

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" број 16/18 и 79/2023), члана 45. Одлуке о прибављању, коришћењу, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник" број 14/19 и 15/19), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Мали Зворник – Пословног простора у стамбено-пословној згради у Малом Зворнику, у улици Краља Петра Првог број 16, у поступку прикупљања писмених понуда, формирана решењем Председника општине број 002586920 2026 06107 004 008 020 014 01 004 од 13.07.2026. године, објављује

ОГЛАС

О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК -Пословног простора у стамбено-пословној згради у Малом Зворнику, у улици Краља Петра Првог број 16, у поступку прикупљања писмених понуда

Закуподавац пословног простора је општина Мали Зворник.

Даје се у закуп пословни простор у јавној својини општине Мали Зворник, са обимом удела 1/1, у поступку прикупљања писмених понуда.

Предмет давања у закуп је пословни простор на катастарској парцели број 559 КО Мали Зворник, уписан у листу непокретности број 1073 КО Мали Зворник, у стамбено-пословној згради у Малом Зворнику, у улици Краља Петра Првог број 16, у оквиру Стамбено – пословне зграде - број зграде 1 (ближе описано у В1 листу – ЛН 1073).

Предметни пословни простор се састоји из две етаже (подрум и приземље) и даје се у закуп искључиво као јединствена функционална целина. Пословни простор чине следећи посебни делови објекта уписани у В2 листу – ЛН 1073 (Подаци о посебном делу објекта):

1. Пословни простор пословних услуга - у подруму зграде, укупне корисне површине 309 м² (број посебног дела 1);
2. Једно гаражно место у подруму зграде, укупне корисне површине 58 м² (број посебног дела 7);
3. Пословни простор пословних услуга – у приземљу зграде, укупне корисне површине 333 м² (број посебног дела 2);
4. Пословни простор пословних услуга - у приземљу зграде, укупне корисне површине 43 м² (број посебног дела 3).

Право на подношење писмених понуда имају сва правна лица и предузетници уз достављање благовремене и потписане понуде.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица или пуномоћника који мора имати уредно пуномоћје. Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, уверење локалне пореске администрације општине Мали Зворник о измиреним обавезама по основу локалних изворних јавних прихода; за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матичини број; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Предметни пословни простор се може користити за обављање трговинских, занатских, угоститељских, здравствених, услужних и других комерцијалних делатности које не нарушавају стабилност, безбедност и намену самог објекта, већ на примерен начин доприносе подизању квалитета живота становништва.

Минимална висина месечне закупнине за пословни простор је 87.507,30 динара, а утврђена је на основу Налаза судског вештака из области грађевинарства Слободана Полића, грађевинског инжењера. Наведени налаз је заведен код Општинске управе општине Мали Зворник под бројем 002586920 2026 06107 004 008 020 014 02 002 од 08.07.2026. године.

Цена закупа не укључује трошкове електричне енергије, комуналне трошкове као и друге режијске трошкове, које купац плаћа посебно по испостављеним рачунима.

Рок трајања закупа је до 10 година.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана 12.08.2026. године у згради општине Мали Зворник, улица Краља Петра Првог број 38, Мали Зворник, у сали Општинског већа у 11:00 часова.

Рок за достављање писмених понуда је 11 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу „Информер“. Рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања. Понуде у наведеном року доставити препорученом поштанском пошљику у затвореној коверти на којој је назначено „Понуда за закуп пословног простора – у стамбено-пословној згради у Малом Зворнику у улици Краља Петра Првог број 16, „НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, 15318 Мали Зворник или их у наведеном року уз идентичну назнаку на коверти, предати на шалтеру писарнице општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, 15318 Мали Зворник.

Неблаговременим ће се сматрати све понуде које су предате на писарницу општине Мали Зворник или шалтер поште после 27.07.2026. године.

Увид у документацију у вези са непокретношћу која се даје у закуп биће могуће извршити у згради општине Мали Зворник у улици Краља Петра I број 38, Мали Зворник у канцеларији број 17, Општинске управе општине Мали Зворник у периоду од 08:00 до 14:00 часова, сваког радног дана.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати радним данима током трајања рока за доставу понуда у периоду од 08:00 до 14:00 часова. Непокретност се не може давати у подзакуп.

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од 525.043,80 динара уплатом на депозитни рачун Општинске управе општине Мали Зворник број 840-789804-38.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу губи право на повраћај депозита.

Рок за повраћај депозита осталим учесницима чије понуде нису изабране у поступку прикупљања писмених понуда је седам дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача. У понуди се обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуђач који буде изабран за најповољнијег дужан је да у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу пословног простора уплати 6 месечних закупнина унапред. Изабраном понуђачу ће се положени депозит урачунати у износ од 6 месечних закупнина које су овим огласом одређене за плаћање унапред.

Неблаговремене или непотпуне понуде ће се одбацити.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, на основу којих ће комисија утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Сви понуђачи ће о избору закупца бити обавештени писменим путем у року од седам дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне само једна понуда.

Закупадавац задржава право на једностранни раскид уговора у случају отуђења предметног пословног простора или у другим оправданим случајевима заснованим на јавном интересу, уз отказни рок од 30 дана, при чему закупца нема право на накнаду било какве штете или изгубљене добити.

Додатне информације у вези са објављеним огласом могу се добити на број телефона 015/7-195-198.

Број: 002586920 2026 06107 004 008 020 014 01 005

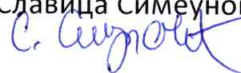
Дана: 14.07.2026. године

Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности у јавној својини
општине Мали Зворник

Милица Живановић, председник



Славица Симеуновић, члан



Милкица Крстић, заменик члана

