



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду,
инспекцијске послове,
урбанизам и
обједињену процедуру.
Одсек за инспекцијске послове
Број: 000886463 2026 06107 004 007 352 394 02 001
Дана, 03.03.2026. године
МАЛИ ЗВОРНИК

Извештај о раду комуналне инспекције за 2025. годину

Годишњи извештај о раду комуналног инспектора израђен је на основу одредби члана 44. Закона о инспекцијском надзору (" Сл. Гласник РС ", бр. 36/2015 и 95/2018). Извештај садржи податке и информације о испуњености плана и програма рада, податке и информације о предузетим мерама ради примене прописа из надлежности инспектора за заштиту животне средине. Извештај садржи податке о другим пословима који су вршени у време извештајног периода, као и преглед прописа које комунални инспектор користи приликом инспекцијског надзора.

Надлежности комуналне инспекције

Комунални инспектор општинске управе општине Мали Зворник обавља послове инспекцијског надзора над применом Закона и Одлука које се односе на комуналне делатности у погледу начина коришћења и давања комуналних услуга , уређења и одржавања комуналних објеката и јавних површина, а све у циљу успостављања комуналног реда.

У вршењу надзора, комунални инспектор је овлашћен да контролише: стање комуналних објеката и да ли комунална предузећа пружају комуналне услуге у складу са утврђеним условима у областима: одржавање улица, тротоара, коловоза, одржавање, уређење и чишћење површина јавне намене, уређење зелених површина, коришћење и одржавање објеката за снабдевање водом за пиће, одвођење и пречишћавање отпадних вода, одвођење атмосферских вода са јавних површина, одржавање шахти и хидраната, одржавање и уређење гробља, уређење и одржавање пијаца и др.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор овлашћен је да:
Нареди уклањање ствари и других предмета са јавних површина ако су они ту остављени противно прописима, нареди извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака (заузеће површине јавне намене, продаја ван пијачног места и одобрених локација, чишћење снега и леда са јавних површина, раскопавање јавних површина и враћање у првобитно стање), врши надзор и предузима и друге мере утврђене прописима општине Мали Зворник (придржавање радног времена у занатским

и трговинским објектима, држање домаћих животиња, јавни паркинг и др.) и у другим областима које су регулисане прописима.

Прописи из надлежности комуналне инспекције

ЗАКОНИ

1. Закон о општем управном поступку (" Сл. Гласник РС ", бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС)
2. Закон о инспекцијском надзору (" Сл. Гласник РС ", бр. 36/15 и 95/18)
3. Закон о прекршајима (" Сл. Гласник РС ", бр. 65/13, 13/16, 91/19 и 112/22-одлука УС)
4. Закон о комуналним делатностима (" Сл. Гласник РС ", бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24)
5. Закон о становању и одржавњу стамбених зграда (" Сл. Гласник РС ", бр.104/16 и 9/20)
6. Закон о трговини (" Сл. Гласник РС ", бр.52/19)
7. Закон о оглашавању (" Сл. Гласник РС ", бр. 52/19)

ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

1. Одлука о комуналним делатностима (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 18/17, 5/20, 12/20, 4/22 и 11/22)
2. Одлука о водоводу и канализацији општине Мали Зворник (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 11/18, 2/22 и 11/22)
3. Одлука о изменама одлука којима су одређене новчане казне за прекршаје (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 5/17)
4. Одлука о радном времену у угоститељству, заантству и трговини (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 8/05, 3/07, 5/09, 7/14 и 3/15)
5. Одлука о држању животиња (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 1/11)
6. Одлука о начину континуираног изјашњавања корисника комуналних услуга (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 1/22)
7. Одлука о боравишној такси на територији општине Мали Зворник (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 5/10, 11/17, 12/17 и 19/17)
8. Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 6/07 и 3/15)
9. Одлука о симболима општине Мали Зворник (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 3/11)
10. Одлука о локалним комуналним таксама (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 8/13, 3/14, 12/15, 11/17, 5/18,14/18 и 2/19)
11. Одлука о сахрањивању и гробљима на подручју општине Мали Зворник (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 7/10)
12. Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 4/15 и 1/16)
13. Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Мали Зворник (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 11/17)
14. Одлука о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Мали Зворник (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 10/16)
15. Одлука о јавним паркиралиштима (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 7/18)

16. Одлука о обављању комуналне делатности зоохигијене (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 21/18)
17. Одлука о постављању кабловских инсталација на стубовима осветљења који су јавна својина општине Мали Зворник (" Сл.лист општине М. Зворник ", бр. 15/18)

Одлуке над чијим спровођењем надзор врши комунални инспектор, односе се на одржавање и заштиту комуналних објеката, одржавање, уређење и чистоћу улица и других јавних површина, контролу и надзор у функционисању водоводне и градске канализационе мреже, контролу радног времена у трговинским, занатским и угоститељским објектима, контролу начина држања домаћих животиња, контролу одржавања и уређења градског гробља, контролу постављања и коришћења мањих монтажних објеката на јавним површинама и друге послове у вези комуналне делатности.

Општи показатељи

У извештајном периоду за 2025. годину, евидентирано је укупно 148 предмета, 80 по захтеву странке и 68 по службеној дужности. Током 2025. године, донето је 22 решења. Уручено је 12 прекршајних налога, поднета 5 захтева за покретање прекршајног поступка. Поднета су пет (5) захтева за заузимање јавне површине и издато је 5 решења. У осталим случајевима решења су изрицана записником.

Комунални инспектор је у наведеном периоду обављао и друге послове по налогу начелника општинске управе Мали Зворник.

Комунална инспекција је развијала интензивну сарадњу са представницима јавних предузећа и установа кроз разговоре са руководећим људима из јавних предузећа а све у циљу решавања актуелне проблематике и пружања услуга грађанима на задовољавајући начин.

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору, комунална инспекција је донела и објавила план инспекцијског надзора за 2026. годину и контролне листе на интернет страници општине Мали Зворник.

Показатељи делотворности

1) Превентивно деловање

Једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћ физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, упућивање дописа са препорукама. У циљу одржавања комуналног реда путем локалних медија упућивана су обавештења субјектима о обавези уклањања снега и леда, као и путем лепљења обавештења на огласним таблама на подручју општине Мали Зворник.

Комунални инспектор вршио је и превентивне инспекцијске надзоре у циљу побољшања комуналног реда.

2) Стручне и саветодавне посете надзираним субјектима

У току 2025. године, комунални инспектор није вршио саветодавне посете, све информације које су надзираним субјектима, као и другим заинтересованим лицима биле потребне, достављане су у најкраћем року.

3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листа.

Налогe за инспекцијски надзор комуналном инспектору је издавао шеф Одсека за инспекцијске послове. У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. Редовни инспекцијски надзори вршени су са издатим налозима за инспекцијски надзор и надзирани субјекти су о планираним инспекцијским надзорима обавештени на прописан начин и у прописаним роковима сагласно одредбама Закона о инспекцијском надзору. У поступцима инспекцијског надзора утврђено да је ниво поступања надзираних субјеката у складу са прописима(правна лица и предузетници), задовољавајући.

4) Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићених добара, права и интересе.

Током 2025.године, приликом вршења инспекцијског надзора обављен је 68 редован и 80 ванредних инспекцијских надзора. Донето је 22 решења. Уручено је 12 прекршајних налога, поднета пет захтева за покретање прекршајног поступка. Поднета су пет захтева за заузимање јавне површине и издато је пет решења, у осталим случајевима решења су изрицана записником.

5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мера спроведених према њима

Приликом вршења инспекцијског надзора током 2025.године, нису откривени нерегистровани субјекти.

6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству

Консултације и контакти, по потреби, на нивоу Општинских инспекција, као и са, по потреби, републичким инспекцијама

7) Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора

Полазећи од обавезе која проистиче из члана 10 Закона о инспекцијском надзору, сачињен је годишњи план инспекцијског надзора комуналне инспекције за 2025. годину. Вршени су редовни и ванредни инспекцијски надзори. Инспекцијски план редовних надзора извршен је 60% у односу на планирани број надзора. Инспектор је у току године обављао послове инспектора за заштиту животне средине и инспектора за туризам, као и друге послове по налогу начелника Општинске управе општине Мали Зворник.

8) Ниво координације инспекцијског надзора

У циљу правилне и ефикасне примене закона, остварена је континуирана сарадња са Комисијом за координацију инспекцијског надзора. Вршене су заједничке контроле са другим инспекцијским службама О.У. Мали Зворник.

9) Материјални, технички и кадровски ресурси које је користила инспекција

Комунална инспекција – комунални инспектор, обавља и послове инспектора за заштиту животне средине и инспектора за туризам, што у могоме отежава рад и ефикасност у раду и функционисању једног извршиоца (1) у три различите врсте инспекције.

За реализацију годишњег плана инспекцијског надзора за 2025.годину, инспектору је обезбеђивано службено возило О.У. Мали Зворник, за вршење инспекцијских надзора на целој територији општине. Инспектору је на располагању рачунар, мобилни телефон који нема могућност приступа интернету, потребан фотоапарат за сликање доказа на лицу места приликом вршења надзора.

10) Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције

Комунални инспектор придржавао се рокова прописаних Законом о инспекцијском надзору и Законом о општем управном поступку.

11) Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору

Приликом вршења инспекцијског надзора, инспектор је сачињавао записнике у три примерка, записник стављао на изјашњење странкама. По захтеву странке, исте обавештавао о предузетим радњама и налаганим мерама. У току 2025. године, на решење комуналног инспектора уложена једна жалба, жалба одбијена.

12) Поступање у решавању притужби на рад инспекције

У 2025.години није било притужби на рад комуналног инспектора.

13) Програм стручног усавршавања

Комунални инспектор општине Мали Зворник у току 2025. године, није учествовао ни у једној врсти обуке – тренинга.

14) Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа

Активно учешће у поступку примене нових закона, учествовање у изради општинских Одлука.

15) Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему

Комунални инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користи податке АПР, РГЗ, податке од МУП РС и користи их у складу са одредбама Закона о заштити података. Врши се евидентирање предмета кроз референтске књиге.

16) Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора

Комунални инспектор у вршењу поверених послова инспекцијског надзора, поступа у складу са законом прописаним, правима, дужностима и овлашћењима.

17) Исходи поступања правосудних органа

У 2025. години, урчено је 12 прекршајних налога, за седам налога плаћена казна у року од 8 дана, пет прекршајних налога прослеђени - Прекршајни суд Лозница, на даље поступање.



Комунални инспектор, инспектор заштите
животне средине и инспектор за туризам.
Мирослав Марковић

Мирослав Марковић