувијално, смеђе скелетоидно земљиште на шкриљцима, смеђе скелетоидно земљиште на граниту и скелет камењар. Најплодније земљиште је алувијалног типа. Оно је заступљено у атарима свих насеља, али у различитом обиму. Ратарске и повртарске културе се узгајају на алувијалним теренима. Воћарске културе су заступљене на смеђе рудом земљишту. Плитко земљиште црнице на кречњаку је погодно за пашњаке. Скелет камењар је неплодно земљиште. Процењује се да најквалитетнија земљишта, која припадају I – IV бонитетној класи, заузимају 12,12% укупног пољопривредног земљишта, али на њима су већим делом изграђена

насеља. Осим ове нерационалности, мора се указати и на изградњу индустријске зоне Малог Зворника на земљишту I и II класе у зони Зворничког поља на ушћу Радаљске реке. Алувијалним теренима припада 700 ha (3,81% општине), бонитета I - III класе. Проблем ових земљишта јесте угроженост поплавама, бујичним и подземним водама, нарочито на подручју Зворничког, Вољевачког и Андрачког поља. Параподзол који је заступљен у Радаљу и Малом Зворнику чини земљишта II до IV бонитетне класе. У пределу Гучева је заступљена црница на кречњаку (планинско земљиште). У нижем долиномском појасу земљиште је погодно за ратарске културе, док у зони побрђа има услова за воћарство. Укупно се наводњава 17 ха, а од тога највише оранице и баште на 7 ха, воћњаци 6 ха и 1 ха остали стални засади. Према начину наводњава површински се наводњава 40,9 %, орошавањем 11,4 % и системом кап по кап 47,7%. Према извору наводњавања из подземних вода се наводњава 5,3%, површинским водама на газдинству 29,1 %, површинским водама ван газдинства 54,4%, водом из водовода 1,9% и осталим изворима наводњавања 9,2%. На територији општине Мали Зворник не постоје системи за одводњавање и заштиту спољашњих и унутрашњих вода. Површина од 400,15 ха је у државној својини, а почев од 2008.године од када се на основу Годишњег програма ово земљиште путем јавног надметања нуди у закуп, није било заинтересованих да пољопривредно земљиште у државној својини узму у закуп.

Вишегодишњи засади: Воћарску производњу на овом подручју општине Мали Зворник карактерише уситњеност парцела и технологија производње на ниском нивоу. Укупна површина под воћњацима је 306 ха, од тога је 253 ха плантажних и 53 ха екстезивних. Иако су природни услови повољни, због уситњености парцела и непотпуне агротехнике, приноси воћа су нестабилни. Због недостатка сезонске радне снаге и због варијација на тржишту на овим просторима нема великих комерцијалних засада. Малина Представља економски водећу воћна врста на просторима општине Мали Зворник. Са изградњом прерадних капацитета у две хладњаче укупног капацитета 300 тона дошло је до повећања засада под малином, међутим због организационих проблема једна хладњача је престала са радом. Тренутне површине под малином су око 72 ха. Годишња производња се креће од 450-500 тона. Предност малине у односу на остале воћне врсте је у томе што редовно рађа и нема већих осцилација у годишњем приносу и има загарантован откуп Купина Површине под купином су око 8 ха. За ову воћну врсту је карактеристичне велике осцилације у квалитету и откупној цени. Због тога површине под овом пољопривредном културом задњих година су у стагнацији, јер произвођачи нису никада сигурни какав финансијски резултат могу да очекују. Шљива Шљива је по површини који захвата водећа воћна врста на просторима општине Мали Зворник. Око 70% производње је прерађивано у ракију а 30% за сушење. На просторима општине Мали Зворник крајем 70-тих и почетком 80-тих производило се до 70 тона суве шљиве. У три села (Брасина, Радаљ и Д. Трешница) биле су изграђене индустријске сушаре које су биле у власништву ЗЗ „ Подриње „. Задњих 30 година дошло је до постепеног престанка са радом наведене задруге, смањеног интересовања за производњом и прерадом шљиве, што је имало за последицу смањење броја стабала и површина под шљивом. Такође је један од разлога за то је смањење броја становника у сеоским подручјима тј. смањење броја активног пољопривредног становништва али и појава неизлечивог вирусног оболења шарке шљиве (Plum rox virus) која се на овим просторима појавила деведесетих година прошлог века. Тренутна површина под шљивом је око 178 ха. Од произведене количине тренутно се преко 95% се преради на пољопривредним газдинствима (85% за производњу ракије, 5% за сушење и 5% за прерађевине-џем, пекмез и сок) а преосталих 5% се пласира за конзум (пијаце) извоз и прераду. Остало воће Због недостатка прерађивачких капацитета, пољопривредни произвођачи нису нашли економску оправданост тако да нема већих засада. Остале воћне врсте по значају на овим просторима су: јабука 21 ха, крушка 6 ха, вишње 2 ха, орах 10 ха, , бресква 1 ха, кајсија 1 ха, лешници 2 ха, остало воће 6 ха. На територији општине Мали Зворник забележено је да 5 пољопривредних газдинства има засаде винове лозе, али површине под овом културом заједно су испод 1 ха.

Сточни фонд: Сточарску производњу на подручју општине карактеришу константан пад броја грла стоке. Ова производња је у директној вези са ратарском производњом тј. са могућношћу да се обезбеди кабаста сточна храна. Број грла појединих сточарских врста често осцилира пре свега због различитих тржишних услова. Од прерадних капацитета, на подручју општине не постоји млекара, док је изграђена

и кратко време радила једна кланица али је због лоше организације производње престала са радом. Сточни фонд на индивидуалним пољопривредним газдинствима чине: говеда 541 од чега су краве 293, по расном саставу 90% говеда су у типу сименталског говечета док је 10% у типу млечног говечета расе холштајн; свиње 5882 од чега су крмаче 394; овце 7051 од чега су приплодне 4887; козе 442; коњи 40; кокошке 31196; ћурке 168; патке 129; гуске 58; остале живине 83. Пчеларство је заступљено и у развоју је због погодне конфигурације терена и непостојања тешке индустрије али и добро организованог удружења пчелара „ Матица“ укупно има 1370 кошница. Због конфигурације терена ово подручје има богату хидрографску мрежу и повољне услове за подизање рибака пре свега хладноводних-пастрмских рибака. Тренутно постоји три пастрмска рибака. Расположиви капацитети за производњу пастрмке на подручју општине Мали Зворник су тренутно око 10 тона годишње а потенцијал је сигурно 10- 20 пута већи.

Механизација, опрема и објекти: Стање пољопривредне механизације на територији општине Мали Зворник идентично је стању на територији целе Републике, механизација је застарела, а просечна старост је око 30 година. Према попису пољопривреде из 2012. године на територији наше општине има : Једноосовинских трактора укупно 171, од тога 168 су старији од 10 година; двоосовинских трактора има 328 од тога 328 старији од 10 година; комбајна има 5 и сви су старији од 10 година. Прикључне машине Према горе поменутом попису пољопривреде пољопривредна газдинства на подручју општине Мали Зворник располажу са следећим прикључним машинама: берачи кукуруза 18 плугови 275, тањираче 207, дрљаче 132, сетво-спремачи 2, ротофрезе 23, растурачи минералног ђубрива 11, растурачи стајњака 1, сејалице 86, прскалице 112, приколице 215 и косилице 192. Објекти за смештај стоке на пољопривредним газдинствима Објекти за смештај говеда 475, објекти за смештај свиња 1062, објекти за смештај кокошака носиља 1436, објекти за смештај остале стоке 911. Објекти за смештај пољопривредних производа на газдинству Кошеви за кукуруз 697, амбари 411, силоса на територији општине нема. Сушаре и објекти за силажу на газдинству Сушаре 13 и 5 објекта за силажу. Објекти за смештај пољопривредних машина и опреме и хладњаче на пољопривредном газдинству Објекта за смештај пољопривредних машина и опреме имамо 302, и немамо хладњача на пољопривредном газдинству. Стакленици и пластеници на газдинству: Стакленика 1 и пластеника 37, а укупна површина износи 1950 m².

Радна снага: Газдинства према броју чланова и стално запослених на газдинству има укупно 2092, од тога 1-2 лица 1734, 3-4 лица 329, 5-6 лица 196 и 7 и више лица 1. Чланови газдинства и стално запослени на газдинству према полу и правном статусу газдинства Чланови газдинства и стално запослени на газдинству укупно има 4037 од тога 1760 жена и 2277 мушкараца, на породичном газдинству је запослено 4034, од тога 1760 чине жена , 2274 чине мушкарци. На газдинству правног лица има 3 запослена од и сви запослени су мушкарци. Чланови газдинства и стално запослени на породичном газдинству према полу Укупно има 2080 газдинстава од тога су на 307 носиоци жене, а на 1773 мушкарци. Чланова породице и рођака који су обављали пољопривредну активност на газдинству има 1954 од тога 1453 жена и 501 мушкарац. Стално запослених на газдинству нема. Годишње радне јединице ангажоване радне снаге на пољопривреди Годишње радне јединице ангажоване радне снаге на пољопривреди има 1366 од тога носиоца газдинстава 663, а од тога жене су 89. Чланова породице и рођака који су обављали пољопривредну активност на газдинству има свега 685 од тога 537 жена и 148 мушкараца. Стално запослених на газдинству има 2 и сви запослени су мушкарци. Што се тиче сезонске радне снаге и радне снаге под уговором има 33 радника. Чланови газдинства и стално запослени на газдинству према интервалима годишње радне јединице Годишњих радних јединица има 1349, које оствари 4037 лица. Управници (менаџери) на газдинствима Укупно има 2092 управника, од тога 321 жена и 1771 мушкарац. Што се тиче нивоа обучености 1463 има само пољопривредно искуство стечено праксом, 18 има курсеве из области пољопривреде, 7 има пољопривредну средњу школу, 538 има другу средњу школу, 16 има пољопривредну вишу школу или факултет и другу вишу школу или факултет има 50. Оних који су похађали курсеве о пољопривреди у 2012 године је 24. Газдинства према другим профитабилним активностима у вези са газдинством Укупно има 136, од тога прерадом меса се бави 3, прерадом млека 53, прерадом воћа и поврћа 11, прерадом других пољопривредних производа 4. Обрадом

дрвета се бави 71, активности у шумарству има 2, у туризму 1, народној радиности 1, узгоју рибе 1, радом на основу уговора у области пољопривреде 6, и радом на основу уговора у другој области 2.

Структура пољопривредних газдинстава: Укупан број пољопривредних газдинстава на територији општине је 2092 а од укупног броја домаћинстава попопривредна су 49,57 %. Према величини коришћења пољопривредног земљишта од 2092 газдинстава без земљишта је 128 газдинстава, мање од 1 ха је 1117, између 1 и 2 ха је 425 од 2 -5 ха је 340 и од 5-10 ха 74. Број условних грла газдинства је 3070 грла, од тога мање од 4 УГ има 2008, од 5-9 УГ 77, 10-14 УГ 4, од 15-19 УГ 2, од 20-49 УГ 1.

Производња пољопривредних производа: Главни проблем општине Мали Зворник који се тиче масовније производње пољопривредних производа су уситњеност парцела и недовољна едукација произвођача, који не примењују у довољном обиму агротехничке мере. Застарела механизација такође представља проблем који лошијом обрадом земљишта доводи до мањег приноса. Због конфигурације терена на територији општине што се тиче биљне производње најзаступљенији су кукуруз, пшеница, јечам, луцерка, дукан и кромпир. Заступљене су и друге биљне врсте али су то у мањим површинама и за сопствене потребе. Просечан принос кукуруза је 3.855 кг/ха, што укупно износи око 3.980 т; принос пшенице је 3.559 кг/ха, што укупно износи око 210 т; просечан принос луцерке је 4.072 кг/ха, што укупно износи 1205 т; просечан принос детелине је 4.160.кг/ха што укупно износи око 1090 т и просечан принос Штампано из платформе за програме подршке АП/ЈЛС: 16.05.2024 09:00:46 - страна 10/32 кромпира је око 4.835 кг/ха што је укупно око 527 т. Воћарство је заступљено у следећим културама: засади под шљивом дају просечан принос од 22,1 кг по стаблу што укупно износи око 1258 т; малина у просеку даје принос од 6 т по ха, што укупно износи 450 т; купина у просеку даје принос од око 7 т што укупно износи око 56 т. Од сточарства најзаступљенији су говедарство, овчарство, пчеларство и рибарство. Говедарство је заступљено у планинским пределима, и број по домаћинство је око 1- 5 грла, овчарство је заступљеније и број по фарми се креће од 5-40 грла. Пчеларство је заступљено и у даљем је развоју, због непостојања тешке индустрије и доброг простора за испашу пчела. Због добрих карактеристика водне мреже на нашој територији има 3 пастрмска рибњака, планинске реке и чиста не загађена вода су предуслов да се из наших рибњака производи квалитетна риба. Крајем деведесетих година прошлог века на Зворничком језеру изграђена су укупно 4 рибњака за кавезни узгој шарана који су располагали са око 70 кавеза и капацитетом од 250 тона конзумног шарана. Након неколико година производње, сви рибњаци су затворени због великог ризика у производњи јер су у великој поплави 2010. године сви кавези са конзумним шараном уништени. За бављење органском производњом постоје изванредни услови али за сада није заступљена та врста производње, тако да нема произвођача сертифицираних органских пољопривредних производа, иако постоје земљишта која никада до сада нису третирана агрохемијским средствима.

Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника:Задругарство на подручију општине Мали Зворник има дугу традицију а прве задруге почеле су да се оснивају одмах после другог светског рата. Једне од највећих земљорадничких задруга у тадашњој држави уопште била је ЗЗ „Бошко Марковић“ Имала је преко 300 запослених и била је веома профитабилна али је из политичких разлога угашена. После ње основана је ЗЗ „Подриње“ која се углавном није бавила пољопривредном производњом него трговином сточном храном и дрвним сортиментима. Пољопривредници углавном имају лоше искуство са задругарством, било је покушаја оснивања још три задруге али никад нису почеле са радом. На подручију М.З. Велика Река у 2016. години започела је са радом ЗЗ „Неваче“, која се бави набавком и продајом квалитетних приплодних грла стоке и производњем поврћа. Задругарство је важно због уситњености парцела и недовољних финансијских ни стручних капацитета, посебно због предстојећих програма и пројеката од стране ЕУ. Произвођачких удружења такође нема и нису заступљена, а само удруживањем мање ситних произвођача и прерађивача пољопривредних производа могуће је да постану конкуренти на тржишту и покушају обезбедити што бољи пласман производа.

Трансфер знања и информација: Када је у питању функционисање система преноса знања и информација на нивоу општине Мали Зворник, морамо истаћи да није на неком завидном нивоу, а готово

да и не постоје обуке пољопривредних произвођача од стране образовних и истраживачких установа и организација. На подручју општине, независно од Општинске управе, имамо активну свега једну ПССС, и то ПССС „Пољосавет“ Лозница, која има одређен број газдинстава која обилази и даје им савете у току године. Такође ПССС „Пољосавет“ одржава два пута годишње предавања и едукује пољопривредне произвођаче. Произвођачи такође информације и помоћ добијају од стручне службе која делује у оквиру Општинске управе и која помаже пољопривредницима у процесу регистрације, обнове регистрације домаћинстава и информисања у вези уредби и правилника које доноси Влада Републике Србије а исто тако организује два до три стручна предавања од еминентних стручњака за одређене области пољопривредне производње, најчешће предавача са пољопривредног факултата из Београда. Трансфер информација до пољопривредних произвођача у највећој мери иде преко локалне радио станице.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 1. Мере директних плаћања

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Регреси	100.1	30.000,00	3.500,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		30.000,00				

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Кредитна подршка	100.2	200.000,00	0,00	100	50.000,00	0,00
	УКУПНО		200.000,00				

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава	101	12.120.000,00	70	400.000,00	0,00
2	Управљање ризицима	104	1.400.000,00	100	0,00	0,00
3	Одрживо коришћење пољопривредног земљишта	201.1	2.000.000,00	100	0,00	0,00
4	Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга	301	21.000.000,00	100	0,00	0,00
5	Унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима	302	2.120.000,00	70	250.000,00	0,00
	УКУПНО		38.640.000,00			

Табела 4. Посебни подстицаји

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју	402	100.000,00	0,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		100.000,00				

Табела 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера...

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО		0,00				

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке... (без пренетих обавеза)	38.970.000,00
Планирана средства за директна плаћања	30.000,00
Планирана средства за кредитну подршку	200.000,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	38.640.000,00
Планирана средства за посебне подстицаје	100.000,00
Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера...	0,00
Пренете обавезе	0,00

Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике: Циљна група овог програма: - регистрована пољопривредна газдинстав - физичка лица (укључујући предузетнике) - и правна лица, регистрована у Националном регистру пољопривредних газдинстава у складу са законом о пољопривреди и руралном развоју. Након спровођења овог програма очекивања су да ће пољопривредна газдинства повећати ефикасност и конкурентност на тржишту. Због високе стопе незапослености, повољних природних услова за развој пољопривреде општина Мали Зворник одлучила је да издвоји значајна средства за ову намену у циљу повећања samozапосљавања на пољопривредним газдинствима. на територији општине постоје добри услови за развој воћарства (малина, купина, шљива..) и сточарство (овчарство и козарство). Овим путем општина жели да подстакне пољопривредне произвођаче да се баве овим сектором пољопривреде и да се направи одређена база за развој и других грана пољопривреде за које постоје добри предуслови.

Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја: Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја: Информисање потенцијалних корисника о Програму вршиће се на следеће начине: -Преко локалне радио станице, тако што ће се обавештавати грађани о начину и роковима за подношење пријава; -На огласним таблама општине и свих месних заједница на територији општине, а свакако за детаљније информације контактираће се председници МЗ; -На сајту општине Мали Зворник тако што ће се на насловној страни налазити вест са информацијама у вези Програма и свом потребном документацијом за конкурисање; -Преко друштвених мрежа; -У пољопривредној стручној служби грађани ће моћи да добију ближе информације о самом

Програму као и да им се помогне око самог попуњавања захтева.

Мониторинг и евалуација: Мониторинг и евалуација: Мониторинг над спровођењем овог програма спроводиће Комисија за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник који ће доставити извештај Општинском већу општине Мали Зворник и Скупштини општине Мали Зворник о спровођењу Програма. У зависности од реализације предвиђених мера Општинско веће ће утврдити да ли ће у будућем периоду спроводити исте мере, или ће мењати према потреби и захтевима пољопривредних произвођача.

II. ОПИС ПЛАНИРАНИХ МЕРА

2.1. Назив и шифра мере: 100.1 Регреси

2.1.1. Образложење: 2.1. Назив и шифра мере: 100.1 Регреси

2.1.1. Образложење: У складу са Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју (Сл. гласник РС 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16), АП и ЈЛС могу да утврђују мере које се односе на директна плаћања за премију осигурања за усеве, плодове, вишегодишње засаде, расаднике и животиње, као и регресе за репродуктивни материјал и то за вештачко осемењавање. Ова мера је у складу са националном Стратегијом пољопривреде и руралног развоја 2014.– 2024 Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање) Сточарску производњу на подручју општине карактерише константан пад броја грла. Ова производња је у директној вези са ратарском производњом тј. са могућношћу да се обезбеди кабаста сточна храна. Број грла стоке зависи пре свега од тржишних услова и недостатка прерађивачке индустрије. До почетка 90- тих година на територији наше општине успешно је радила сточна пијаца, на којој су пољопривредници продавали своју стоку, међутим због распада бивше државе, успостављене су државне границе, тако да је продаја купцима из БиХ постала немогућа и тиме су наши произвођачи стоке изгубили највеће тржиште, па је тако престала са радом сточна пијаца. Општина је у Стратегији локалног одрживог развоја предвидела ову меру кроз 1.4. Општи циљ: Повећање продуктивности у пољопривредној производњи; 1.4.2. Специфични циљ: Унапређење постојеће пољопривредне производње; 1.4.2.1. Побољшање расног састава стоке. Општина Мали Зворник је израдила и усвојила План развоја 2020- 2027 ("Сл. гласник општине Мали Зворник", бр. 15/19) где је у оквиру Одрживог економског развоја дефинисан Приоритетни циљ 3: Одрживи развој пољопривреде: мера 3.1. Подстицаји за унапређење конкурентности пољопривредних газдинстава, у оквиру које је под тачком 1. предвиђено: Унапређење сточарске производње (побољшање квалитета и повећање сточног фонда). Такође општина Мали Зворник је израдила и усвојила Стратегију руралног развоја општине 2022- 2027 ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр. 02/22), циљ 2: Специјализација пољопривредних газдинстава, повећање прихода и конкурентности пољопривредне производње; мера 2.1. : Подстицаји за специјализацију и унапређење конкурентности пољопривредних газдинстава, кроз коју треба подржати унапређење сточарства.

2.1.2. Циљеви мере: 2.1.2. Циљеви мере: Реализација ове мере позитивно утиче на економски и социјални развој руралне средине: • подизање конкурентности производње и стварање тржишно одрживог произвођача; обезбеђивање услова за уравнотежен развој говедарства; • боље коришћење расположивих ресурса; јачање вертикалне интеграције у производњи млека и меса; • подизање стандарда живота у руралној средини и пољопривредних произвођача кроз повећање и стабилност дохотка пољопривредних газдинстава.

2.1.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: 2.1.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера је у складу са Националним програмом за пољопривреду за период 2018- 2020.

2.1.4. Крајњи корисници: 2.1.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници мере су: -физичка лица - носиоци пољопривредног газдинства у активном статусу са територије општине Мали Зворник.

2.1.5. Економска одрживост: 2.1.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере пољопривредна газдинства нису у обавези да доставе Бизнис план или Пројекат о економској одрживости улагања.

2.1.6. Општи критеријуми за кориснике: 2.1.6. Општи критеријуми за кориснике: Корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом и са пребивалиштем и производњом на територији општине Мали Зворник, - Услуге реализоване у току задњег квартала претходне године и 2024. године могу се сматрати прихватљивим за надокнаду трошкова.

2.1.7. Специфични критеријуми: 2.1.7. Специфични критеријуми: За ову меру нема специфичних критеријума.

2.1.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
100.1.1	Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

2.1.9. Критеријуми селекције:

(Нема дефинисаних критеријума)

2.1.10. Интензитет помоћи: 2.1.10. Интензитет помоћи: За меру регрес за репродуктивни материјал није планирано ограничење максималног износа повраћаја средстава по кориснику али је износ регреса ограничен по грлу и признаје се трошак осемењавања првог пута до 3.500,00 динара као и до 2.500,00 динара за поновљен поступак по грлу.

2.1.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број подржаних газдинстава за регрес репродуктивног материјала (вештачко осемењавање)

2.1.12. Административна процедура: 2.1.12. Административна процедура: Реализација мере регрес за репродуктивни материјал од стране Комисије за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник се спроводи на следећи начин: - објављивање јавног позива за подношење захтева за регрес за репродуктивни материјал на основу утврђених критеријума; уз захтев се прилаже, копија сточног пасоша; оргинал рачуна за извршену услугу од стране овлашћене ветеринарске организације; извод из регистра пољопривредних газдинстава које издаје Управа за трезор. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране Комисије за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење

пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник, у смислу комплетности, административне усаглашености, прихватљивости. Комисија ће након тога саставити предлог листе у којој предлаже будуће кориснике и износ средстава, који ће им бити додељен на коришћење. Захтеви који испуњавају услове и прихватљиви су, биће финансирани до висине средстава одређених овим Програмом. Комисија ће спровести широку кампању информисања и обавестити пољопривреднике о начину коришћења услуге.

2.2. Назив и шифра мере: 100.2 Кредитна подршка

2.2.1. Образложење: 2.2.1. Образложење: У складу са Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју, јединице локалне самоуправе (Сл. гласник РС 10/13 и 142/14) могу да утврђују мере које се односе на директна плаћања у виду кредитне подршке. Кредитна подршка ће се реализовати суфинансирањем камата за пољопривредне кредите. Ова мера је у складу и националном и локалном аграрном политиком, односно Стратегијом пољопривреде и руралног развоја 2014. – 2024. Кредитна подршка путем суфинансирања камате за пољопривредне кредите представља меру којом се пољопривредним газдинствима омогућава лакши приступ коришћењу кредита код пословних банака и на тај начин се стварају повољнији економски услови за обезбеђење неопходних импута за постојећу производњу и за

инвестиционе активности за започињање и унапређење пољопривредне производње.

2.2.2. Циљеви мере: 2.2.2. Циљеви мере: Позитиван утицај на стабилност дохотка пољопривредних газдинстава и раст конкурентности уз прилагођавање захтевима тржишта, повећање дохотка на пољопривредним газдинствима су општи циљеви ове мере, а модернизација производње и унапређивање квалитета производа са могућношћу укључивања у шеме квалитета (заштита географских ознака итд.), повећање површине под засадима и другим културама, повећање сточног фонда, представљају специфичне циљеве.

2.2.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: 2.2.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера је у складу са Националним

програмом за пољопривреду за период 2018- 2020.

2.2.4. Крајњи корисници: 2.2.4. Крајњи корисници: Физичка лица – носиоци регистрованог пољопривредног газдинства; - Правно лице или предузетник уписан у Регистар пољопривредних газдинстава.

2.2.5. Економска одрживост: 2.2.5. Економска одрживост: Економску одрживост улагања кроз одређену форму бизнис плана или пројекта подносилац захтева ће достављати банци у зависности од износа кредита и пословне политике саме банке.

2.2.6. Општи критеријуми за кориснике: 2.2.6. Општи критеријуми за кориснике: Општи критеријуми за коришћење средстава по овој мери су: - Корисник треба да има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом; - Корисник са пребивалиштем и производњом на територији Општине Мали Зворник; - Потписана изјава да не постоји захтев за коришћење кредитне линије за исто улагање у другим јавним фондовима.

2.2.7. Специфични критеријуми: 2.2.7. Специфични критеријуми: Ова мера има специфичан критеријум који се односи на кориснике: - Правно лице или предузетник уписан у Регистар пољопривредних газдинстава са седиштем и делатношћу на територији Општине Мали Зворник, са активним статусом у складу са Правилником о упису у регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације (Сл.гласник РС17/13,102/2015, 6/2016, 46/2017, 44/2018, 102/18 и 6/2019) може да користи кредитну подршку путем суфинансирања камате само за инвестиције у пољопривреди.

2.2.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
100.2.1	Суфинансирање камата за пољопривредне кредите

2.2.9. Критеријуми селекције:

(Нема дефинисаних критеријума)

2.2.10. Интензитет помоћи: 2.2.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи је 100% од укупне ефективне каматне стопе. Обавезе корисника кредита су накнаде и трошкови у току одобравања и реализације кредита, а суфинансира се ефективна каматна стопа. Ефективна каматна стопа мора бити фиксна током периода отплате кредита. Максимални износ подстицаја износи 50.000,00 динара.

2.2.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број корисника кредитних линија са суфинансираном каматом
2	Укупан износ ангажованих средстава пословних банака

2.2.12. Административна процедура: 2.2.12. Административна процедура: Захтев за одобрење кредита подноси се пословној банци. Кредити са каматом која се субвенциониса одобраваће се за реализацију инвестиција у пољопривреди у оквиру сектора; млеко; месо; воће, грожђе, поврће; остали усеви; пчеларство; аквакултура; унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима: за подршку преради на газдинству и за инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре, односно само за инвестиције које се подржавају у оквиру овог Програма. Кредит се реализује плаћањем по профактури или по купопродајном уговору за набавку грла. Кредитне линије ће се одобравати до утрошка расположивих средстава, а најкасније до датума утврђеног Јавним позивом. Један корисник може користити само једну субвенционисану кредитну линију по врсти кредита, која може обухватати више намена.

2.3. Назив и шифра мере: 101 Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава

2.3.1. Образложење: 2.3.1. Образложење: Техничко- технолошка опремљеност пољопривредног сектора захтева инвестиције у модернизацију производње пољопривредних газдинстава као и опрему, технологију и јачање производног ланца. У складу са Стратегијом пољопривреде и руралног развоја, највећи део буџетских средстава ја управо намењен расту конкурентности. Мера инвестиције у физичка средства пољопривредних газдинстава подржава сва пољопривредна газдинства без обзира на величину у циљу унапређења средстава и процеса производње, продуктивности, конкурентности као и технолошког оспособљавања газдинстава у складу са ЕУ стандардима, а све ради постизања веће економске ефикасности, веће оријентисаности ка тржишту и дугорочне одрживости. Пољопривредна газдинства, због неповољног економског и социјалног стања, нису у могућности да сама обезбеде довољно средстава за модернизацију производње. Модернизацијом производње, побољшање расног састава сточног фонда, куповином модерне опреме и савремене механизације, заснивање нових модерних засада а каније се када се развије примарна производња, улагањем у складишне и прерадне капацитете на пољопривредним газдинствима могуће је побољшати економске аспекта деловања и знатно боље испуњавати захтеве одржавања природних ресурса, заштите и добробити животиња и безбедности хране. Општина Мали Зворник је усвојила План развоја 2020- 2027 где је у оквиру Одрживог економског развоја дефинисан Приоритетни циљ 3: Одрживи развој пољопривреде; мера 3.1.: Подстицаји за унапређење конкурентности пољопривредних газдинстава, у оквиру које је предвиђено: Унапређење сточарске производње, Унапређење воћарства, Унапређење повртарства, Унапређење пчеларства, Унапређење аквакултуре, Изградња капацитета и набавка машина и опреме за воћарство, повртарство, сточарство, пчеларство и аквакултуру. Исто тако општина је усвојила Стратегију руралног развоја општине 2022- 2027, циљ 2. Специјализација пољопривредних газдинстава, повећање прихода и конкурентности пољопривредних газдинстава, кроз коју треба подржати: Унапређење сточарства, Унапређење воћарства, Унапређење повртарства, Унапређење пчеларства и Унапређење аквакултуре.

2.3.2. Циљеви мере: 2.3.2. Циљеви мере: Стабилност дохотка пољопривредних газдинстава; - Повећање производње, побољшање продуктивности и квалитета производа, смањење трошкова производње; - Унапређење техничко-технолошке опремљености; - Одрживо управљања ресурсима и заштите животне средине; - Раст конкурентности уз прилагођавање захтевима домаћег и иностраног тржишта; - Усклађивање са правилима Уније, њеним стандардима, политикама и праксама. Специфични циљеви по секторима: Сектор Млеко: -Повећање ефикасности, конкурентности и одрживости производње млека путем циљаних инвестиција на малим и средњим газдинствима; - Повећање квалитета млека, нарочито у микробиолошком погледу (смањење броја бактерија и соматских ћелија), усвајање добре пољопривредне праксе, као и прилагођавање производа захтевима савременог тржишта; - Достицање стандарда у области добробити и здравља животиња, хигијене и заштите животне средине; - Унапређење производне инфраструктуре и опреме. Сектор Месо: - Повећање ефикасности, конкурентности и одрживости производње меса на малим и средњим газдинствима (овце, јуница, козе и назимица); - Достицање стандарда у области добробити и здравља животиња, хигијене и заштите животне средине; - Побољшање квалитета и конзистентности производње кроз инвестиције у опрему; - Побољшање расног састава кроз набавку квалитетних оваца. Сектор Воће, грожђе, поврће, хмељ и цвеће: - Успостављање нових производних линија и обнављање постојеће производње; - Повећање површина у заштићеном простору; - Повећање површина под интензивним засадима; - Повећање наводњаваних површина системом кап по кап; Сектор Остали усеви: - Унапређење механизације на газдинствима; - Повећање наводњаваних површина. Сектор Пчеларство : - Повећање производње пчеларских производа; - Повећање прихода у домаћинствима која се баве пчеларском производњом; - Повећање степена запослености у сектору. - Достицање стандарда у области заштите животне средине.

2.3.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: 2.3.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера је у складу са Националним програмом за пољопривреду за период 2018- 2020.

2.3.4. Крајњи корисници: 2.3.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници су: -физичка лица (укључујући предузетнике) са територије општине Мали Зворник - правна лица са територије општине Мали Зворник.

2.3.5. Економска одрживост: 2.3.5. Економска одрживост: оквиру Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мали Зворник за 2024.годину, пољопривредна газдинства нису у обавези да доставе Бизнис план.

2.3.6. Општи критеријуми за кориснике: 2.3.6. Општи критеријуми за кориснике: Да има пребивалиште на подручију општине Мали Зворник, осим за меру заснивања нових засада воћа када корисник не мора имати пребивалиште на подручију општине Мали Зворник, али мора инвестицију извршити на територији општине Мали Зворник, треба да буде регистрован у Националном регистру пољопривредних газдинстава, носилац комерцијалног газдинства и мора бити у активном статусу за 2025. годину; - Уколико је корисник правно лице мора бити са територије општине Мали Зворник, (осим ако инвестира у заснивања воћних засада на подручју општине Мали Зворник) уписан у регистар привредних субјеката (АПР), у активном статусу за 2025. годину; - Корисник за инвестицију за коју подноси захтев, не сме користи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације), односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка регистрованим пољопривредним газдинствима; - У случају када корисник није власник катастарских парцела које су предмет инвестиције за коју се подноси захтев, неопходно је да на њима има право закупа, односно коришћења на основу уговора закљученог са закуподавцем; - Наменски користи и не отуђи инвестицију која је предмет захтева у периоду од пет година од дана набавке опреме, машина и механизације; - Само услуге реализоване у току календарске 2025. године могу се сматрати прихватљивим за надокнаду трошкова осим за набавку садног материјала код заснивања воћних засада, када је због специфичности ситуације, прихватљив рачун за воћне саднице из задњег квартала претходне године.

2.3.7. Специфични критеријуми: 2.3.7. Специфични критеријуми: Сектор млека: Прихватљива су пољопривредна газдинства која имају до 29 крава на крају инвестиције, нема посебних критеријума у сектору млека за козе и овце. У свим наведеним случајевима, прихватљиви су ини корисници који инвестирају минимално 200.000,00 динара. Сектор меса: Прихватљива су пољопривредна газдинства која имају до 29 грла говеда и/или 199 грла оваца и/или оваца и/или 29 грла крмача и/или 199 товних свиња и/или 999 ћурака и/или 299 гусака и/или 4.999 бројлера на крају инвестиције. У свим наведеним случајевима прихватљиви су корисници који минимално инвестирају 200.000,00 динара. Сектор воћа: Прихватљива су пољопривредна газдинства са прихватљивим инвестицијама до 49.999,00 евра као и пољопривредна газдинства регистрована у Регистру произвођача садног материјала воћа, винове лозе и хмеља у складу са Законом о садном материјалу ("Сл. гласник РС", бр. 18/05 и 30/10) са прихватљивим инвестицијама до 49.999,00 евра. У свим наведеним случајевима, прихватљиви корисници су они који инвестирају минимално 100.000,00 динара. Сектор поврћа: Прихватљива су пољопривредна газдинства са прихватљивим инвестицијама до 49.999,00 евра. У наведеном случају прихватљиви су корисници који минимално инвестирају 100.000,00 динара. Сектор житарица и индустријских усева: Прихватљива су пољопривредна газдинства која имају 49 хектара земљишта под житарицама и индустријским усевима, као и пољопривредна газдинства која имају до 1,99 хектара под хмељом. У свим наведеним случајевима, прихватљиви корисници су они који инвестирају минимално 200.000,00 динара. Сектор виноградарства: Прихватљива су пољопривредна газдинства регистрована у Виноградарском регистру у складу са Законом о вину ("Сл. гласник РС", бр. 41/09 и 93/12) са највише 1,99 хектара винограда на крају инвестиције као и пољопривредна газдинства регистрована у Регистру произвођача воћа, лоза и садног материјала хмеља у складу са Законом о садном материјалу ("Сл. гласник РС", бр. 18/05 и 30/10) са прихватљивим инвестицијама до 49.999,00 евра. У свим наведеним случајевима, прихватљиви су корисници који инвестирају минимално 100.000,00 динара. Сектор пчеларство: Прихватљива су она пољопривредна газдинства која минимално инвестирају 50.000,00 динара. Сектор рибарства: прихватљива су пољопривредна газдинства која на крају инвестиције имају капацитет производње од максимално 9,99 тона рибе годишње. У наведеном случају, прихватљиви су корисници који инвестирају минимално 200.000,00 динара

2.3.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
101.1.1	Набавка квалитетних приплодних грла млечних раса: говеда, оваца и коза
101.1.10	Машине за допунску обраду земљишта
101.1.11	Машине за ђубрење земљишта
101.1.12	Машине за сетву
101.1.13	Машине за заштиту биља
101.1.14	Машине за убирање односно скидање усева
101.1.15	Машине за транспорт
101.1.17	Машине и опрема за наводњавање усева
101.1.9	Машине за примарну обраду земљишта
101.2.1	Набавку квалитетних приплодних грла говеда, оваца, коза и свиња које се користе за производњу меса
101.2.10	Машине за примарну обраду земљишта
101.2.11	Машине за допунску обраду земљишта
101.2.12	Машине за ђубрење земљишта
101.2.13	Машине за сетву
101.2.14	Машине за заштиту биља
101.2.15	Машине за убирање односно скидање усева
101.2.16	Машине за транспорт
101.2.18	Машине и опрема за наводњавање усева
101.4.1	Подизање нових или обнављање постојећих (крчење и подизање) вишегодишњих засада воћака, хмеља и винове лозе
101.4.12	Набавка бокс палета за транспорт и складиштење производа
101.4.13	Набавка опреме-линија за чишћење и прање производа
101.4.14	Набавка опреме-линија за бербу, сортирање и калибрање производа
101.4.15	Набавка опреме-линија за паковање и обележавање производа
101.4.19	Машине за примарну обраду земљишта
101.4.2	Подизање и опремање пластеника за производњу поврћа, воћа, цвећа и расадничку производњу
101.4.20	Машине за допунску обраду земљишта
101.4.21	Машине за ђубрење земљишта
101.4.22	Машине за сетву
101.4.23	Машине за садњу
101.4.24	Машине за заштиту биља
101.4.25	Машине за убирање односно скидање усева
101.4.26	Машине за транспорт
101.4.28	Машине, уређаји и опрема за наводњавање усева
101.4.3	Подизање, набавка и опремање система противградне заштите у воћњацима и вишегодишњим засадима
101.5.1	Машине за примарну обраду земљишта
101.5.10	Машине и опрема за наводњавање усева
101.5.2	Машине за допунску обраду земљишта
101.5.3	Машине за ђубрење земљишта
101.5.4	Машине за сетву
101.5.5	Машине за садњу
101.5.6	Машине за заштиту биља
101.5.7	Машине за убирање односно скидање усева
101.6.1	Набавка нових пчелињих друштава
101.6.2	Набавка опреме за пчеларство
101.6.3	Набавка возила и приколица за транспорт пчелињих друштава
101.7.1	Набавка нове опреме за рибњаке
101.7.2	Набавка рибље млађи

2.3.9. Критеријуми селекције:

(Нема дефинисаних критеријума)

2.3.10. Интензитет помоћи: 2.3.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи за набавку квалитетних уматичених приплодних грла стоке у секторима Млеко и Месо износи: за уматичена грла оваца максимално до 20.000,00 динара по грлу (старости од 6 до 24 месеца), за уматичена грла говеда максимално до 120.000,00 динара по грлу (старости од 12 до 24 месеца), за уматичена грла коза максимално до 20.000,00 динара по грлу (старости од 6 до 24 месеца) и за уматичена грла свиња максимално до 25.000,00 динара по грлу (старости до 12 месеци) . Интензитет помоћи по секторима, висини подстицаја са максималним износима у динарима дат је у следећој табели:

Интензитет помоћи

Интезитет помоћи

Сектор	%	Максимални износ (у динарима)
Млеко	70	400000
Месо	70	400000
Воће, грожђе, поврће	70	400000
Остали усеви	70	400000
Пчеларство	70	200000
Аквакултура	70	400000

2.3.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број поднетих захтева
2	Укупан број одобрених захтева
3	Укупан број газдинстава која су модернизовала производњу
4	Површина под новим вишегодишњим засадима
5	Број набављених грла
6	Број новонабављене механизације
7	Број кошница

2.3.12. Административна процедура: 2.3.12. Административна процедура: Мера ће бити спроведена од стране Комисије за обраду захтева и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник. Локална самоуправа ће сваке године састављати

годишњи Програм, као и индикативни буџет сваке мере Комисија ће расписивати Јавне позиве (Конкурс) за подношење захтева, време отварања поступка и рокове за подношење захтева. Локална самоуправа и Комисија ће спровести широку кампању информисања. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране Комисије за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник, у смислу комплетности, административне усаглашености, прихватљивости. Захтеви који испуњавају услове и прихватљиви су, биће финансирани до висине средстава према позиву за подношење захтева. Захтеви ће се подносити од стране корисника на обрасцима у складу са условима и потребном документацијом који ће бити дефинисани Јавним позивом или Конкурсом. Једним захтевом корисник може конкурисати за више подстицаја у оквиру више сектора (што мора посебно нагласити), и по свакој мери може остварити подстицаје, до максималног износа за сваки сектор за који конкурише. Детаљне административне провере се спроводе пре одобравања захтева ради утврђивања да ли је потпун, поднет на време и да ли су услови за одобравање захтева испуњени. Захтеви који стигну комплетни, благовремено и у складу са условима Конкурса ће бити прегледани по редоследу њиховог пристизања. Након обраде формулара захтева од стране Комисије за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник, Комисија ће саставити предлог листе у којој предлаже кориснике и износе средстава, која ће им бити додељена на коришћење. Средства се одобравају корисницима који испуњавају услове, редом на основу поднетих комплетних захтева, до утрошка расположивих средстава. Подносиоци захтева за подстицаје одн. мере у

оквиру Програма су у обавези да доставе своје захтеве заједно са другим Конкурсом траженим документима, Комисији.

2.4. Назив и шифра мере: 104 Управљање ризицима

2.4.1. Образложење: 2.4.1. Образложење: У циљу заштите пољопривредне производње и смањења утицаја елементарних непогода на територији општине Мали Зворник, потребно је набавити противградне ракете. На територији општине постоји пет противградних станица. Почев од 2011. године општина Мали Зворник континуирано набавља противградне ракете које су потребне да би пољопривредни произвођачи имали сигурније приносе и мање штете на усевима. Регрес за премију осигурања за усева, плодове, вишегодишње засаде, расаднике и животиње Штете на пољопривредним усевима, стоци и другим ресурсима редовна су појава у пољопривредној производњи, посебно су карактеристичне штете од временских непогода на усевима и штете које стоци причињава дивљач. Штете већег обима превазилазе

могућност санирања од стране произвођача и могу озбиљно да угрозе опстанак газдинстава, а тиме и дугорочно одрживи развој производње. Мали број пољопривредних газдинстава врши осигурање пољопривредне производње и користи могућност регресирања премија осигурања. Прихватање ове мере као реалне потребе у односу на постојеће климатске појаве и друге негативне утицаје на пољопривредну производњу, пољопривредницима може донети сигурнију производњу.

2.4.2. Циљеви мере: 2.4.2. Циљеви мере: Стабилизација прихода Смањење ризика од елементарних непогода и заштита пољопривредних усева од елементарне непогоде- града.

2.4.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: 2.4.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера је у складу са Националним програмом за пољопривреду за период 2018- 2020.

2.4.4. Крајњи корисници: 2.4.4. Крајњи корисници: Корисник ове мере су: - општина Мали Зворник - физичка лица- носиоци пољопривредног газдинства у активном статусу са територије општине Мали Зворник.

2.4.5. Економска одрживост: 2.4.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.4.6. Општи критеријуми за кориснике: 2.4.6. Општи критеријуми за кориснике: Општи критеријуми за кориснике по овој мери: - Корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом и са пребивалиштем и производњом на територији општине Мали Зворник, - Услуге реализоване у току календарске 2024. године могу се сматрати прихватљивим за надокнаду трошкова. Корисник за инвестицију (премија осигурања) за коју подноси захтев не сме користити подстицаје по неком другом основу (подстицаји, субвенције, донације), односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја.

2.4.7. Специфични критеријуми: 2.4.7. Специфични критеријуми: Специфични критеријуми за ову меру не постоје.

2.4.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
104.1	Улагање у заштиту од елементарних непогода, неповољних климатских прилика и катастрофалних догађаја
104.3	Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња

2.4.9. Критеријуми селекције:

(Нема дефинисаних критеријума)

2.4.10. Интензитет помоћи: 2.4.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи за меру улагање у

заштиту од елементарних непогода, неповољних климатских прилика и катастрофалних догађаја је до 100 %. Предвиђен је максимални износ средстава од 1.000.000,00 динара за набавку противградних ракета. Интензитет помоћи за меру осигурања усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња је 100%. Предвиђен је максимални износ средстава од 400.000,00 динара за ову меру.

2.4.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број купљених ракета
2	Број испалених ракета
3	Број газдинстава која су претрпела штету од елементарне непогоде града у односу на укупан број газдинстава
4	Број осигураних од штете на усевима, плодовима, вишегодишњим засадима, расадницима
5	Број осигураних грла
6	Укупан број подржаних газдинстава за регрес премије осигурања за плодове, вишегодишње засаде, расаднике и животиње

2.4.12. Административна процедура: 2.4.12. Административна процедура: Реализација регресирања полисе осигурања од штета на усевима, плодовима, вишегодишњим засадима, расадницима и животињама се спроводи на следећи начин: - објављивање јавног позива за подношење захтева за регрес полисе осигурања на основу утврђених критеријума; уз захтев се прилаже, копија полисе осигурања издата од стране друштва за осигурање код којег је подносилац осигуран у текућој 2025.години, а оригинал се доставља на увид; потврда о извршеном плаћању укупне премије осигурања; извод из регистра пољопривредних газдинстава које издаје Управа за трезор и изјаву подносиоца захтева дату под пуном законском, моралном, материјалном, кривичном и сваком другом одговорношћу да у 2025. години, не користи и није

аплицирао за доделу подстицајних средстава од стране других буџетских корисника за исту намену која је предмет захтева који је поднео по јавном позиву. Комисија за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник утврђује да ли су испуњени прописани услови за остваривање права на коришћење регреса полисе осигурања пољопривредне производње и саставља предлог листе у којој предлаже будуће кориснике и износ средстава који ће им бити додељен на коришћење. Средства се одобравају корисницима који испуњавају услове, редом на основу поднетих комплетних захтева, до утрошка расположивих средстава.

2.5. Назив и шифра мере: 201.1 Одрживо коришћење пољопривредног земљишта

2.5.1. Образложење: 2.4.12. Административна процедура: Реализација регресирања полисе осигурања од штета на усевима, плодовима, вишегодишњим засадима, расадницима и животињама се спроводи на следећи начин: - објављивање јавног позива за подношење захтева за регрес полисе осигурања на основу утврђених критеријума; уз захтев се прилаже, копија полисе осигурања издата од стране друштва за осигурање код којег је подносилац осигуран у текућој 2025.години, а оригинал се доставља на увид; потврда о извршеном плаћању укупне премије осигурања; извод из регистра пољопривредних газдинстава које издаје Управа за трезор и изјаву подносиоца захтева дату под пуном законском, моралном, материјалном, кривичном и сваком другом одговорношћу да у 2025. години, не користи и није аплицирао за доделу подстицајних средстава од стране других буџетских корисника за исту намену која је предмет захтева који је поднео по јавном позиву. Комисија за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник утврђује да ли су испуњени прописани услови за остваривање права на коришћење регреса полисе осигурања пољопривредне производње и саставља предлог листе у којој предлаже будуће кориснике и износ средстава који ће им бити додељен на коришћење. Средства се одобравају корисницима који испуњавају услове, редом на основу поднетих комплетних захтева, до утрошка расположивих средстава.

2.5.2. Циљеви мере: 2.5.2. Циљеви мере: Одрживо управљање природним ресурсима и заштита

животне средине - Побољшање бонитета замљишта, -Повећање економичности пољопривредне производње.

2.5.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: 2.5.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера је у складу са Националним програмом за пољопривреду за период 2018- 2020.

2.5.4. Крајњи корисници: 2.5.4. Крајњи корисници: Физичка лица са територије општине Мали Зворник - Правна лица са територије општине Мали Зворник.

2.5.5. Економска одрживост: 2.5.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.5.6. Општи критеријуми за кориснике: 2.5.6. Општи критеријуми за кориснике: Општи критеријуми за кориснике по овој мери: - Корисницима регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом и са пребивалиштем и производњом на територији општине Мали Зворник.

2.5.7. Специфични критеријуми: 2.5.7. Специфични критеријуми: Специфични критеријуми за ову меру не постоје.

2.5.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
201.1.1	Одрживо управљање земљиштем

2.5.9. Критеријуми селекције:

(Нема дефинисаних критеријума)

2.5.10. Интензитет помоћи: 2.5.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи за ову меру је 100%.

2.5.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број извршених анализа и датих препорука
2	Укупан број пољопривредних газдинстава којима су извршене анализа земљишта

2.5.12. Административна процедура: 2.5.12. Административна процедура: Ова мера је планирана у буџету општине Мали Зворник, раздео 5. Општинска управа, програм 5. пољопривреда и рурални развој, функција 421, позиција 52, конто 424- специјализоване услуге износ 2.000.000,00 динара. Општина ће расписати јавну набавку за избор најповољнијег понуђача за израду Пројекта контроле плодности обрадивог пољопривредног земљишта на подручију општине Мали Зворник. Понуђач мора располагати са одговарајућим стручним кадровским капацитетом, имати акредитовану лабораторију и вршиће узорковање замљишта, биохемијску анализу, давати препоруке. Након провере података општина Мали Зворник наведених у Пројекту, општина Мали Зворник ће вршити пренос одређених средстава извођачу радова.

2.6. Назив и шифра мере: 301 Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга

2.6.1. Образложење: 2.6.1. Образложење: Рурална подручија општине Мали Зворник карактерише недовољно изграђена и одржавана инфраструктура (путна мрежа, електромрежа, комунална инфраструктура). Наведени услови резултирају у отежаном пословању пољопривредних произвођача, лошијем квалитету живота и рада на селу, мањим количинама произведених пољопривредних производа и производима лошијег квалитета. Локална стратегија одрживог развоја препознаје овај проблем и садржи мере за превазилажење овог проблема кроз приоритет Економски развој: Стратешки циљ 1.3. Унапређење инфраструктуре на селима: Програм 1.3.1. Реконструкција локалних путева у свих 11

месних заједница. Општина Мали Зворник је усвојила План развоја 2020- 2027 где је у оквиру Одрживог економског развоја дефинисан Приоритетни циљ 3: Одрживи развој пољопривреде: мера 3.3.: Унапређење и развој руралне инфраструктуре. Такође општина Мали Зворник је усвојила Стратегију руралног развоја општине 2022- 2027 која садржи меру 1.1: Реконструкција дотрајале водоводне мреже и изградња недостајуће; мера 1.2.: Реконструкција и изградња путне мреже ка сеоским насељима и у оквиру сеоских насеља: мера 1.3.: Изградња канализационе мреже у оквиру сеоских насеља. У оквиру ових мера 2024. године планиране су инвестиције у путну инфраструктуру за изградњу и рехабилитацију локалних путева у вредности од 15.000.000,00 динара. За изградњу водовода Доња Трешњица- Цулине у 2025. године планирано је 6.000.000,00 динара, а за реконструкцију и проширење уличне расвете у сеоским месним заједницама планирано је 20.000.000,00 динара.

2.6.2. Циљеви мере: 2.6.2. Циљеви мере: Општи циљеви: - Побољшање услова живота и рада у руралним подручјима; - Мање изражена миграција становништва из руралних области; - Побољшање животног стандарда становништва у руралним подручјима. Специфични циљеви: - Уређење пољских (локалних) путева; - Потпуна инфраструктурна уређеност у циљу стварања одговарајућег обима туристичке понуде.

2.6.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: 2.6.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера је у складу са Националним програмом за пољопривреду за период 2018- 2020.

2.6.4. Крајњи корисници: 2.6.4. Крајњи корисници: Крајњи корисник ове мере је општина.

2.6.5. Економска одрживост: 2.6.5. Економска одрживост: Подносилац захтева не мора да докаже економску одрживост.

2.6.6. Општи критеријуми за кориснике: 2.6.6. Општи критеријуми за кориснике: Општи критеријуми за кориснике ове мере не постоје.

2.6.7. Специфични критеријуми: 2.6.7. Специфични критеријуми: Јединице локалне самоуправе са прихватљивим инвестицијама у руралну јавну инфраструктуру до 299.999 евра.

2.6.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
301.2	Инвестиције у израду, унапређење или проширење свих типова инфраструктуре мањег обима, укључујући инвестиције у обновљиве изворе енергије
301.4	Инвестиције у успостављање, унапређење или проширење основних услуга локалном становништву везаних за одмор и културу, укључујући и пратећу инфраструктуру
301.5	Инвестиције у рекреативну инфраструктуру за јавну употребу, туристичке инфо центре и туристичку инфраструктуру мањег обима

2.6.9. Критеријуми селекције:

(Нема дефинисаних критеријума)

2.6.10. Интензитет помоћи: 2.6.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи износи 100 %.

2.6.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број домаћинстава прикључених на водовод
2	Број домаћинстава прикључених на канализациону мрежу
3	Број км изграђених/ ревитализованих пољских путева
4	Број туристичких инфо табли

2.6.12. Административна процедура: 2.6.12. Административна процедура: Конкретно ова мера се неће спроводити преко Комисије за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник и планирана је у буџету општине Мали Зворник али због везе са Руралном инфраструктуром наводимо је у

програму, и биће део извештаја о спровођењу Програма.

2.7. Назив и шифра мере: 302 Унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима

2.7.1. Образложење: 2.7.1. Образложење: Природни и антропогени потенцијали општине Мали Зворник, створили су одличне предуслове за развој сеоског туризма. Богатство рибом, водом, биљним и животињским светом у брдовитим пределима, умерена клима позива на одмор и рекреацију све оне љубитеље који чезну за очуваном природом и правим задовољством. Због очуване амбијенталне зоне Дринског језера, гостољубивог становништва и традиционалне кухиње, сеоски туризам у општини Мали Зворник има посебну важност. Промоција традиционалне сеоске архитектуре, неговање културног идентитета и других вредности краја и села кроз развој сеоског туризма и других комплементарних делатности. Коришћење обновљивих извора енергије је од велике важности за свако друштво јер је енергије веома скупа и за њену производњу користе се углавном фосилна горива чијим сагоревањем се ослобађају велике количине гасова који изазивају ефекат стаклене баште и неповољно утичу на климу. Коришћењем соларне енергије или био масе чувају се природни ресурси и штити животна средина, те је јако важно улагати у овај вид производње енергије. Савремена пољопривредна газдинства производе значајне количине квалитетне хране коју уз одговарајуће услове могу понудити потрошачима. Тако произведена храна има се лако може продати али у процесу производње и продаје се морају испунити одговарајући стандарди као би она била здравствено безбедна. Исто тако веома је важно за развој туристичке понуде имати производњу домаће хране и сувенира са локалним обележјима па се инвестирање у ову област намеће као неопходно потребна. План развоја општине Мали Зворник 2020-2027 је у оквиру одрживог економског развоја дефинисао три приоритетна циља од којих је приоритетни циљ 3: Одрживи развој пољопривреде: мера 3.4. Унапређење економских активности на селу, које обухватају: подршку активностима везаним за рурални туризам, инвестиције у изградњу и/ или опремање постројења за обновљиве изворе енергије за сопствену потрошњу, изградњу објеката за оснивање продајних места на газдинствима за директну продају пољопривредних и традиционалних занатских производа и сувенира. Општина Мали Зворник је израдила и усвојила Стратегију руралног развоја општине 2022- 2027 којом су идентификоване мере за постизање посебних циљева од којих је за циљ 3. Диверсификација прихода у руралним подручјима- приходи од непољопривредних делатности: мера 3.1. Подстицаји за развој руралног туризма.

2.7.2. Циљеви мере: 2.7.2. Циљеви мере: Општи циљеви: - Поспешивање економских активности на селу; - Улагања у обновљиве извора енергије: - Заштита животне средине; - Мање изражена миграција становништва из руралних области; Специфични циљеви: - Уређење смештајних капацитета у сеоском туризму; - Побољшање услуге додавањем нових садржаја.

2.7.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: 2.7.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера је у складу са Националним програмом за пољопривреду за период 2018- 2020.

2.7.4. Крајњи корисници: 2.7.4. Крајњи корисници: физичка лица (укључујући и предузетнике)- носиоци пољопривредног газдинства у активном статусу са територије општине Мали Зворник - правна лица са територије општине Мали Зворник.

2.7.5. Економска одрживост: 2.7.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.7.6. Општи критеријуми за кориснике: 2.7.6. Општи критеријуми за кориснике: Општи критеријуми за кориснике по овој мери: - да је регистрован носилац комерцијалног газдинства у активном статусу за 2025. годину, - да је корисник регистрован за бављење сеоским туризмом (уколико корисник конкурише за подршку активностима везаним за сеоски туризам) - уколико је корисник правно лице мора бити са територије општине Мали Зворник уписан у регистар привредних субјеката (АПР), у активном статусу за 2025. годину; - корисник за инвестицију за коју подноси захтев, не сме користи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације), односно да иста инвестиција није

предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка

регистрованим пољопривредним газдинствима; - наменски користи и не отуђи инвестицију која је предмет захтева у периоду од пет година од дана изградње објеката и набавке опреме. - само услуге и инвестиције реализоване у току календарске 2025. године могу се сматрати прихватљивим за надокнаду трошкова.

2.7.7. Специфични критеријуми: 2.7.7. Специфични критеријуми: За сектор руралног туризма и сектор старих и уметничких заната: Прихватљиви примаоци: - Физичка лица; - Приватни предузетници и правна лица у низу микро и малих предузећа; - Земљорадничке задруге које се баве угоститељством/кетерингом. Максимални капацитет броја кревета у регистрованим смештајним објектима ограничен је на до 30 појединачних кревета по примаоцу. Прихватљиви издаци се односе на: - Изградњу / реконструкцију и опремање традиционалних (аутентичних) објеката категорисаних само као пољопривредно туристичко домаћинство и домаћи занатски угоститељски објекти у циљу очувања локалне културе и традиције; - Промоцију непољопривредних активности (израду и дизајн веб станица; дизајн и штампање промотивног материјала). Интензитет помоћи: - Мање од 20.000 евра. Прихватљиви корисници су сва пољопривредна газдинства која у изградњу објеката или набавку опреме инвестирају минимално 200.000,00 динара.

2.7.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
302.1	Инвестиције у изградњу и/или опремање објеката за обављање традиционалних заната
302.2	Подршка активностима везаним за рурални туризам
302.3	Инвестиције у изградњу и/или опремање постројења за обновљиве изворе енергије за сопствену потрошњу: посебно у соларне електране, електране на биомасу, даљинске системе грејања, котлове за сагоревање биомасе
302.4	Оснивање и развој микро предузећа у руралним подручјима везаним за традиционална знања и културно наслеђе
302.5	Инвестиције у изградњу и/или опремање и стварање нових производа и услуга у руралним подручјима
302.6	Изградња објеката за оснивање продајних места на газдинствима за директну продају пољопривредних и традиционалних занатских производа и сувенира, у појединачном или удруженом интересу произвођача

2.7.9. Критеријуми селекције:

(Нема дефинисаних критеријума)

2.7.10. Интензитет помоћи: 2.7.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи за меру је 70 % од инвестиције а максимални износ подстицаја је 250.000,00 динара.

2.7.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број изграђених објеката сеоског туризма
2	Број ноћења
3	Број наплаћених боравишних такси
4	Број постројења за производњу обновљиве енергије
5	Број изграђених продајних места

2.7.12. Административна процедура: 2.7.12. Административна процедура: Комисија за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мали Зворник утврђује да ли су испуњени прописани услови за остваривање права на подстицај за изградњу објеката за сеоски туризам, продајних места на газдинствима, набавку опреме и саставља предлог листе у којој предлаже будуће кориснике и износ средстава. Средства се одобравају корисницима који испуњавају услове, редом на основу поднетих комплетних захтева, до утрошка расположивих средстава.

2.8. Назив и шифра мере: 402 Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју

2.8.1. Образложење: 2.8.1. Образложење: Одрживи развој пољопривреде и руралних подручја захтева да буде заснован на праћењу нових технологија, стручном усавршавању и константном трансферу знања и информација. Пољопривредни произвођачи и сеоско становништво све теже успевају да самостално, без икакве стручне помоћи примењују иновације у производњи, пласману, развоју непољопривредних делатности, маркетингу и другим активностима везаним за развој руралних средина. На недостатак знања и додатних вештина код сеоског становништва упућују и подаци да само 2% носиоца газдинстава имају стечено средње и високо стручно образовање из области пољопривреде, а највећи део носиоца газдинстава имају знање стечено праксом. Ова мера је у складу са националном Стратегијом пољопривреде и руралног развоја 2014.– 2024. Подршка информативним активностима обухватиће подршку промоције развојних потенцијала и потреба села, очувања традиције, подршку активностима везаним за подизање нивоа пласмана производа и услуга и активностима везаним за развој села у образовном, здравственом, културном, спортском, социолошком и осталим аспектима, који ће утицати на побољшање квалитета живота сеоског становништва, као и показне активности које ће бити усмерене на пољопривредне произвођаче, сеоско становништво и на стручњаке локалног агросектора, из свих пољопривредних и непољопривредних области, који ће резултате стручног усавршавања користити за даљи рурални развој на подручју општина Мали Зворник.

2.8.2. Циљеви мере: 2.8.2. Циљеви мере: Општи циљеви - Развој пољопривреде и руралних подручја заснован на знању; - Функционално повезивање свих актера локалног агросектора; - Повећање доступности и квалитета знања, унапређење социјалне и економске инклузије малих и средњих газдинстава и микропредузећа у руралним срединама; - Одрживи развој, заштита ресурса, побољшање биодиверзитета и смањење миграције становништва; Специфични циљеви - Повећање нивоа стручног знања и вештина сеоског становништва; - Примена нових технологија и иновација; - Техничко и кадровско унапређење институција укључених у систем креирања и трансфера знања; - Проширење понуде образовних и тренинг програма свих нивоа и типова образовања; - Јачање капацитета за прихватање знања кроз развијање свести и мотивисаности за образовањем.

2.8.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: 2.8.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера је у складу са Националним програмом за пољопривреду за период 2018- 2020.

2.8.4. Крајњи корисници: 2.8.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава ове мере су: удружења грађана, предузетници и правна лица за пружање саветодавних и других услуга, научне и стручне институције.

2.8.5. Економска одрживост: 2.8.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.8.6. Општи критеријуми за кориснике: 2.8.6. Општи критеријуми за кориснике: Потписана изјава да не постоји захтев за исто улагање у другим јавним фондовима; - Корисник мора да испуни доспеле обавезе по раније одобреним захтевима финансираним из средстава буџета Општине Мали Зворник; - Корисник мора да је уписан у одговарајући регистар (Регистар привредних субјеката, Регистар научно-истраживачких установа, Регистар иновационих организација или Регистар удружења).

2.8.7. Специфични критеријуми: 2.8.7. Специфични критеријуми: Корисници средстава за стручно оспособљавање, активности стицања вештина и показне активности треба да имају искуство у пружању услуге (референца), као и стручни и технички капацитет у зависности од типа и трајања услуге (референтни предавачи). Удружења грађана: да имају седиште на подручју Општине Мали Зворник и дефинисане циљеве у области пољопривреде у вези са обављањем промотивних и других активности у области руралног развоја (статут удружења).

2.8.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
402.1	Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања

2.8.9. Критеријуми селекције:

(Нема дефинисаних критеријума)

2.8.10. Интензитет помоћи: 2.8.10. Интензитет помоћи: Општина Мали Зворник финансира део мере која се односи на информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања, финансира са 100% учешћа.

2.8.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број одржаних едукација
2	Укупан број подржаних манифестација
3	Број едукованих пољопривредника
4	Број едукованих стручних и др. правних лица
5	Број штампаних примарака промотивног материјала
6	Број организованих изложби и стручних путовања

2.8.12. Административна процедура: 2.8.12. Административна процедура: Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју, неће се спроводити преко Комисије за обраду и контролу захтева поднетих по Програму мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Мали Зворник, него ће Општинска управа Мали Зворник прикупити понуде за превоз на сајам пољопривреде. Избор пружаоца услуге вршиће у складу са Законом о јавним набавкама.

III. ИДЕНТИФИКАЦИОНА КАРТА

Табела: Општи подаци и показатељи

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
Аутономна покрајина	/	рзс*
Регион	Регион Шумадије и Западне Србије	рзс*
Област	Мачванска област	рзс*
Град или општина	општина	рзс*
Површина	184 km квадратних	рзс*
Број насеља	12	рзс*
Број катастарских општина	10	рзс*
Број подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (ПОУРП)		
Демографски показатељи		
Број становника	11560	рзс**
Број домаћинстава	4220	рзс*
Густина насељености (број становника/површина, km ²)	67,8	
Промена броја становника 2011:2002 (2011/2002*100 - 100)	-11,32	рзс**
- у руралним подручјима АП/ЈЛС	-13,54	рзс**
Становништво млађе од 15 година (%)	14,05	рзс**
Становништво старије од 65 година (%)	15,02	рзс**
Просечна старост	42,39	рзс*
Индекс старења	114,8	рзс*
Без школске спреме и са непотпуним основним образовањем (%)	17,57	рзс*
Основно образовање (%)	21,32	рзс*
Средње образовање (%)	50,97	рзс*
Више и високо образовање (%)	9,93	рзс*
Пољопривредно становништво у укупном броју становника (%)	23	Процена
Природни услови		
Рељеф (равничарски, брежуљкасти, брдски, планински)	Котлина, брдско - планински	Интерни
Преовлађујући педолошки типови земљишта и бонитетна класа	Црница на кречњаку, смеђе рудо земљиште, параподзол, алувијум претежно IV и V класе	Интерни
Клима (умерено-континентална, субпланинска ...)	Умерено - континентална	Интерни
Просечна количина падавина (mm)	650	Интерни
Средња годишња температура (oC)	10,6	Интерни
Хидрографија (површинске и подземне воде)	Река Дрина, два хидроакумулациона језера, богата површинским и подземним водама	Интерни
Површина под шумом (ha)	9.320	рзс*
Површина под шумом у укупној површини АП/ЈЛС (%)	50,65	рзс*
Пшумљене површине у претходној години (ha)	2,19	рзс*
Посечена дрвна маса (m3)	26.286	рзс*
ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ		
Стање ресурса		
Укупан број пољопривредних газдинстава:	2092	рзс***
Број регистрованих пољопривредних газдинстава (РПГ):	908	Управа за трезор

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
- породична пољопривредна газдинства (%)	906	
- правна лица и предузетници (%)	2	
Коришћено пољопривредно земљиште - КПЗ (ha)	2.723	рзс***
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	14,79	
Оранице и баште, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци, остало(18) (ha, %)	Оранице и баште 938 ha (34,44 %); воћњаци 306 ha (11,26 %); ливаде и пашњаци 1371 ha (50,34 %); остало 108 ha (3,96 %)	рзс***
Жита, индустријско биље, поврће, крмно биље, остало(19) (ha, %)	Жита 701 ha (47,73%); крмно биље 187 ha (19,93%); индустријско биље 5 ha (0,54%); поврће 5 ha (0,86%); остало 37 ha (3,94%)	рзс***
Просечна величина поседа (КПЗ) по газдинству (ha)	1,3	рзс***
Обухваћеност пољопривредног земљишта комасацијом (ha)	0	Интерни
Обухваћеност земљишта неким видом удруживања (ha)	0	Интерни
Број пољопривредних газдинстава која наводњавају КПЗ	43	рзс***
Одводњавана површина КПЗ (ha)	0	Интерни
Наводњавана површина КПЗ (ha)	17	рзс***
Површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији АП(20) (ha)	452.20.64	Интерни
Површина пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп (ha):	0.45.12	Интерни
- физичка лица (%)	Физичко лице 100%	Интерни
- правна лица (%)	0	Интерни
Говеда, свиње, овце и козе, живина, кошнице пчела (број)	Говеда 541; свиње 5882; овце 7051; козе 442; живина 31196; кошница 1730	рзс***
Трактори, комбајни, прикључне машине (број)	Трактори 499; комбајни 5; прикључне машине 1274	рзс***
Пољопривредни објекти (број)	5299	рзс***
чч, сушаре, стакленици и пластеници (број)	51	рзс***
Употреба минералног ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биља (ha, број ПГ)	Минерална ђубрива 1086 ha (1385 ПГ); стајњак 547 ha (1198 ПГ); средства за заштиту биља 719 ha (1216 ПГ)	рзс***
Број чланова газдинства и стално запослених на газдинству:	4037	рзс***
(на породичном ПГ: на газдинству правног лица/предузетника) (ha)	99,97 : 0,03	рзс***
Годишње радне јединице (број)	1366	рзс***
Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника (број)	2 земљорадничке задруге и 1 удружење пчелара	Интерни
- биљна производња (t)	Кукуруз 3980; пшеница 210; луцерка 1205; кромпира 527; шљива 1258; малина 450	рзс***
- сточарска производња (t, lit, ком.)	Месо, млеко, мед, риба	Интерни
ПОКАЗАТЕЉИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА		
Рурална инфраструктура		
Саобраћајна инфраструктура		
Дужина путева(km)	171,180	рзс*
Поште и телефонски претплатници (број)	4 : 3542	рзс*
Водопривредна инфраструктура		

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број)	2915	рзс*
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу (број)	2180	рзс*
Укупне испуштене отпадне воде (хиљ.м3)	249	рзс*
Пречишћене отпадне воде (хиљ.м3)	240	рзс*
Енергетска инфраструктура		
Производња и снабдевање електричном енергијом (број)	1 хидроелектрана; 2 малехидроелектране; 55 трафостаница	Интерни
Социјална инфраструктура		
Објекти образовне инфраструктуре (број)	1 предшколска установа; 4 основних школа	рзс*
Број становника на једног лекара	1048	рзс*
Број корисника социјалне заштите	1246	рзс*
Диверзификација руралне економије		
Запослени у секторима пољопривреде, шумарства и водопривреде (број)	53	рзс* рзс***
Газдинства која обављају друге профитабилне активности(30) (број)	136	рзс***
Туристи и просечан број ноћења туриста на територији АП/ЈЛС (број)	1095 туриста; просечан број ноћења 1,5 и 1,6 страни	рзс*
Трансфер знања и информација		
Пољопривредна саветодавна стручна служба (да/не)	да	Интерни
Пољопривредна газдинства укључена у саветодавни систем (број)	54	ПССС

IV. Програм ће се објавити у "Службеном листу општине Мали Зворник"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 003924518 2025 06107 001 000 060 107 04 011

Дана, 02.10.2025. године.

У Малом Зворник

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Савић, с.р.**

На основу члана 196. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017-др.закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон и 123/2021 и 92/2023), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/18 и 11/2021-др.закон), члана 40. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", бр. 21/18 и 4/21), Скупштина општине Мали Зворник је на седници одржаној 02.10.2025. године усвојила

**КОДЕКС
ПОНАШАЊА СЛУЖБЕНИКА И
НАМЕШТЕНИКА
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

**Кодекс
Члан 1.**

Кодекс понашања службеника и намештеника (у даљем тексту: Кодекс) је скуп правила понашања службеника и намештеника који садржи професионалне и етичке стандарде за обављање службених послова и остваривање комуникације са странкама, у циљу обезбеђивања квалитета и доступности услуга, као и подстицању поверења у интегритет, непристрасност и ефикасност органа, служби и организација основаних од Општине Мали Зворник.

Странке су физичка и правна лица без обзира на држављанство и седиште, као и органи, организације и групе лица која се обраћају јединици локалне самоуправе.

**Област примене
Члан 2.**

Правила овог Кодекса дужни су да примењују службеници и намештеници у органима, службама и организацијама Општине Мали Зворник (у даљем тексту: службеници) када обављају послове из своје надлежности.

**Сврха Кодекса
Члан 3.**

Сврха овог Кодекса је:

- да утврди стандарде личног и професионалног интегритета и понашања којих би требало да се придржавају службеници,
- да подржи службенике у поштовању професионалних и етичких стандарда,
- да упозна странке о правилном начину поступања и понашања службеника,
- да допринесе изградњи поверења грађана у локалну

власт,

- да допринесе успостављању ефикаснијег и одговорнијег поступања службеника.

Члан 4.

Сви појмови који су у овом Кодексу употребљени у мушком граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

**II. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА
КОДЕКСА**

**Законитост и непристрасност
Члан 5.**

Службеник је дужан да се у обављању својих послова понаша законито и да своја дискрециона овлашћења примењује непристрасно.

Службеници посебно воде рачуна да одлуке које се тичу права, обавеза или на закону заснованих интереса странака имају основ у закону и да њихов садржај буде усклађен са законом.

Службеници су дужни да се уздржавају од било које самоволне или друге радње која ће неоправдано утицати на странке или им се неосновано даје повлашћени третман.

Службеници се у свом раду никада не руководе личним, породичним, нити политичким притисцима и мотивима.

**Објективност
Члан 6.**

У свом раду, службеник је дужан да узме у обзир све релевантне чињенице и да сваку од њих правилно оцени у односу на одлуку, као и да изузме све елементе који нису од значаја за предметни случај.

**Забрана дискриминације
Члан 7.**

Службеници су обавезни да у свакој прилици поштују принцип једнакости странака пред законом, а посебно када решавају о захтевима странака и доносе одлуке.

Службеници поступају једнако према свим странкама у истој правној и фактичкој ситуацији.

Уколико дође до другачијег поступања службеника према одређеној странци него што је то уобичајено, службеник је дужан да образложи такво поступање релевантним разлозима конкретног случаја.

Службеник је дужан да у оквиру својих надлежности омогући остваривање права, поштовање интегритета и достојанства странака и других службеника без дискриминације или повлашћивања по било ком основу, а нарочито по основу пола, расе, боје коже, друштвеног порекла, рођења, генетских својстава, културе, језика, вероисповести или веровања,

политичког или другог уверења, држављанства, припадности народу или националној мањини, имовног стања, психичког и физичког инвалидитета, старосне доби, родног идентитета и сексуалне оријентације, здравственог стања, брачног и породичног статуса, осуђиваности, физичког изгледа, чланства у политичким, синдикалним и другим организацијама и другим стварним и претпостављеним личним својствима.

Забрана злоупотребе и прекорачења службених овлашћења

Члан 8.

Службеници су дужни да овлашћења у свом раду користе искључиво у сврхе које су утврђене законом и другим одговарајућим прописима.

При обављању приватних послова, службеник не сме користити службене ознаке, службена овлашћења или ауторитет радног места у локалној самоуправи.

Службеник је дужан да у свом раду искључиво врши увид, прибавља и обрађује податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни за одлучивање, односно поступање.

Заштита података о личности

Члан 9.

Службеник који обрађује податке о личности поштује све законске прописе и важеће стандарде у погледу њихове заштите.

Службеник посебно не користи личне податке у сврхе које нису законите, не доставља их неовлашћеним особама и не омогућава им увид у њих.

Приступ информацијама од јавног значаја

Члан 10.

Службеник се стара о поштовању права на приступ информацијама од јавног значаја на начин који обезбеђује најпотпуније и најефикасније остваривање тог права, у складу са законом који регулише приступ информацијама од јавног значаја и правилима која важе у органу, служби или организацији.

Пружање информација о поступку

Члан 11.

Службеници су дужни да странкама, на њихов захтев, дају информације о поступку који се код њих води. Службеник ће упутити странку на који начин може да изврши увид у стање поступка.

Службеници су дужни да странкама пруже и информације о правним радњама које странке треба да предузму у циљу остваривања својих права и обавеза. Службеник води рачуна да информације које пружа буду јасне и разумљиве странци.

Када службеник не сме да обелодани информацију због њене поверљиве природе, дужан је да

наведе датој заинтересованој странци разлоге због којих није у могућности да јој повери наведену информацију.

Ако је усмени захтев странке превише сложен, службеник је дужан да саветује странку о томе како да формулише свој захтев писаним путем.

Уколико се захтев у вези поступка односи на питања за које одређени службеник није надлежан, упутиће странку на надлежног службеника и назначити његово име и по могућству контакт податке.

Исправљање пропуста

Члан 12.

У случају грешке у раду службеника која има непожељан утицај на права или интересе странака, службеник је дужан да упути писмено извињење странци и настоји да отклони негативне последице проузроковане његовом грешком што је пре могуће, као и да обавести странку о праву на одговарајуће правно средство и приговор због пропуста.

Разумни рок за доношење одлука

Члан 13.

Службеници се старају да се одлука по сваком захтеву или приговору донесе у разумном року, без одлагања, а у сваком случају најкасније у законом предвиђеном року. Исто правило примењује се за одговоре на дописе странака или одговоре на службене дописе којима службеници од претпостављених траже упутства у погледу поступка који се води.

Ако због сложености поступка, односно питања која су покренута, одлуку није могуће донети у законском року, службеник ће о томе обавестити странку и свог претпостављеног, и предузети све што је потребно да се одлука донесе што пре.

Понашање службеника у јавним наступима

Члан 14.

У свим облицима јавних наступа и деловања у којима представља јединицу локалне самоуправе, службеник је дужан износити ставове, у складу с прописима, овлашћењима, стручним знањем и Кодексом.

Приликом изношења стручних и личних ставова, службеник пази на углед јединице локалне самоуправе и лични углед и сме износити само истините податке, садржином и тоном којим се не вређа углед органа, установа, предузећа, као ни њихових представника, а на исти начин има поступати и када је реч о личном и пословном угледу других физичких и правних лица.

Поштовање других и учтивост службеника

Члан 15.

Службеници су дужни да се међусобно и према странкама опходе са поштовањем. П р и л и к о м комуникације са странкама службеници треба да буду

учтиви, приступачни, тачни и кооперативни.

Приликом одговарања на дописе, у телефонским разговорима и у преписци путем електронске поште, службеник је дужан да буде што више од помоћи и да пружи што исцрпније и прецизније одговоре. У присуству странака службеницима нису дозвољени приватни телефонски разговори.

Стандард пословне комуникације Члан 16.

Стандард пословне комуникације подразумева да се у најкраћем могућем року (најкасније у року од 24 сата) одговори на поруку примљену радним данима путем електронске поште.

Уколико је прималац електронске поште одсутан, мора бити постављено обавештење на електронској пошти о одсуству са радног места са информацијама коме се могу обратити странке или службеници у хитним случајевима, а током одсуства примаоца поруке.

Слање поднеска/дописа или електронске поште Члан 17.

Службеник је дужан да приликом слања поднеска или дописа увек користи меморандум.

Поднесак, допис или електронску пошту потребно је насловити на особу (физичко лице) или функцију, односно пословно име привредног друштва.

Поднесак, допис и електронску пошту неопходно је уредно потписати својим именом, звањем и осталим подацима за контакт.

Поднесак, допис или електронска пошта треба да буде јасне садржине и концизан, а стил писања треба да буде прилагођен особи којој се обраћа и у складу са темом.

Приликом припреме поднеска, дописа или електронске поште проверити правопис и тачност информација које се наводе.

Поштовање радног времена Члан 18.

Запослени су дужни да поштују прописано радно време, као и да се приликом доласка или одласка са радног места евидентирају на прописан начин.

Пауза у току радног времена траје 30 минута и користи се у периоду од 09:30 до 10:00 часова, осим ако руководиоца због организације посла не одреди другачији термин.

Пауза се не може користити на почетку или крају радног времена.

Није дозвољено напуштање радног места у оквиру радног времена без одобрења руководиоца или запосленог којег руководиоца овласти.

Службеницима без претходне најаве и одобрења претпостављеног, није допуштен улазак у радне просторије органа, службе или организације ван радног времена.

Стандарди одевања на радном месту Члан 19.

Службеник је дужан да буде прикладно и уредно одевен, примерено пословима службеника, и да на тај начин не нарушава углед јединице локалне самоуправе, нити изражава своју политичку, верску или другу личну припадност која би могла да доведе у сумњу његову непристрасност и неутралност.

За рад у органима општине препоручује се следећи стандард облачења:

- уредна, чиста и пристојна гардероба,
 - избегавање спортске одеће и обуће (тренерки, шортсева, папуча, мајица са натписима увредљиве или политичке садржине),
 - забрањено ношење одеће која открива стомак, рамена или је претерано прозирна,
 - за званичне догађаје, састанке и јавне наступе, препоручује се формалнији стил облачења (пословна кошуља, панталоне, сако/сукња примерене дужине).
- Службеника који је неприкладно одевен, непосредни руководиоца ће упозорити на обавезу поштовања овог Кодекса у погледу одевања на радном месту и на могућност покретања дисциплинског поступка у случају поновљене повреде Кодекса.

Уредност радних просторија Члан 20.

Радне просторије службеника морају бити чисте и уредне о чему службеници воде рачуна све време током трајања радног времена, као и приликом напуштања истих.

Уколико послодавац нема одговарајуће просторије намењене за оброке, дозвољено је конзумирање хране у радној просторији под условом да то не ремети радни процес, не омета колеге или странке и да се по завршетку оброка радно место врати у уредно стање.

Службеници су дужни да одмах након оброка уклоне остатке хране и обезбеде хигијену радне просторије.

Поклони и сукоб интереса Члан 21.

Службеник не сме да захтева, прима или посредно прихвата било какве поклоне, услуге, погодности или друге користи од странака или трећих лица у вези са обављањем службених послова.

У случају да службенику буде понуђен поклон или корист, дужан је да га одбије и о томе одмах обавести свог непосредног руководиоца.

Службеник је дужан да сваку ситуацију која би могла представљати сукоб интереса без одлагања пријави руководиоцу и изузме се из поступања у конкретном предмету.

Понашање на друштвеним мрежама**Члан 22.**

Службеник који се јавно изражава на друштвеним мрежама и интернет платформама дужан је да води рачуна да његови ставови, објаве и коментари не нарушавају углед органа општине, не откривају поверљиве информације и не доводе у питање његову непристрасност и професионалност.

III. ПРИДРЖАВАЊЕ ОДРЕДАБА КОДЕКСА И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Право притужбе због кршења Кодекса****Члан 23.**

Странка се због повреде правила овог Кодекса може притужбом обратити руководиоцу органа, службе или организације (у даљем тексту: надлежни руководилац).

Надлежни руководилац дужан је да обавести подносиоце притужбе о предузетим радњама.

Надлежни руководилац својим одлукама, ставовима, мишљењима, препорукама и другим актима стварају праксу од значаја за примену овог Кодекса.

Праћење примене Кодекса**Члан 24.**

Начелник Општинске управе општине Мали Зворник прати и разматра примену Кодекса.

За спровођење овог Кодекса одговорни су руководиоци организационих јединица.

Уколико праћењем примене Кодекса оцени да је то потребно, надлежни руководилац може за примену Кодекса издати посебна упутства.

Извештај о примени Кодекса чини саставни део годишњег извештаја о раду органа, службе или организације.

Извештај садржи статистичке податке о укупном броју примљених приговора странака на кршење Кодекса, структури приговора по правилима утврђеним Кодексом, покренутим и окончаним дисциплинским поступцима, изреченим мерама за кршење Кодекса и друге чињенице и околности за које руководиоци органа, служби или организација сматрају да су од значаја за праћење примене Кодекса.

Дисциплинска одговорност**Члан 25.**

Повреде обавеза из овог Кодекса представљају лакшу повреду дужности из радног односа, уколико није обухваћена неком од тежих повреда радних дужности предвиђених Законом или другим прописом.

Обавештавање странака и службеника о примени Кодекса**Члан 26.**

Текст Кодекса начелник Општинске управе поставља на интернет страници општине Мали Зворник, а у штампаном облику истиче на огласној табли и у довољном броју примерака чини доступним странкама на другим одговарајућим местима (услужни сервис грађана, шалтерске службе, месне канцеларије и др.).

Надлежни руководилац упознаје све службенике са садржином Кодекса.

Ступање на снагу**Члан 27.**

Овај Кодекс ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Савић, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21) и члана 40. Статута општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", број 21/18 и 4/21), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 02. октобра 2025. године, донело је

**ПРАВИЛНИК
О УСЛОВИМА И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА
ДОДЕЛУ НАГРАДА И ЈЕДНОКРАТНИХ
НОВЧАНИХ НАКНАДА НАДАРЕНИМ
УЧЕНИЦИМА****I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овим Правилником се утврђују услови и поступак доделе награда и других видова накнада из буџета општине Мали Зворник ученицима основних и средњих школа са територије општине Мали Зворник.

Члан 2.

Ученици основних и средњих школа са територије општине Мали Зворник, који имају пребивалиште на територији општине Мали Зворник, у складу са овим Правилником, могу остварити право на:

- доделу награде носиоцима звања „Бак генерације“;
- доделу награде носиоцима дипломе "Вук Караџић";
- доделу награде ученицима који су освојили једну

од прве три награде на републичком или међународном такмичењу;

- доделу једнократне новчана накнаде за стручна усавршавања у земљи и иностранству.

Члан 3.

За награде и једнократне новчане накнаде могу конкурисати:

- ученици који имају држављанство Републике Србије;

- ученици који имају пребивалиште са породицом на територији општине Мали Зворник, најмање последње три године, до дана подношења захтева;

- ученици који се школују на терет буџета Републике Србије.

II НАГРАДЕ И ДРУГЕ НАКНАДЕ НАДАРЕНИМ УЧЕНИЦИМА

1. НАГРАДА НОСИОЦИМА ЗВАЊА "ЂАК ГЕНЕРАЦИЈЕ"

Члан 4.

Награда се додељује за по једног ученика из основних школа и средњих школа са територије Општине Мали Зворник, који су носиоци звања "Ђак генерације".

Члан 5.

Поступак за избор и доделу "Ђака генерације" спроводе школе, у складу са посебним правилником школе о избору ђака генерације.

Одлуку о додели награда, у форми збирног решења, на образложен предлог и по спроведеном поступку школе, доноси Општинско веће.

Члан 6.

Врсту награде која се додељује носиоцима звања "Ђак генерације" утврђује Председник општине, за сваку школску годину, у складу са износом средстава планираним Одлуком о буџету општине Мали Зворник.

2. НАГРАДА НОСИОЦИМА "ВУКОВЕ ДИПЛОМЕ" И УЧЕНИЦИМА КОЈИ СУ ОСВОЈИЛИ ЈЕДНУ ОД ПРВЕ ТРИ НАГРАДЕ НА РЕПУБЛИЧКОМ ИЛИ МЕЂУНАРОДНОМ ТАКМИЧЕЊУ

Члан 7.

Новчана награда се додељује ученицима са територије општине Мали Зворник, који су носиоци дипломе "Вук Караџић", као и ученицима који су освојили неку од прве три награде на републичким и међународним такмичењима у текућој школској години.

Члан 8.

Поступак за избор и доделу дипломе "Вук Караџић" спроводе школе, у складу са посебним правилником школе о избору ученика за доделу дипломе "Вук Караџић" за сваку школску годину.

Одлуку о додели награде, у форми збирног решења, на

образложен предлог и по спроведеном поступку школе, доноси Општинско веће.

Члан 9.

Врсту награде која се додељује носиоцима дипломе "Вук Караџић" и награда ученицима који су освојили неку од прве три награде на републичким и међународним такмичењима утврђује Председник општине, за сваку школску годину, у складу са бројем награђених ученика и износом средстава планираним Одлуком о буџету општине Мали Зворник.

Члан 10.

Једнократном новчаном наградом у истом износу награђују се и професори и наставници – ментори чији су ученици освојили једно од прва три места на појединачном републичком или међународном такмичењу. Уколико професор или наставник – ментор има више од једног награђеног ученика, наградиће се једним износом који одговара награди за највиши ранг такмичења.

3. ЈЕДНОКРАТНА НОВЧАНА НАКНАДА ЗА СТРУЧНА УСАВРШАВАЊА У ЗЕМЉИ И ИНОСТАНСТВУ

Члан 11.

Ученици основних и средњих школа са територије општине Мали Зворник, који имају пребивалиште на територији општине Мали Зворник и који су у претходно завршеним разредима постигли одличан успех, а који су на предлог школе упућени у научно истраживачке центре у земљи и иностранству, могу остварити право на једнократну новчану накнаду за стручна усавршавања у земљи и иностранству.

Захтев за доделу ове врсте новчане накнаде подноси се Комисији за доделу награда и других накнада надареним ученицима. (У даљем тексту Комисија)

Одлуку о признавању права на доделу једнократне новчане накнаде, из става 2. овог члана, доноси Општинско веће, на предлог Комисије.

Ученици основних и средњих школа са територије општине Мали Зворник имају право једном у току године на финансирање дела трошкова стручног усавршавања.

Члан 12.

Корисници једнократне накнаде за стручна усавршавања су у обавези да у року од 15 дана након усавршавања доставе извештај о реализацији и о наменски утрошеним средствима.

III ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ НАГРАДА И ДРУГИХ НАКНАДА НАДАРЕНИМ УЧЕНИЦИМА

Члан 13.

Општинско веће општине Мали Зворник ће формирати Комисију за доделу награда и других накнада

надареним ученицима.

Комисија има пет чланова од којих је један председник. Задатак Комисије је да разматра поднете предлоге школа за награде и захтеве ученика за доделу једнократних новчаних накнада и предложи Општинском већу начин решавања захтева. О поднетим захтевима Комисија саставља записник и предлог одлуке.

Члан 14.

За:

- доделу награде „Бак генерације“;
- доделу награде носиоцима дипломе "Вук Караџић"
- доделу награде ученицима који су освојили једну од прве три награде на републичком или међународном такмичењу

Одлуку о додели награда, у форми збирног решења, на образложен предлог и по спроведеном поступку школе, доноси Општинско веће..

За остале награде и накнаде, из овог Правилника, одлуку о признавању права на доделу једнократне новчане накнаде доноси Општинско веће, на предлог Комисије.

Висина новчаних средстава које се додељују ученицима зависи од расположивих средстава у буџету општине Мали Зворник.

Новчана средства се додељују током целе године, до утрошка средстава предвиђених за календарску и буџетску годину.

Члан 15.

Подносиоцу захтева који се усваја, након одлуке Општинског већа, новчана средства се преносе на лични рачун, или на рачун организатора такмичења, истраживачког и развојног центра, или установе у коју ученик одлази на усавршавање.

Подносиоцу захтева који се не усвоји, Комисија је дужна да у року од 8 дана од дана доношења одлуке писмено образложи разлоге зашто је захтев одбијен. Учесник јавног позива може изјавити приговор Општинском већу општине Мали Зворник, у року од 8 дана од дана пријема писменог образложења.

Члан 16.

Стручне и административне послове за рад Комисије обавља Општинска управа општине Мали Зворник – Одељење надлежно за послове у области друштвених делатности.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

Члан 19.

Сви захтеви за доделу једнократних новчаних накнада

за стручна усавршавања у земљи и иностранству, који су поднети пре дана ступања на снагу овог правилника, сматрају се благовременим.

Комисија за доделу награда и других накнада надареним ученицима разматра ове захтеве у складу са одредбама овог правилника, без обзира на то да ли је усавршавање већ реализовано или тек предстоји, и доставља предлог Општинском већу на одлучивање.

Општинско веће доноси одлуке о овим захтевима у разумном року, а најкасније у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог правилника.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 003924518 2025 06107 001 000 060 107 04 012

Дана: 02.10.2025. године

У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Савић, с.р.

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 21/2016, 113/2017, 113/2017-др. Закон, 95/2018, 114/2021 и 92/2023), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 88/2016, 12/2022, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон, 157/2020 - др. закон, 123/2021 - др. закон и 19/2025 - др. закон), као и члана 30. Одлуке о Општинској управи општине Мали Зворник („Сл. лист општине Мали Зворник“, бр. 07/19 и 3/24), Општинско веће општине Мали Зворник на предлог заменика начелника Општинске управе општине Мали Зворник, дана 19.09.2025. године, усвојило је обједињени

П Р А В И Л Н И К О ИЗМЕНАМА П Р А В И Л Н И К А О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ И ПОСЕБНИМ ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДИНИЦАМА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

У Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи и посебним организационим јединицама општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број:2/23, 6/23, 8/23, 3/24, 5/24, 7/24, 2/25 и 3/25),

Опис радног места под бројем 20. „ Координатор општинског услужног центра“ мења се и гласи:

Опис послова: обавља послове координације радних активности и задатака који се врше у општинском услужном центру, координира рад запослених, врши интерно прераспоређивање запослених и стара се о дисциплини запослених у општинском услужном центру, договара се са руководиоцима одељења и служби о организацији посла у општинском услужном центру као и са другим запосленима у општинској управи о појединачним пословима који су од значаја за рад општинског услужног центра, послови пружања информација и стручне помоћи грађанима у остваривању права пред органима и службама општине, давање информација грађанима о пословима из надлежности органа општине, пружање стручне помоћи странкама приликом попуњавања образаца и састављање поднесака, други послови по налогу шефа одсека, руководиоца одељења и начелника општинске управе, лично је одговоран шефу одсека, руководиоцу одељења и начелнику општинске управе за законито, стручно, ефикасно, делотворно и благовремено обављање послова из делокруга својих послова и радних задатака.

Члан 2.

Радно место под редним бројем 23, мења се и гласи:
„Послови социјалне и дечије заштите и инвалидско-борачке заштите“

Звање: Млађи саветник број извршилаца: 1

Услови: Стечено образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету у оквиру економских наука и најмање једну годину радног искуства у струци или најмање пет година проведених у радном односу код послодавца из члана 1. ст. 1 и 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, као и потребне компетенције за обављање радног места.

Опис послова: послови вођења управног и вануправног поступака у области остваривања права на дечији и родитељски додатак, пријем захтева, вођење јединствене евиденције и стална синхронизација базе података са централном базом у надлежном министарству, стручни послови у области остваривања права на борачко-инвалидску заштиту и вођење јединствене матичне евиденције корисника права у овој области и њиховим исплатама, стручни послови везани за стицање права енергетски угроженог купца, праћење прописа, смерница и инструкција који регулишу права у области социјалне, инвалидско-борачке заштите, пружање стручне и административне помоћи корисницима права на новчану накнаду, води првостепени управни поступак, други послови по налогу шефа одсека, руководиоца одељења и начелника општинске управе, лично је одговоран шефу одсека, руководиоцу одељења и начелнику општинске управе за законито, стручно, ефикасно, делотворно и

благовремено обављање послова из делокруга својих послова и радних задатака.

Члан 3.

Остале одредбе Правилника остају на снази.

Члан 4.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а биће накнадно објављен у “Службеном листу општине Мали Зворник”.

Број: 003861590 2025 06107 003 000 060 107 04 004
У Малом Зворнику, дана: 19.09.2025. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зоран Јевтић, с.р.

Република Србија

Скупштина општине МАЛИ ЗВОРНИК

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 004035107 2025 06107

Датум: 03.10.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК за 2025. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК у другом кругу за укупно 26 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	29,34	3.438,23
ЊИВА	3	26,12	3.060,74
ЊИВА	4	23,22	2.720,50
ЊИВА	5	20,31	2.380,26
ЊИВА	6	16,44	1.926,84
ЊИВА	7	13,54	1.586,60
ЊИВА	8	9,99	1.171,15
ЛИВАДА	5	5,06	593,30
ЛИВАДА	6	4,09	480,12
ПАШЊАК	6	8,68	1.017,90
ПАШЊАК	7	7,15	838,64
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,93	343,75

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК у другом кругу, односно за укупно 26 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа

земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК, образована Решењем Скупштина општине број 002441307 2025 06107 001 000 060 107 04 027 од 10.06.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину МАЛИ ЗВОРНИК није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине МАЛИ ЗВОРНИК за 2025. годину.

ЈЛС
ЛОЗНИЦА
ЉУБОВИЈА
КРУПАЊ

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бранко Радић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРО 6/25

1. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УРЕЂЕЊЕ ДРУГОГ ДЕЛА ПРИОБАЉА СА ПЕШАЧКОМ СТАЗОМ НА КО САКАР".	1
2. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ДРИНА" МАЛИ ЗВОРНИК О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП "ДРИНА" МАЛИ ЗВОРНИК ЗА 2025. ГОДИНУ.	62
3. ОДЛУКА О ОСЛОБАЂАЊУ ГРАЂАНА ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА И ДРУГИХ ПИТАЊА.	80
4. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О РАСПУШТАЊУ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЦЕНТАР И ИМЕНОВАЊУ ПОВЕРЕНИКА	80
5. ПРОГРАМ ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК ЗА 2025. ГОДИНУ.	81
6. КОДЕКС ПОНАШАЊА СЛУЖБЕНИКА И НАМЕШТЕНИКА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.	111
7. ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА ДОДЕЛУ НАГРАДА И ЈЕДНОКРАТНИХ НОВЧАНИХ НАКНАДА НАДАРЕНИМ УЧЕНИЦИМА.	114
8. ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ И ПОСЕБНИМ ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДИНИЦАМА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.	116
9. ЗАКЉУЧАК О ОДРЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У ДРУГОМ КРУГУ	117

*Службени лист излази по потреби
Службени лист издаје Општинска управа
Одговорни уредник: начелник Општинске управе
Службени лист излази у 8 примерака и биће
објављен на сајту општине Мали Зворник*
